

Mogens Jensen Højby ApS

Gl. Nykøbingvej 132, 4573 Højby Sjælland
CVR-nr. 34 60 04 65

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 14.12.20

Mogens Jensen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 9
Ledelsesberetning	10 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 34

Selskabet

Mogens Jensen Højby ApS
Gl. Nykøbingvej 132
4573 Højby Sjælland
Hjemsted: Odsherred
CVR-nr.: 34 60 04 65
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Mogens Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn

Advokat

Sønder Ljørring Advokatfirma

Dattervirksomheder

I. Anker Andersen A/S, Holbæk
Jord, Beton og Anlæg A/S, Odsherred
Højby Byg ApS, Odsherred
J & M Højby Byg ApS, Odsherred

Associeret virksomhed

Højby Hovedgade 26 I/S, Odsherred

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 for Mogens Jensen Højby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby Sjælland, den 14. december 2020

Direktionen

Mogens Jensen

Til kapitalejeren i Mogens Jensen Højby ApS

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mogens Jensen Højby ApS for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

OVERTRÆDELSE AF SKATTELOVGIVNINGEN

Selskabet har i strid med selskabs- og skattelovgivningen i forrige regnskabsår haft ydet lån til selskabets kapitalejer og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er fuldt indfriet i regnskabsåret.

Kalundborg, den 14. december 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Steffen Møller Jensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne19784

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
---------------	---------	---------	---------	---------	---------

Resultat

Bruttoresultat	94.225	77.416	57.096	47.950	55.384
Resultat af primær drift	18.453	13.829	6.483	1.696	5.057
Finansielle poster i alt	-239	-176	-111	33	-451
Årets resultat	13.889	10.490	4.947	1.288	3.759

Balance

Samlede aktiver	153.235	122.622	98.505	70.059	76.306
Investeringer i materielle anlægsaktiver	11.301	12.694	9.364	7.016	1.565
Egenkapital	51.953	44.065	34.403	29.559	28.271

Nøgletal

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
--	---------	---------	---------	---------	---------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	29%	27%	15%	4%	14%
----------------------------	-----	-----	-----	----	-----

Soliditet

Egenkapitalandel	34%	36%	35%	42%	37%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	127	113	93	92	106
---------------------------	-----	-----	----	----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at besidde aktier og anparter i datterselskaber samt anden investering.

Datterselskabernes aktiviteter består af jord-, beton og anlægsvirksomhed samt udlejning, udvikling og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.19 - 30.06.20 udviser et resultat på DKK 13.888.666 mod DKK 10.490.263 for tiden 01.07.18 - 30.06.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 51.953.234.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 var et resultat før skat på t.DKK 7.000 - 10.000. Det forbedrede resultat skyldes primært en højere aktivitetsforøgelse i datterselskab end forventet.

Forventet udvikling

Selskabet forventer for det kommende år et positivt resultat før skat på nivesu med det realiserede resultat for 2019/20.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK	
	94.225.130	77.416.372	-69.240	-286.764	
	94.225.130	77.416.372	-69.240	-286.764	
1	Personaleomkostninger	-68.717.945	-58.024.689	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	25.507.185	19.391.683	-69.240	-286.764
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.054.446	-5.562.779	0	0
	Resultat før finansielle poster	18.452.739	13.828.904	-69.240	-286.764
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	13.158.117	10.092.486
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	87.988	36.145	120.293	107.696
4	Andre finansielle indtægter	697.828	481.734	1.049.959	752.132
5	Andre finansielle omkostninger	-1.024.481	-694.032	-163.423	-11.538
	Resultat før skat	18.214.074	13.652.751	14.095.706	10.654.012
	Skat af årets resultat	-4.325.408	-3.162.488	-207.040	-163.749
	Årets resultat	13.888.666	10.490.263	13.888.666	10.490.263
6	Resultatdisponering				

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.20 DKK	30.06.19 DKK	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK
AKTIVER					
Note					
	Goodwill	327.464	369.935	0	0
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	327.464	369.935	0	0
	Grunde og bygninger	17.195.121	13.751.406	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.937.421	22.194.839	0	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	40.132.542	35.946.245	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	39.500.235	32.342.119
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	483.070	395.085	475.336	355.043
10	Deposita	328.205	316.754	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	811.275	711.839	39.975.571	32.697.162
	Anlægsaktiver i alt	41.271.281	37.028.019	39.975.571	32.697.162
	Råvarer og hjælpematerialer	500.784	564.541	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	21.323.121	7.035.617	0	0
	Varebeholdninger i alt	21.823.905	7.600.158	0	0
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	14.303.785	10.931.986	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.454.113	59.281.974	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	16.123.167	6.257.658
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	279.333	279.333	279.333	279.333
	Andre tilgodehavender	2.009.940	1.074.308	4.106.908	3.315.739
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	318.523	0	318.523
	Tilgodehavender i alt	77.047.171	71.886.124	20.509.408	10.171.253
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.025.089	5.721.713	6.025.089	5.721.713
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	6.025.089	5.721.713	6.025.089	5.721.713
	Likvide beholdninger	7.067.332	386.426	1.138.791	141.966
	Omsætningsaktiver i alt	111.963.497	85.594.421	27.673.288	16.034.932
	Aktiver i alt	153.234.778	122.622.440	67.648.859	48.732.094

