

BP Østerberg Holding ApS

Kronprinsensvej 21, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 34 60 02 01

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2018.

Peter Østerberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for BP Østerberg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. april 2018

Direktion

Peter Østerberg
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i BP Østerberg Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BP Østerberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 26. april 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	BP Østerberg Holding ApS Kronprinsensvej 21 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 34 60 02 01
	Stiftet: 19. juni 2012
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Peter Østerberg, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associerede virksomheder	LØ Ejendomme ApS, Frederiksberg Nuura ApS, Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele og hermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder har i 2017 udgjort et underskud på 504 t.kr. mod et overskud sidste år på 18.790 t.kr.

Årets resultat har i 2017 udgjort et overskud på 380 t.kr. mod et overskud sidste år på 18.674 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 22.963 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,0 % af de samlede aktiver på 23.194 t.kr., hvilket er en stigning på 1,9 procentpoint i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BP Østerberg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Andre kapitalandele

Kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-503.922	18.790.239
Administrationsomkostninger	-424.865	-18.256
Resultat før finansielle poster	-928.787	18.771.983
Finansielle indtægter	1.488.847	4.635
Finansielle omkostninger	-13.113	-102.945
Resultat før skat	546.947	18.673.673
Skat af årets resultat	-166.716	0
Årets resultat	380.231	18.673.673
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-2.556.362
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	274.431	21.126.635
Disponeret i alt	380.231	18.673.673

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	324.411	0
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	789.273	0
2	Andre kapitalandele	433.500	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.547.184</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.547.184</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	8.209	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.020
3	Andre tilgodehavender	2.074.460	1.008.284
	Tilgodehavender i alt	<u>2.082.669</u>	<u>1.009.304</u>
	Værdipapirer	14.054.061	125.567
	Værdipapirer i alt	<u>14.054.061</u>	<u>125.567</u>
	Likvide beholdninger	5.510.341	22.230.455
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.647.071</u>	<u>23.365.326</u>
	Aktiver i alt	<u>23.194.255</u>	<u>23.365.326</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	80.000	80.000
5	Overført resultat	22.776.802	22.502.371
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	Egenkapital i alt	<u>22.962.602</u>	<u>22.685.771</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	162.064	0
	Anden gæld	69.589	679.555
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>231.653</u>	<u>679.555</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>231.653</u>	<u>679.555</u>
	Passiver i alt	<u>23.194.255</u>	<u>23.365.326</u>
7	Medarbejderforhold		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
1. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	1.023.780
Tilgang i årets løb	853.333	0
Afgang i årets løb	-25.000	-1.023.780
Kostpris 31. december	828.333	0
Opskrivninger 1. januar	0	3.033.392
Årets resultat	-503.922	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-723.092
Udbytte	0	-2.310.300
Opskrivninger 31. december	-503.922	0
Afskrivninger på goodwill 1. januar	0	-477.029
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	477.029
Afskrivninger på goodwill 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	324.411	0
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
LØ Ejendomme ApS	Frederiksberg	50 %
Nuura ApS	Frederiksberg	33,33 %
	31/12 2017	31/12 2016
2. Andre kapitalandele		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	433.500	0
Kostpris 31. december	433.500	0
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	433.500	0

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Andre tilgodehavender		
Af det samlede tilgodehavende forfalder 360 t.kr. heraf senere end den 31. december 2018.		
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	80.000	80.000
	80.000	80.000
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	22.502.371	1.375.736
Årets overførte resultat	274.431	21.126.635
	22.776.802	22.502.371
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	103.400	101.200
Udloddet udbytte	-103.400	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	105.800	103.400
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
7. Medarbejderforhold		
Lønninger og gager	319.337	0
Andre omkostninger til social sikring	3.976	0
	323.313	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i værdipapirer.		