

Evershelter ApS

Industrivej 4, 8920 Randers NV

CVR-nr. 34 60 10 70

Company reg. no. 34 60 10 70

Årsrapport *Annual report*

1. januar - 31. december 2020
1 January - 31 December 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2021.
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 1 July 2021.

Mette Fløe Nielsen
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse*Contents*

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management commentary</i>	
Selskabsoplysninger	9
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	10
<i>Management commentary</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
<i>Financial statements 1 January - 31 December 2020</i>	
Resultatopgørelse	12
<i>Income statement</i>	
Balance	13
<i>Statement of financial position</i>	
Egenkapitalopgørelse	17
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	18
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	21
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

Ledelsespåtegning

Management's report

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Evershelter ApS.

Today, the board of directors and the managing director have presented the annual report of Evershelter ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

We consider the accounting policies appropriate and, in our opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2020 and of the company's results of activities in the financial year 1 January – 31 December 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

Randers NV, den 24. juni 2021

Randers NV, 24 June 2021

Direktion

Managing Director

Jens Odgaard Olsson

Ledelsespåtegning
Management's report

Bestyrelse

Board of directors

Mette Fløe Nielsen
Formand
Chairman

Andreas Thingberg Kam

Lisbeth Christensen

Steen Egsdal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til anpartshaverne i Evershelter ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Evershelter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholders of Evershelter ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Evershelter ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020, which comprise income statement, statement of financial position, statement of changes in equity, notes and accounting policies. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements present a fair view of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's activities for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the section "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements". We are independent of the company in accordance with international ethical requirements for auditors (IESBA's Code of Ethics), and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf der fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om den ønskede kapitalrejsning til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det kommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Material uncertainties concerning the company's ability to continue as a going concern

Without making reservations, we point out that there is significant uncertainty that may cast doubt on the enterprise's ability to continue as a going concern.

We refer to note 1, where it is described that it is currently uncertain whether a confirmation of commitment will be obtained for the desired capital raising to finance the continued operation and the necessary investments in the upcoming year, but that it is the management's assessment that such confirmation will be obtained, which is why the financial statements have been prepared accordingly, assuming the enterprise's ability to continue as a going concern.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that provide a fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidestættelse af intern kontrol.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements, as a whole, are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's preparation of the financial statements using the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists arising from events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure, and contents of the financial statements, including disclosures in notes, and whether the financial statements reflect the underlying transactions and events in a manner that presents a fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we express no assurance opinion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, it is our responsibility to read the management commentary and to consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or the evidence obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that management commentary is consistent with the financial statements and that it has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statement Act. We did not discover any material misstatement in the management commentary.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Randers SØ, den 24. juni 2021

DK-8960 Randers SØ, 24 June 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kvist & Jensen State Authorized Public Accountants

CVR-nr. 36 71 77 85

Company reg. no. 36 71 77 85

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne35471

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet*The company*

Evershelter ApS
Industrivej 4
8920 Randers NV

E-mail: joo@lifeshelter.com
E mail

CVR-nr.: 34 60 10 70
Company reg. no.

Stiftet: 15. juni 2012
Established: 15 June 2012

Hjemsted: Randers
Domicile:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial year: 1 January - 31 December

Bestyrelse*Board of directors*

Mette Fløe Nielsen, Nordre Paradisvej 13, 2840 Holte, Formand,
Chairman

Andreas Thingberg Kam, Grønnemose Allé 28, 2400 København NV

Lisbeth Christensen, Gyldenholm Alle 6, 2820 Gentofte

Steen Egsdal, Amager Strandvej 110B, 03. tv., 2300 København S

Direktion*Managing Director*

Jens Odgaard Olsson, Munkevænget 22, 5230 Odense M

Revision*Auditors*

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse*Bankers*

Danske Bank

Dattervirksomhed*Subsidiary*

Lifeshelter Uganda Ltd, Kampala, Uganda

Ledelsesberetning

Management commentary

Selskabets væsentligste aktiviteter

I lighed med tidligere år er selskabets formål at drive virksomhed med udvikling af bygningkonstruktioner til genhusning m.v..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.043 kr. mod -1.145.740 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.857.876 kr. mod -2.170.453 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Hovedaktiviteter i 2020.