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK	
	Selskabskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	32.328.141	24.064.919
	Overført resultat	45.873.234	37.984.568	13.545.093	13.919.649
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
	Egenkapital i alt	51.953.234	44.064.568	51.953.234	44.064.568
12	Hensættelser til udskudt skat	2.249.200	1.894.000	0	0
13	Andre hensatte forpligtelser	1.169.000	890.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.418.200	2.784.000	0	0
14	Gæld til realkreditinstitutter	7.198.655	4.701.310	0	0
14	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.699.053	2.751.843	0	0
14	Leasingforpligtelser	10.728.925	10.591.978	0	0
14	Selskabsskat	3.718.465	3.798.040	3.718.465	3.798.040
14	Anden gæld	4.651.796	0	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	28.996.894	21.843.171	3.718.465	3.798.040
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4.690.796	4.887.263	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	15.148.845	4.187.144	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.490.701	29.207.090	52.625	254.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	9.883.530	529.110
	Anden gæld	25.536.108	15.649.204	2.041.005	86.001
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	68.866.450	53.930.701	11.977.160	869.486
	Gældsforpligtelser i alt	97.863.344	75.773.872	15.695.625	4.667.526
	Passiver i alt	153.234.778	122.622.440	67.648.859	48.732.094
15	Eventualforpligtelser				
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20					
Saldo pr. 01.07.19	80.000	0	37.984.568	6.000.000	44.064.568
Betalt udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	7.888.666	6.000.000	13.888.666
Saldo pr. 30.06.20	80.000	0	45.873.234	6.000.000	51.953.234

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20					
Saldo pr. 01.07.19	80.000	24.064.919	13.919.649	6.000.000	44.064.568
Betalt udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	8.263.222	-374.556	6.000.000	13.888.666
Saldo pr. 30.06.20	80.000	32.328.141	13.545.093	6.000.000	51.953.234

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Årets resultat	13.888.666	10.490.263
18 Reguleringer	10.990.862	7.482.287
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-14.223.747	-396.616
Tilgodehavender	-5.464.423	-17.210.689
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	11.486.346	16.823.914
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	16.677.704	17.189.159
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	697.828	481.734
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.024.481	-694.032
Betalt selskabsskat	-4.049.783	0
Pengestrømme fra driften	12.301.268	16.976.861
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-150.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-11.300.889	-12.693.899
Salg af materielle anlægsaktiver	880.277	170.805
Køb af finansielle anlægsaktiver	-11.451	-81.593
Pengestrømme fra investeringer	-10.582.063	-12.604.687
Betalt udbytte	-6.000.000	-590.000
Pengestrømme fra finansiering	-6.000.000	-590.000
Årets samlede pengestrømme	-4.280.795	3.782.174
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	386.426	1.179.187
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-4.187.144	-8.762.079
Likvide beholdninger ved årets slutning	-8.081.513	-3.800.718
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	7.067.332	386.426
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-15.148.845	-4.187.144
I alt	-8.081.513	-3.800.718

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	59.126.466	49.813.668	0	0
Pensioner	7.185.084	5.564.739	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.744.377	1.735.362	0	0
Andre personaleomkostninger	662.018	910.920	0	0
I alt	68.717.945	58.024.689	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	127	113	0	0
--	-----	-----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.174.680	1.802.795	0	0
--------------------------------------	-----------	-----------	---	---

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	13.343.088	10.277.457
Afskrivning på goodwill	0	0	-184.971	-184.971
I alt	0	0	13.158.117	10.092.486

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	87.988	36.145	120.293	107.696
I alt	87.988	36.145	120.293	107.696

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK

4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	352.131	282.364
Renteindtægter i øvrigt	0	38.488	0	26.522
Øvrige finansielle indtægter	697.828	443.246	697.828	443.246
Øvrige finansielle indtægter	697.828	481.734	697.828	469.768
I alt	697.828	481.734	1.049.959	752.132

5. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	20.789	0
Renteomkostninger i øvrigt	815.231	538.450	142.634	11.538
Øvrige finansielle omkostninger	209.250	155.582	0	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.024.481	694.032	142.634	11.538
I alt	1.024.481	694.032	163.423	11.538

6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	8.263.222	10.238.182
Forslag til udbytte for regnskabsåret	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Overført resultat	7.888.666	4.490.263	-374.556	-5.747.919
I alt	13.888.666	10.490.263	13.888.666	10.490.263

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.07.19	11.849.710
Tilgang i året	150.000
Kostpris pr. 30.06.20	11.999.710
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.19	-11.479.775
Afskrivninger i året	-192.471
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.20	-11.672.246
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	327.464

