



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**AARHUS VVS A/S**  
**LYSTRUPEJ 21 B, 8240 RISSKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2018

---

Kaj Dahl Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Aarhus VVS A/S Lystrupej 21 B 8240 Risskov
	CVR-nr.: 34 60 07 08
	Stiftet: 12. juni 2012
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kaj Dahl Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Aarhus VVS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. maj 2018

Direktion:

---

Kaj Dahl Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Aarhus VVS A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Aarhus VVS A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 18547

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed indenfor VVS installationer, service, mindre om- og tilbygninger samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 11 t.kr., som ledelsen anser som værende utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.145.652</b>	<b>23.022</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.940.801	-2.284
Af- og nedskrivninger.....		-169.163	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>35.688</b>	<b>20.738</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-46.150	-5.042
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-10.462</b>	<b>15.696</b>
Skat af årets resultat.....	3	-447	-5.060
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-10.909</b>	<b>10.636</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-10.909	10.636
<b>I ALT</b> .....		<b>-10.909</b>	<b>10.636</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill.....		148.500	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>148.500</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		637.287	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>637.287</b>	<b>0</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>830.787</b>	<b>45.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		100.000	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.288.981	554.678
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	219.103	41.990
Udskudte skatteaktiver.....		0	9.700
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	1.950
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		25.190	0
Periodeafgrænsningsposter.....		50.166	48.201
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.583.440</b>	<b>656.519</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>308.567</b>	<b>91.958</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.992.007</b>	<b>748.477</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.822.794</b>	<b>793.477</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		500.000	80.000
Overført overskud.....		-2.665	8.244
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>497.335</b>	<b>88.244</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		25.649	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>25.649</b>	<b>0</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	13.900	29.487
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		265.688	88.165
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.158.797	586.984
Anden gæld.....		861.425	597
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.299.810</b>	<b>705.233</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.299.810</b>	<b>705.233</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.822.794</b>	<b>793.477</b>
 Eventualposter mv.	 9		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2016: 1)			
Løn og gager.....	2.560.705	0	
Pensioner.....	299.546	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	56.375	1.100	
Andre personaleomkostninger.....	24.175	1.184	
	<b>2.940.801</b>	<b>2.284</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	38.421	5.001	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.729	41	
	<b>46.150</b>	<b>5.042</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-25.190	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-9.721	-6.000	
Regulering af udskudt skat.....	35.358	11.060	
	<b>447</b>	<b>5.060</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Goodwill	
Tilgang.....		165.000	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>165.000</b>	
Årets afskrivninger .....		16.500	
Afskrivninger 31. december 2017.....		<b>16.500</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>148.500</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....		789.950	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>789.950</b>	
Årets afskrivninger .....		152.663	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		<b>152.663</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>637.287</b>	

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Lejededpositum og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2017.....		45.000	
Kostpris 31. december 2017.....		45.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>45.000</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	kr.	kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>7</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	589.698	158.343	
Acontofaktureringer.....	-384.495	-145.840	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>205.203</b>	<b>12.503</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	219.103	41.990	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-13.900	-29.487	
	<b>205.203</b>	<b>12.503</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>8</b>
	Selskabs-	Overført	
	kapital	overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	80.000	8.244	88.244
Kapitalforhøjelse.....	420.000		420.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-10.909	-10.909
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-2.665</b>	<b>497.335</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kaj Dahl Andersen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aarhus VVS A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.