Lifeshelters unikke fordele er tydeliggjort gennem fokus på, at de er gode for mennesker at bo og opholde sig i, de er gode for miljøet og de giver en bedre økonomi for vores kunder.

Evnen til at skalere shelterne er blevet demonstreret og der er foretaget udviklingsopgaver for at sikre en optimal tilpasning til markedernes behov.

Ledelsen har vurderet effektiviteten af salgsstrategien mod de humanitære organisationer samt identificeret nye salgsstrategier.

På baggrund af dette arbejde blev der udviklet en ny forretningsstrategi rettet mod mere private aktører og formål i de markeder, hvor Lifeshelter har sine aktiviteter.

The principal activities of the company

As in previous years, the company's purpose is to conduct development of building structures for rehousing, etc.

Development in activities and financial matters

The gross loss for the year totals DKK -1.043 against DKK -1.145.740 last year. Loss from ordinary activities after tax totals DKK -2.857.876 against DKK -2.170.453 last year. Management considers the result for the year satisfactory.

Main activities in 2020.

Lifeshelter's unique benefits are made clear by the focus on being good for people to live and stay in, they are good for the environment and they provide a better economy for our customers.

The ability to scale the shelters has been demonstrated and development tasks have been undertaken to ensure optimal adaptation to the needs of the markets.

Management has assessed the effectiveness of the sales strategy against the humanitarian organizations and identified new sales strategies

Based on this work, a new business strategy was developed aiming at more privately held players and purposes in the markets where Lifeshelter has its activities.

Ledelsesberetning

Management commentary

Likviditet

Virksomhedens likviditetsmæssige situation følges tæt af ledelse og bestyrelse.

For at sikre virksomhedens fremtidige drift er der iværksat aktiviteter på salg i overensstemmelse med den nye forretningsstrategi samt forhandlinger om kapitalrejsning i 2021 er i gang, men ikke afsluttet inden tidspunktet for godkendelsen af årsrapporten.

Ledelsen forventer et positivt udfald af forhandlingerne og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten ud fra forudsætningen om fortsat drift

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Liquidity

The company's liquidity situation is closely monitored by the management and the board of directors.

To ensure the company's future operations, sales activities have been launched in accordance with the new business strategy as well as negotiations on capital raising in 2021 are underway, but not finally completed before the time of approval of the annual report.

Management expects a positive outcome of the negotiations and accordingly submits the annual report based on the assumption of the enterprise's ability to continue as a going concern.

Events occurring after the end of the financial year

After the end of the financial year, no events have occurred that could significantly affect the company's financial position.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab		
<i>Gross loss</i>	-1.043	-1.145.740
2 Personalemkostninger		
<i>Staff costs</i>	-2.015.518	-1.804.761
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
<i>Depreciation, amortisation, and impairment</i>	-292.950	-10.765
Resultat før finansielle poster		
<i>Profit before net financials</i>	-2.309.511	-2.961.266
Tab på kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Loss from equity investments in group enterprises</i>	-477.315	0
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	1.611	1.570
Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-402.347	-127.201
Resultat før skat		
<i>Pre-tax net profit or loss</i>	-3.187.562	-3.086.897
Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	329.686	916.444
Årets resultat		
<i>Net profit or loss for the year</i>	-2.857.876	-2.170.453
Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed appropriation of net profit:</i>		
Overføres til reserve for udviklingsomkostninger		
<i>Allocated from reserve for development expenditure</i>	-219.335	945.010
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	-2.638.541	-3.115.463
Disponeret i alt		
<i>Total allocations and transfers</i>	-2.857.876	-2.170.453

