

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

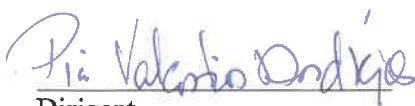
*Valentin 2012 ApS
Hasselvej 8
4780 Stege*

CVR-nr: 34 60 09 02

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18 / 1 2019



Dirigent
Pia Valentin Andkjær

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |
|--|---|

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

| | |
|------------------------|---|
| Regnskabspraksis | 6 |
|------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------|----|
| Specifikationer..... | 12 |
|----------------------|----|

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Valentin 2012 ApS
Hasselvej 8
4780 Stege

E-mail: thomas@valentin2012.dk

Stiftet: 25. juni 2012
Kommune: Vordingborg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Pia Valentin Andkjær
Hasselvej 8
4780 Stege

Advokat

Advokat John Larsen
Brogade 2 A, st. th.
4700 Næstved

Revisor

ReviVision
Storegade 1
4780 Stege

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Valentin 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 18. december 2018

Direktion



Pia Valentin Andkjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Valentin 2012 ApS

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 18. december 2018

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713


Anders Frimann
Registreret revisor
mne3141

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Valentin 2012 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes som nettoomsætningen, når varen er solgt og tjenesteydelser er leveret (salgsmetoden).

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger m.v.

REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

REGNSKABSPRAKSIS

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 TIL 30. SEPTEMBER 2018

| | 2017/18 | 2016/17 kr. 1000 |
|---|----------------|---------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 75.725 | 101- |
| Distributionsomkostninger | 6.210- | 15- |
| Administrationsomkostninger..... | 43.075- | 80- |
| DRIFTSRESULTAT | 26.440 | 196- |
| Indtægter af andre kapitalandele mv..... | 0 | 1- |
| Andre finansielle indtægter..... | 63.602 | 1 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 53.601- | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 63.449- | 55- |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 27.008- | 251- |
| Skat af årets resultat..... | 37.917- | 31- |
| ÅRETS RESULTAT | 64.925- | 282- |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 64.925- | 282- |
| DISPONERET I ALT | 64.925- | 282- |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER
AKTIVER

| | 2018 | 2017 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 1.328.271 | 1.351 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 269.766 | 353 |
| Materielle anlægsaktiver | 1.598.037 | 1.704 |
| 3 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder | 0 | 53 |
| Finansielle anlægsaktiver | 0 | 53 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.598.037 | 1.757 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 13.000 | 38 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 43 |
| Tilgodehavender | 13.000 | 81 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 6.250 | 10 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 6.250 | 10 |
| Likvide beholdninger | 0 | 26 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 19.250 | 117 |
| AKTIVER | 1.617.287 | 1.874 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER
PASSIVER

| | 2018 | 2017 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 80.000 | 80 |
| Overført resultat..... | 483.756 | 548 |
| 4 EGENKAPITAL..... | 563.756 | 628 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 263.150 | 276 |
| Kreditinstitutter..... | 548.774 | 639 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser..... | 811.924 | 915 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 96.319 | 94 |
| Kreditinstitutter..... | 3.934 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | 21.200 | 22 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 40.935 | 91 |
| Selskabsskat..... | 0 | 5 |
| Anden gæld..... | 974 | 24 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 78.245 | 95 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 241.607 | 331 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 1.053.531 | 1.246 |
| PASSIVER | 1.617.287 | 1.874 |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

SPECIFIKATIONER

| | 2017/18 | 2016/17 kr. 1000 | |
|---|----------------|---------------------------------|----------------|
| 1 Selskabets hovedaktivitet | | | |
| Selskabets formål er at drive handelsfirma herunder køb og salg af biler, udlejning og dermed beslægtet virksomhed. | | | |
| 2 Antal personer beskæftiget | | | |
| Antal ansatte gennemsnit..... | 0 | 0 | |
| | <hr/> | <hr/> | |
| | 2018 | 2017 kr. 1000 | |
| 3 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 50.000 | 50 | |
| | <hr/> | <hr/> | |
| Kostpris primo 30. september 2018..... | 50.000 | 50 | |
| | <hr/> | <hr/> | |
| Op- og nedskrivninger primo..... | 3.601 | 4 | |
| Årets resultat..... | 0 | 1- | |
| Årets nedskrivninger..... | 53.601- | 0 | |
| | <hr/> | <hr/> | |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2018..... | 50.000- | 3 | |
| | <hr/> | <hr/> | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018..... | 0 | 53 | |
| | <hr/> | <hr/> | |
| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| 4 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 80.000 | 0 | 80.000 |
| Overført resultat..... | 548.682 | 64.926- | 483.756 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 628.682 | 64.926- | 563.756 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |

SPECIFIKATIONER

| | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 278.288 | 15.138 | 228.538 |
| Kreditinstitutter..... | 629.955 | 81.181 | 234.002 |
| | 908.243 | 96.319 | 462.540 |

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Pato ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Møns Bank A/S, kr. 428.950, og Totalkredit, kr. 306.546, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2018 udgør 1.328 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til Santander Comsumer Bank kr. 196.000 er der ejendomsforbehold i en Renault Talisman årgang 2016, BD 81428.