

---

# ***MEN4549 Holding ApS***

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 34 59 88 78

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /11 2020

Michael Eriksen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	24
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	25
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	27
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	28
Balance 30. juni	29
Noter til årsregnskabet	31

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for MEN4549 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 9. november 2020

### **Direktion**

Michael Eriksen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MEN4549 Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MEN4549 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 9. november 2020

**Baagøe Schou**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

*CVR-nr. 21 14 81 48*

Søren Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne10850

Torben Brun Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne34097

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

MEN4549 Holding ApS  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 59 88 78  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**

Michael Eriksen

**Revision**

Baagøe Schou  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44 th  
1171 København K

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>480.552</b>	<b>480.127</b>
Administrationsomkostninger		-870.770	-1.021.151
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-390.218</b>	<b>-541.024</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	2.421.700	3.384.650
Finansielle indtægter	4	8.598	5.077
Finansielle omkostninger	5	-226.600	-271.161
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.813.480</b>	<b>2.577.542</b>
Skat af årets resultat	6	-308	53.658
<b>Årets resultat</b>		<b>1.813.172</b>	<b>2.631.200</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.421.700	3.384.650
Overført resultat	-719.128	-861.450
	<b>1.813.172</b>	<b>2.631.200</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Grunde og bygninger		27.670.751	27.012.496
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		163.180	254.934
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>27.833.931</b>	<b>27.267.430</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		9.673.868	10.252.168
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.673.868</b>	<b>10.252.168</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>37.507.799</b>	<b>37.519.598</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.149.619	2.222.690
Tilgodehavende selskabsskat		136.426	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		79.266	753.547
Periodeafgrænsningsposter		23.103	20.867
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.388.414</b>	<b>2.997.104</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.388.414</b>	<b>2.997.104</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.896.213</b>	<b>40.516.702</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.973.712	6.552.012
Overført resultat		17.832.058	15.551.186
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>23.996.370</b>	<b>22.291.198</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.168.650	15.168.650
Kreditinstitutter		0	2.393.778
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>15.168.650</b>	<b>17.562.428</b>
Kreditinstitutter	9	728.008	0
Selskabsskat		0	659.889
Anden gæld		3.185	3.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>731.193</b>	<b>663.076</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.899.843</b>	<b>18.225.504</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.896.213</b>	<b>40.516.702</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager investeringer i visse anlægsaktiver, herunder i kapitalandele, ejendom og gældsinstrumenter.

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af resultat i dattervirksomheder	<u>2.421.700</u>	<u>3.384.650</u>
	<b><u>2.421.700</u></b>	<b><u>3.384.650</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>8.598</u>	<u>5.077</u>
	<b><u>8.598</u></b>	<b><u>5.077</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>226.600</u>	<u>271.161</u>
	<b><u>226.600</u></b>	<b><u>271.161</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>308</u>	<u>-53.658</u>
	<b><u>308</u></b>	<b><u>-53.658</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	29.457.186	502.923
Tilgang i årets løb	1.231.611	0
Kostpris 30. juni	<u>30.688.797</u>	<u>502.923</u>
Opskrivninger 1. juli	0	0
Opskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	2.444.691	247.989
Årets afskrivninger	<u>573.355</u>	<u>91.754</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>3.018.046</u>	<u>339.743</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>27.670.751</u></b>	<b><u>163.180</u></b>

### 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	6.552.012	15.551.186	108.000	22.291.198
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets opskrivning	0	2.421.700	0	0	2.421.700
Modtaget udbytte	0	-3.000.000	3.000.000	0	0
Årets resultat	0	0	-719.128	110.600	-608.528
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>5.973.712</u></b>	<b><u>17.832.058</u></b>	<b><u>110.600</u></b>	<b><u>23.996.370</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	14.233.798	14.233.798
Mellem 1 og 5 år	<u>934.852</u>	<u>934.852</u>
Langfristet del	15.168.650	15.168.650
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>15.168.650</u></b>	<b><u>15.168.650</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>2.393.778</u>
Langfristet del	0	2.393.778
Inden for 1 år	<u>728.008</u>	<u>0</u>
	<b><u>728.008</u></b>	<b><u>2.393.778</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	27.670.751	27.012.496

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Datterselskabet MEN4549 ApS har en ikke bogført udskudt skat på t.kr. 179.

Den udskudte skat er opstået i forbindelse med selskabets stiftelse ved spaltning. Spaltningen er skattefrit, hvorfor selskabet har overtaget en andel af den udskudte skat fra det indskydende selskab. Denne skat hviler på aktieposten på kr. 250.000 i PwC P/S.

På ejendommen er der et ikke bogført udskudt skatteaktiv på t.kr. 665.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Ejerpantebrev kr. 6.700.000 i ejendom til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank.

Kreditforeningen kr. 15.168.650 har pant i ejendommen kr. 27.670.751.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MEN4549 Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætning og produktionsomkostninger i posten bruttofortjeneste.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, revision m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tids-

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

punktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver**

Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring m.v.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.