Balance 31. december

Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver Assets	2020	2019
Note		
Anlægsaktiver <i>Non-current assets</i>		
3 Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter <i>Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects</i>	5.342.767	0
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder <i>Acquired concessions, patents, licenses, trademarks and similar rights</i>	312.079	318.842
4 Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver <i>Development projects in progress and prepayments for intangible assets</i>	2.368.663	7.992.629
Immaterielle anlægsaktiver i alt <i>Total intangible assets</i>	<u>8.023.509</u>	<u>8.311.471</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, operating assets, and fixtures and furniture</i>	30.135	15.121
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total property, plant, and equipment</i>	<u>30.135</u>	<u>15.121</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	0	2.411
Deposita <i>Deposits</i>	0	4.375
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	<u>0</u>	<u>6.786</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>	<u>8.053.644</u>	<u>8.333.378</u>

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver <i>Assets</i>	2020	2019
Note	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		
Råvarer og hjælpematerialer <i>Raw materials and consumables</i>	<u>22.850</u>	<u>93.130</u>
Varebeholdninger i alt <i>Total inventories</i>	<u>22.850</u>	<u>93.130</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i>	0	193.297
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	84.149	393.468
Periodeafgrænsningsposter <i>Accrued income and deferred expenses</i>	<u>8.494</u>	<u>8.978</u>
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>92.643</u>	<u>595.743</u>
Likvide beholdninger <i>Available funds</i>	<u>2.533.976</u>	<u>1.689.363</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>2.649.469</u>	<u>2.378.236</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>10.703.113</u>	<u>10.711.614</u>

Balance 31. december

Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	2020	2019
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital <i>Equity</i>		
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	194.561	177.952
Reserve for udviklingsomkostninger <i>Reserve for development expenditure</i>	3.690.789	3.910.124
Overført resultat <i>Results brought forward</i>	1.558.856	2.814.006
Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	<u>5.444.206</u>	<u>6.902.082</u>
 Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>		
Hensættelser til udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i>	279.923	609.609
Hensatte forpligtelser i alt <i>Total provisions</i>	<u>279.923</u>	<u>609.609</u>
 Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		
Anden langfristet gæld <i>Other long-term debt</i>	21.758	21.758
5 Investeringsfond for udviklingslande <i>Investment Fund for Developing Countries</i>	2.592.000	2.592.000
Vækstfonden <i>Vækstfonden</i>	1.500.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total long term liabilities other than provisions</i>	<u>4.113.758</u>	<u>2.613.758</u>

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		
<i>Short-term part of long-term liabilities</i>	288.000	288.000
Gæld til pengeinstitutter		
<i>Bank debts</i>	867	558
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
<i>Trade creditors</i>	81.597	119.358
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	494.762	178.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	<u>865.226</u>	<u>586.165</u>
Gældsforpligtelser i alt		
<i>Total liabilities other than provisions</i>	<u>4.978.984</u>	<u>3.199.923</u>
Passiver i alt		
<i>Total equity and liabilities</i>	<u>10.703.113</u>	<u>10.711.614</u>

1 Usikkerhed om going concern

Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for udviklingsom- kostninger	Overført resul- tat	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Reserve for development costs</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2019					
<i>Equity 1 January 2019</i>	177.952	11.889.776	2.965.114	-5.960.307	9.072.535
Årets overførte overskud eller underskud					
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	0	0	-3.115.463	-3.115.463
Overført til overført resultat					
<i>Transferred to results brought forward</i>	0	-11.889.776	0	11.889.776	0
Årets henlæggelse på reserve for udviklingsomkostninger					
<i>This year's allocation to the reserve for development expenditure</i>	0	0	945.010	0	945.010
Egenkapital 1. januar 2020					
<i>Equity 1 January 2020</i>	177.952	0	3.910.124	2.814.006	6.902.082
Kontant kapitaludvidelse					
<i>Cash capital increase</i>	16.609	1.383.391	0	0	1.400.000
Årets overførte overskud eller underskud					
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	0	0	-2.638.541	-2.638.541
Overført til overført resultat					
<i>Transferred to results brought forward</i>	0	-1.383.391	0	1.383.391	0
Årets henlæggelse på reserve for udviklingsomkostninger					
<i>This year's allocation to the reserve for development expenditure</i>	0	0	-219.335	0	-219.335
	194.561	0	3.690.789	1.558.856	5.444.206

