

# Industrivej 25A, Børkop ApS

Industrivej 25A

7080 Børkop

CVR-nr. 34598711

## Årsrapport 2019/20

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-10-2020

---

Lars Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Industrivej 25A, Børkop ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-04-2019 - 31-03-2020 for Industrivej 25A, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-03-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-04-2019 - 31-03-2020.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 09-10-2020

### **Direktion**

Lars Jensen  
Direktør

Henrik Haargaard  
Direktør

**Industrivej 25A, Børkop ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Industrivej 25A, Børkop ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivej 25A, Børkop ApS for regnskabsåret 01-04-2019 - 31-03-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby Sjælland, den 09-10-2020

**Grant Thornton, Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 34209936

Martin Seidelin Haaning  
Statsautoriseret revisor  
mne32793

**Industrivej 25A, Børkop ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Industrivej 25A, Børkop ApS Industrivej 25A 7080 Børkop
Telefon	21279198
CVR-nr.	34598711
Stiftelsesdato	08-06-2012
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	01-04-2019 - 31-03-2020
<b>Direktion</b>	Lars Jensen, Direktør Henrik Haargaard, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søndergade 7 4130 Viby Sjælland
CVR-nr.	34209936

Industrivej 25A, Børkop ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Industrivej 25A, Børkop ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

#### Rettelse af regnskabsmæssig fejl

Der er foretaget rettelse af fejl på beregningen af udskudt skat. Rettelsen har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller egenkapitalen for regnskabsåret 2019-2020. Sammenligningstallene er ændret således: Året resultat er forringet med 60.278 kr., hensatte forpligtelser er forøget med 60.278 kr., og egenkapitalen er forringet med 60.278 kr.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter i forbindelse med lejeindbetalingen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der henføres til omsætningen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25	0%

Afskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



**Industrivej 25A, Børkop ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		386.800	386.800
Andre eksterne omkostninger		-26.818	-32.558
<b>Bruttoresultat</b>		<b>359.982</b>	<b>354.242</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-140.784	-140.784
<b>Driftsresultat</b>		<b>219.198</b>	<b>213.458</b>
Finansielle omkostninger		-31.615	-38.621
<b>Resultat før skat</b>		<b>187.583</b>	<b>174.837</b>
Skat af årets resultat		68.311	-104.213
<b>Årets resultat</b>		<b>255.894</b>	<b>70.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		255.894	70.624
<b>Resultatdisponering</b>		<b>255.894</b>	<b>70.624</b>

Industrivej 25A, Børkop ApS

Balance 31. marts 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.493.913	3.634.697
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.493.913</b>	<b>3.634.697</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.493.913</b>	<b>3.634.697</b>
Tilgodehavende selskabsskat		8.000	7.000
Periodeafgrænsningsposter		8.648	8.158
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.648</b>	<b>15.158</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>83.657</b>	<b>75.100</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>100.305</b>	<b>90.258</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.594.218</b>	<b>3.724.955</b>

Balance 31. marts 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.964.445	1.708.551
<b>Egenkapital</b>		<b>2.044.445</b>	<b>1.788.551</b>
Hensættelser til udskudt skat		354.879	467.117
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>354.879</b>	<b>467.117</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1	825.909	933.339
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>825.909</b>	<b>933.339</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		107.626	107.749
Selskabsskat		30.880	30.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		230.479	397.745
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>368.985</b>	<b>535.948</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.194.894</b>	<b>1.469.287</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.594.218</b>	<b>3.724.955</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

## Noter

### 1. Gældsforpligtelser

Langfristet gæld med forfald efter 5 år er kr.398.554

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, kr. 933.535 er der givet pant i ejendom kr. 1.992.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2020 udgør kr. 3.493.913.

Der er tinglyst et ejerpantebrev i ejendommen på kr. 700.000 til selskabet selv.