

# ACREA ApS

Tuborg Havnepark 9, 2 tv  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/06/2019**

---

**Jan Meinertz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ACREA ApS

Tuborg Havnepark 9, 2 tv

2900 Hellerup

e-mailadresse: jme@unicourt.dk

CVR-nr: 34600252

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ACREA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 19/06/2019

## Direktion

Jan Meinertz

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Det interne regnskab er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører, herfra fragår udgifter til ejendommens drift, samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejeindtægten vedrører. Udgifter vedrørende ejendommenes drift fratrækkes i nettoomsætningen.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Herunder også reguleringer i udskudt skat.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-12.230</b>	<b>288.655</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.230</b>	<b>288.655</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-3.659.957	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.774	-39.461
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.714.961</b>	<b>249.194</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.714.961</b>	<b>249.194</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.714.961	249.194
<b>I alt .....</b>		<b>-3.714.961</b>	<b>249.194</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		500.000	4.144.157
Andre tilgodehavender .....		750	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>500.750</b>	<b>4.144.157</b>
Likvide beholdninger .....		187.213	204.523
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>687.963</b>	<b>4.348.680</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>687.963</b>	<b>4.348.680</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-3.526.725	188.236
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-3.446.725</b>	<b>268.236</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.306	12.306
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.466.643	3.418.892
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		655.739	649.246
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.134.688</b>	<b>4.080.444</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.134.688</b>	<b>4.080.444</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>687.963</b>	<b>4.348.680</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at virke som holdingselskab for datterselskaber. Desuden passiv investering i værdipapirer mv. og dermed forbunden virksomhed.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0