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Usikkerhed om going concern		
<i>Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern</i>		
Usikkerheden omkring fortsat drift er foranlediget af virksomhedens likviditetsmæssige situation. For at sikre virksomhedens fremtidige drift er der iværksat aktiviteter på salg i overensstemmelse med den nye forretningsstrategi samt forhandlinger om kapitalrejsning i 2021 er i gang, men ikke afsluttet inden tidspunktet for godkendelsen af årsrapporten. Ledelsen forventer et positivt udfald af forhandlingerne og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten ud fra forudsætningen om fortsat drift.		
<i>The uncertainty surrounding the enterprise's ability to continue as a going concern is caused by the company's liquidity situation.</i>		
<i>To ensure the company's future operations, sales activities have been launched in accordance with the new business strategy as well as negotiations on capital raising in 2021 are underway, but not finally completed before the time of approval of the annual report.</i>		
<i>Management expects a positive outcome of the negotiations and accordingly submits the annual report based on the assumption of the enterprise's ability to continue as a going concern.</i>		
2. Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	1.802.520	1.580.571
Pensioner		
<i>Pension costs</i>	203.247	213.588
Andre omkostninger til social sikring		
<i>Other costs for social security</i>	9.751	10.602
	<u>2.015.518</u>	<u>1.804.761</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>	<u>3</u>	<u>3</u>

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

3. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter
Completed development projects, including patents and similar rights arising from development projects

Lifeshelters unikke fordele er tydeliggjort gennem fokus på, at de er gode for mennesker at bo og opholde sig i, de er gode for miljøet og de giver en bedre økonomi for vores kunder.

Evnen til at skalere shelterne er blevet demonstreret og der er foretaget udviklingsopgaver for at sikre en optimal tilpasning til markedernes behov.

Ledelsen har vurderet effektiviteten af salgsstrategien mod de humanitære organisationer samt identificeret nye salgsstrategier.

På baggrund af dette arbejde blev der udviklet en ny forretningsstrategi rettet mod mere private aktører og formål i de markeder, hvor Lifeshelter har sine aktiviteter.

Lifeshelter's unique benefits are made clear by the focus on being good for people to live and stay in, they are good for the environment and they provide a better economy for our customers.

The ability to scale the shelters has been demonstrated and development tasks have been undertaken to ensure optimal adaptation to the needs of the markets.

Management has assessed the effectiveness of the sales strategy against the humanitarian organizations and identified new sales strategies

Based on this work, a new business strategy was developed aiming at more privately held players and purposes in the markets where Lifeshelter has its activities.

4. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver
Development projects in progress and prepayments for intangible assets

Lifeshelter er fortsat en virksomhed i udvikling og der arbejdes kontinuerligt med, at forbedre selskabets produkter både i forhold til kosteffektivisering samt funktioner for brugerne.

Lifeshelter is still a company in development and we work continuously to improve the company's products both in terms of cost efficiency and functions for the users.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Investeringsfond for udviklingslande		
<i>Investment Fund for Developing Countries</i>		
Investeringsfond for udviklingslande i alt		
<i>Total investment fund for developing countries</i>	2.880.000	2.880.000
Heraf forfalder inden for 1 år		
<i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>-288.000</u>	<u>-288.000</u>
	<u>2.592.000</u>	<u>2.592.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
<i>Share of liabilities due after 5 years</i>	<u>288.000</u>	<u>288.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Evershelter ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Evershelter ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations, amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Gross loss

Gross loss comprises the revenue, cost of goods, other operating income, and external costs.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

The enterprise will be applying IAS 11 and IAS 18 as its basis of interpretation for the recognition of revenue.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Recognition of revenue is exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Cost of sales comprises costs concerning purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including profit from the disposal of intangible and tangible assets.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Other external costs comprise costs incurred for sales, advertising, administration and premises.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members. Staff costs are less government reimbursements.

