

Industrivej 25A, Børkop ApS

Industrivej 25A

7080 Børkop

CVR-nr. 34598711

Årsrapport 2016/17

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-08-2017

Lars Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Industrivej 25A, Børkop ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-04-2016 - 31-03-2017 for Industrivej 25A, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-03-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-04-2016 - 31-03-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 25-08-2017

Direktion

Lars Jensen
Direktør

Henrik Haargaard
Direktør

Industrivej 25A, Børkop ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Industrivej 25A, Børkop ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivej 25A, Børkop ApS for regnskabsåret 01-04-2016 - 31-03-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 25-08-2017

Actis revisorer A/S, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 32671098

Sanne Bech Davidsen
Statsautoriseret revisor

Industrivej 25A, Børkop ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Industrivej 25A, Børkop ApS Industrivej 25A 7080 Børkop
Telefon	21279198
CVR-nr.	34598711
Stiftelsesdato	08-06-2012
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	01-04-2016 - 31-03-2017
Direktion	Lars Jensen, Direktør Henrik Haargaard, Direktør
Revisor	Actis revisorer A/S, Godkendt revisionsaktieselskab Vestre Gade 6F 2605 Brøndby CVR-nr.: 32671098

Industrivej 25A, Børkop ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Industrivej 25A, Børkop ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Der er foretaget korrektion af fejl i sammenligningsåret. Korrektionen sker som følge af, at der i sammenligningstallene har været indregnet andre eksterne omkostninger i regnskabsposten andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen.

Korrektionen for 2015-2016 som følge af rettelsen har ikke medført ændringer i resultatet, aktiverne eller egenkapitalen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter i forbindelse med lejebetalingen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der henføres til omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien vurderes løbende. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 25 år - scarpværdi 0

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Industrivej 25A, Børkop ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		310.388	357.884
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-140.784	-173.719
Driftsresultat		169.604	184.165
Andre finansielle indtægter	5	5	32
Finansielle omkostninger		-74.347	-111.570
Resultat før skat		95.262	72.627
Skat af årets resultat		8.179	45.144
Årets resultat		103.441	117.771
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.441	117.771
Resultatdisponering		103.441	117.771

Industrivej 25A, Børkop ApS

Balance 31. marts 2016/17

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.916.265	4.057.049
Materielle anlægsaktiver		3.916.265	4.057.049
Anlægsaktiver		3.916.265	4.057.049
Tilgodehavende selskabsskat		7.000	6.000
Andre tilgodehavender		988	1.000
Tilgodehavender		7.988	7.000
Likvide beholdninger		130.433	98.392
Omsætningsaktiver		138.421	105.392
Aktiver		4.054.686	4.162.441

Balance 31. marts 2016/17

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.516.032	1.412.591
Egenkapital		1.596.032	1.492.591
Hensættelser til udskudt skat		407.346	439.638
Hensatte forpligtelser		407.346	439.638
Gæld til realkreditinstitutter		1.149.767	1.256.031
Langfristede gældsforpligtelser	1	1.149.767	1.256.031
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		106.336	105.740
Gæld til banker		0	704.894
Selskabsskat		12.113	17.807
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		783.092	145.740
Kortfristede gældsforpligtelser		901.541	974.181
Gældsforpligtelser		2.051.308	2.230.212
Passiver		4.054.686	4.162.441
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Noter

2016/17

2015/16

1. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.149.767	106.336	718.928
	1.149.767	106.336	718.928

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, kr. 1.256.103, er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2017 udgør kr. 3.916.265.

Der er tinglyst et ejerpantebrev i ejendommen på kr. 700.000 til selskabet selv.