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.07.19	15.297.990	345.162	41.618.386
Tilgang i året	3.802.644	0	7.498.245
Afgang i året	0	0	-1.045.476
Kostpris pr. 30.06.20	19.100.634	345.162	48.071.155
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.19	-1.546.584	-345.162	-19.423.547
Afskrivninger i året	-358.929	0	-6.503.043
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	0	792.856
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.20	-1.905.513	-345.162	-25.133.734
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	17.195.121	0	22.937.421
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.06.20	0	0	18.487.509

9. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.07.19	0	40.042
Kostpris pr. 30.06.20	0	40.042
Opskrivninger pr. 01.07.19	0	355.043
Årets resultat fra kapitalandele	0	120.293
Opskrivninger pr. 30.06.20	0	475.336
Årets resultat fra kapitalandele	0	-32.308
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.20	0	-32.308
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	0	483.070
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.07.19	8.670.243	0
Kostpris pr. 30.06.20	8.670.243	0
Opskrivninger pr. 01.07.19	23.671.876	355.043
Årets resultat fra kapitalandele	13.343.087	120.293
Udbytte relateret til kapitalandele	-6.000.000	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	-184.971	0
Opskrivninger pr. 30.06.20	30.829.992	475.336
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.20	39.500.235	475.336
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	184.984	0

9. Kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
I. Anker Andersen A/S, Holbæk	100%	24.053.866	11.250.761	24.053.866
Jord, Beton og Anlæg A/S, Odsherred	100%	12.485.614	3.350.376	12.670.579
Højby Byg ApS, Odsherred	100%	1.156.340	-454.876	143.245
J & M Højby Byg ApS, Odsherred	100%	2.632.545	209.922	2.632.545
Associerede virksomheder:				
Højby Hovedgade 26 I/S, Odsherred	50%	950.672	240.586	475.336

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.07.19	316.754
Tilgang i året	11.451
Kostpris pr. 30.06.20	328.205

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK

11. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	14.303.785	10.931.986	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14.303.785	10.931.986	0	0

12. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.07.19	1.894.000	1.871.000	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	355.200	23.000	0	0
Udskudt skat pr. 30.06.20	2.249.200	1.894.000	0	0

13. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.07.19	890.000
Hensat i året	279.000
Forpligtelser pr. 30.06.20	1.169.000

	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	233.800	178.000	0	0
Kortfristede forpligtelser	935.200	712.000	0	0
I alt	1.169.000	890.000	0	0

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.20	Gæld i alt 30.06.19
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	232.282	3.077.665	7.430.937	4.898.203
Gæld til øvrige kreditinstitutter	83.033	1.053.263	2.782.086	2.832.692
Leasingforpligtelser	4.375.481	0	15.104.406	15.201.499
Selskabsskat	0	0	3.718.465	3.798.040
Anden gæld	0	4.651.796	4.651.796	0
I alt	4.690.796	8.782.724	33.687.690	26.730.434

Modervirksomhed:

Selskabsskat	0	0	3.718.465	3.798.040
I alt	0	0	3.718.465	3.798.040

15. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med seneste udløb i 2023 og en årlig ydelse på t.DKK 733.

Der er endvidere indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.DKK 724, hvoraf t.DKK 402 er uopsigelig fra udlejers side indtil 1. november 2021.

Modervirksomhed:

Garantiforpligtelser

Selskabet er interessent i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 4.637 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 3.686.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.DKK 10.213 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 13.529.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 11.228 er udstedt ejerpantebreve på t.DKK 3.600 med pant i ejendomme med en bogført værdi på t.DKK 9.645. Derudover er afgivet virksomhedspant i form af skadesløsbreve på t.DKK 8.000 og ejerpantebrev på t.DKK 3.000 med pant i ejendom, goodwill, tilgodehavender samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en samlet bogført værdi på t.DKK 72.600.

Et af datterselskaberne hæfter solidarisk og ubegrænset for gæld i associeret virksomhed, hvilken pr. 30. juni 2020 udgør t.DKK 8.476.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Mogens Jensen, Gl. Nykøbingvej 132	kapitalejer
------------------------------------	-------------

		Koncern	Modervirk- somhed
		2019/20	2019/20
Transaktioner	Relation	DKK	DKK

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	Modervirk- somhed
	30.06.20	30.06.20
	DKK	DKK
Mellemværender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	279.333	279.333

Tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Beløb i DKK	
Kostpris pr. 01.07.19	318.523
Udbetalt i årets løb	-318.523
Kostpris pr. 30.06.20	0

18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-627.657	-1.419.133
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	7.054.446	5.562.779
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-87.988	-36.145
Finansielle indtægter	-697.828	-481.734
Finansielle omkostninger	1.024.481	694.032
Skat af årets resultat	4.325.408	3.162.488
I alt	10.990.862	7.482.287

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Bygninger	10-40	63
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Goodwill afskrives over 10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver**

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgode-

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

havende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.