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment comprise depreciation on, amortisation of, and writedown for impairment of intangible and tangible assets, respectively.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses relating to debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Results from equity investments in group enterprises

Dividend from equity investments in group enterprises is recognised in the financial year in which the dividend is declared.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Statement of financial position

Intangible assets

Development projects, patents, and licences

Development costs comprise salaries, wages, and amortisation directly attributable to development activities.

Clearly defined and identifiable development projects are recognised as intangible assets provided that they are proven to be technically practicable, that sufficient resources and a potential market or development opportunity exist, and insofar as the intention is to produce, market or utilise the project. It is, however, a condition that the cost can be reliably calculated and that a sufficiently high degree of certainty indicates that future earnings will cover the costs of production, sales, and administration. Other development costs are recognised in the income statement concurrently with their realisation.

Development costs recognised in the statement of financial position are measured at cost less accrued amortisations and writedowns for impairment.

After completion of the development work, capitalised development costs are amortised on a straight-line basis over the estimated useful economic life. The amortisation period is usually 10 years.

Patents and licenses are measured at cost less accrued amortisation. Patents are amortised on a straightline basis over the remaining patent period and licenses are amortised over the contract period, however, for a maximum of 10 years.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Other fixtures and fittings, tools and equipment

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Property, plant, and equipment

Other property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and writedown for impairment.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life:

Brugstid
Useful life

3-5 år/years

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Impairment loss relating to non-current assets

The carrying amount of both intangible and tangible fixed assets as well as equity investments in group enterprises are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpe-materialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets, respectively. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

Investments

Equity investments in group enterprises

Equity investments in group enterprises are measured at cost. If the recoverable amount is lower than the cost, writedown for impairment is done to match this lower value.

Deposits

Deposits are measured at amortised cost and represent lease deposits, etc.

Inventories

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In cases when the net realisable value of the inventories is lower than the cost, the latter is written down for impairment to this lower value.

Costs of goods for resale, raw materials, and consumables comprise acquisition costs plus delivery costs.

Costs of manufactured goods and work in progress comprise the cost of raw materials, consumables, direct wages, and indirect production costs. Indirect production costs comprise indirect materials and wages, maintenance and depreciation of machinery, factory buildings, and equipment used in the production process, and costs for factory administration and factory management. Borrowing expenses are not recognised in cost.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationens værdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationens værdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

The net realisable value for inventories is recognised as the market price less costs of completion and selling costs. The net realisable value is determined with due consideration of negotiability, obsolescence, and the development of expected market prices.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

Accounts receivable for which there is no objective indication of impairment at the individual level are evaluated at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit rating in accordance with the company's and the group's credit risk management policy. Determination of the objective indicators applied for portfolios are based on experience with historical losses.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings­sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of accounts receivable and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any securities received. The effective interest rate for the individual account receivable or portfolio is used as the discount rate.

Prepayments and accrued income

Prepayments and accrued income recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Cash on hand and demand deposits

Cash on hand and demand deposits comprise cash at bank and on hand.

Equity

Reserve for development costs

The reserve for development costs comprises recognised development costs less related deferred tax liabilities.

The reserve cannot be used as dividends or for covering losses.

The reserve is reduced or dissolved if the recognised development costs are amortised or abandoned. This is done by direct transfer to the distributable reserves of the equity.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Mortgage loans and bank loans are thus measured at amortised cost which, for cash loans, corresponds to the outstanding payables. For bond loans, the amortised cost corresponds to an outstanding payable calculated as the underlying cash value at the date of borrowing, adjusted by amortisation of the market value on the date of the borrowing effectuated over the repayment period.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.