

M Lindbjerg Ejendomme ApS

Tøndingvej 3
6862 Tistrup

CVR nr. 34600317

Årsrapport
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. nov. 2024

Mette Lindbjerg Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 10

Balance 30. sep. 2024 11

Noter 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

M Lindbjerg Ejendomme ApS

Tøndingvej 3

6862 Tistrup

CVR-nr: 34600317
Stiftelsesdato: 21. jun. 2012
Direktion: Mette Lindbjerg Sørensen
Regnskabsår: 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34273
Firmanavn: Din Revisor Varde ApS registreret
revisionselskab
Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej
Nummer: 40
Postnummer: 6800
By: Varde
CVR-nr: 35407359

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for M Lindbjerg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 20. nov. 2024

Direktion

Mette Lindbjerg Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til kapitalejeren i M Lindbjerg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for M Lindbjerg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 20. nov. 2024

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34273

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og/eller aktier i andre selskaber og formueforvaltning samt rengøringsvirksomhed og anden hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 12.710, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 189.281.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugtid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Ejendommene måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugtid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugtid, baseret på følgende vurdering:

Brugtid: 30 år

Restværdi: 0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved salg af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		473.667	342.455
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-190.953	-169.439
Resultat før finansielle poster		282.714	173.016
Øvrige finansielle omkostninger		-266.584	-269.362
Resultat før skat		16.130	-96.346
Skat af årets resultat		-3.420	21.088
Årets resultat		12.710	-75.258
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.710	-75.258
Årets resultat		12.710	-75.258

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.364
Investeringsjendomme		5.983.885	6.174.074
Materielle anlægsaktiver		5.983.885	6.175.438
Anlægsaktiver i alt		5.983.885	6.175.438
Udskudt skatteaktiv		129.952	87.810
Kortfristet tilgodehavende skat		0	9.004
Tilgodehavender		129.952	96.814
Likvide beholdninger		227.332	59.818
Omsætningsaktiver i alt		357.284	156.632
Aktiver i alt		6.341.169	6.332.070

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		109.281	96.572
		<u>189.281</u>	<u>176.572</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		4.366.604	4.484.080
		<u>4.366.604</u>	<u>4.484.080</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	3	<u>4.366.604</u>	<u>4.484.080</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		119.340	112.981
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		11.600	4.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	22.000
Kortfristet skyldig skat		37.946	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.482.358	1.425.344
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		79.900	80.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		32.140	26.093
		<u>1.785.284</u>	<u>1.671.418</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>1.785.284</u>	<u>1.671.418</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>6.151.888</u>	<u>6.155.498</u>
Passiver i alt			
		<u>6.341.169</u>	<u>6.332.070</u>

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 129 t.kr., som hviler på ejendommen og skal derved indregnes i regnskabet.

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	4.484.080	4.366.604	3.980.882
I alt	4.484.080	4.366.604	3.980.882

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.476, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 5.984.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Bærentzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bærentzen

Revisor

Revisor

ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac

Tidspunkt for underskrift: 20-11-2024 kl.: 09:57:07

Underskrevet med MitID



Mette Lindbjerg Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Lindbjerg Sørensen

Direktør

Direktør

ID: 5f7bcd33-b035-438c-b021-351ee0c1655a

Tidspunkt for underskrift: 20-11-2024 kl.: 16:23:57

Underskrevet med MitID



Mette Lindbjerg Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Lindbjerg Sørensen

Direktør

Dirigent

ID: 5f7bcd33-b035-438c-b021-351ee0c1655a

Tidspunkt for underskrift: 20-11-2024 kl.: 16:23:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 622c0ayKHxs252180627

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.