

EJENDOMMEN GRÆSTED HOVEDGADE 1

ApS

Solvej 6
3400 Hillerød

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2019

Bjarke Rymkier Springstrup

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN GRÆSTED HOVEDGADE 1 ApS
Solvej 6
3400 Hillerød

Telefonnummer: 20428412

CVR-nr: 34599785

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

BERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Total set vurderer ledelsen resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning der ville have indflydelse på regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavnedets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste er nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder salgskommissioner, kontoromkostninger mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Matrielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og/eller kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris, omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at det ikke har været vanskeligt med klassifikation af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længede vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdien medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien er baseret på konkrete mæglervurderinger eller alternativt oplusninger om handler med tilsvarende ejendomme.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte:

Udbytte, der forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		34.151	103.527
Resultat af ordinær primær drift		34.151	103.527
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-83.931	-77.021
Ordinært resultat før skat		-49.780	26.506
Skat af årets resultat	1	26.361	18.678
Årets resultat		-23.419	45.184
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		900.000	
Overført resultat		-923.419	45.184
I alt		-23.419	45.184

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		0	2.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	2.750.000
Anlægsaktiver i alt		0	2.750.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		434	434
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		63.916	63.916
Andre tilgodehavender		13.690	
Tilgodehavender i alt		78.040	64.350
Likvide beholdninger		1.111.717	183.521
Omsætningsaktiver i alt		1.189.757	247.871
Aktiver i alt		1.189.757	2.997.871

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		24.050	947.469
Forslag til udbytte		900.000	
Egenkapital i alt		1.004.050	1.027.469
Hensættelse til udskudt skat		0	144.017
Hensatte forpligtelser i alt		0	144.017
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.590.382
Skyldig selskabsskat		117.656	5.720
Langfristede gældsforpligtelser i alt		117.656	1.596.102
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			43.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		409	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.772	4.767
Skyldig selskabsskat		5.720	70.004
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.150	112.512
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		68.051	230.283
Gældsforpligtelser i alt		185.707	1.826.385
Passiver i alt		1.189.757	2.997.871

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	26.361	18.678
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>26.361</u>	<u>18.678</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Matrielle anlægsaktiver:	Investerings ejendomme
Anskaffelsessum primo	2.084.580
Årets tilgang	0
Årets afgang	-2.084.580
Anskaffelsessum ultimo	0
Værdireguleringer primo	665.420
Årets op og nedskrivning	0
Fragået ved salg	-665.420
Akkumulerede afskrivninger ultimo	0
Bogført værdi ultimo	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Springstrup Invest ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter samt for selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiært og begrænset til moderselskabets forholdsmæssige ejerandel i selskabet

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen pant eller
sikkerhedsstillelser

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0