

Industrivej 25A, Børkop ApS

Industrivej 25A

7080 Børkop

CVR-nr. 34598711

Årsrapport 2015/16

(Opstillet uden revision eller review)

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-08-2016

Lars Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Industrivej 25A, Børkop ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-03-2016 for Industrivej 25A, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-03-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-03-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 01-08-2016

Direktion

Lars Jensen
Adm. direktør

Henrik Haargaard
Direktør

Industrivej 25A, Børkop ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Industrivej 25A, Børkop ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivej 25A, Børkop ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-03-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellested, den 01-08-2016

HH-revision

CVR-nr. 18767333

Hanne Kildahl Hansen
Registreret revisor FDR

Industrivej 25A, Børkop ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Industrivej 25A, Børkop ApS Industrivej 25A 7080 Børkop
Telefon	21279198
CVR-nr.	34598711
Stiftelsesdato	08-06-2012
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-03-2016
Direktion	Lars Jensen, Adm. direktør Henrik Haargaard, Direktør
Revisor	HH-revision Skolevangen 14 4652 Hårlev CVR-nr.: 18767333

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-03-2016 udviser et resultat på kr. 117.771, og selskabets balance pr. 31-03-2016 udviser en balancesum på kr. 4.162.441, og en egenkapital på kr. 1.492.591.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Supplerende beretninger

Selskabet har ændret regnskabsår, således at det har samme regnskabsår som de holdingselskaber, der er ejer af Industrivej 25A, Børkop ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Industrivej 25A, Børkop ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		483.501	386.801
Andre eksterne omkostninger		-113.427	-29.895
Bruttoresultat		370.074	356.906
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-173.719	-131.744
Andre driftsomkostninger		-12.190	-28.375
Driftsresultat		184.165	196.787
Finansielle indtægter	1	32	0
Finansielle omkostninger	2	-111.570	-96.894
Resultat før skat		72.627	99.893
Skat af årets resultat	3	45.144	-51.865
Årets resultat		117.771	48.028
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		117.771	48.028
		117.771	48.028

Balance 31. marts 2016

	Note	2016 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	4.057.049	4.004.768
Materielle anlægsaktiver		4.057.049	4.004.768
Anlægsaktiver		4.057.049	4.004.768
Tilgodehavende selskabsskat		6.000	0
Andre tilgodehavender		1.000	0
Tilgodehavender		7.000	0
Likvide beholdninger		98.392	140.413
Omsætningsaktiver		105.392	140.413
Aktiver		4.162.441	4.145.181

Balance 31. marts 2016

	Note	2016 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	80.000	80.000
Overført resultat	6	1.412.591	1.294.820
Egenkapital		1.492.591	1.374.820
Hensættelser til udskudt skat	7	439.638	512.589
Hensatte forpligtelser		439.638	512.589
Gæld til realkreditinstitutter		1.256.031	1.388.055
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.256.031	1.388.055
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		105.740	102.955
Gæld til banker		704.894	644.004
Selskabsskat		17.807	22.025
Anden gæld		145.740	100.733
Kortfristede gældsforpligtelser		974.181	869.717
Gældsforpligtelser		2.230.212	2.257.772
Passiver		4.162.441	4.145.181
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2015/16	2014
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	32	0
	32	0
2. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	42.550	37.239
Renteudgift bank	65.461	58.493
Ej fradragsberettigede renter	14	893
Renteudgift kreditorer	0	269
Andre finansielle omkostninger	3.545	0
	111.570	96.894
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	27.807	30.025
Regulering af udskudt skat	-72.951	19.928
Regulering selskabsskat tidligere år	0	1.912
	-45.144	51.865
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.400.000	4.400.000
Afgang i årets løb	226.000	0
Kostpris ultimo	4.626.000	4.400.000
Af- og nedskrivninger primo	-395.232	-263.488
Årets afskrivninger	-173.719	-131.744
Af- og nedskrivninger ultimo	-568.951	-395.232
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.057.049	4.004.768
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.		
6. Overført resultat		
Saldo primo	1.294.820	1.246.792
Årets tilgang	117.771	48.028
Saldo ultimo	1.412.591	1.294.820
7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Hensættelser til udskudt skat	439.638	512.589
Saldo ultimo	439.638	512.589

Noter

2015/16

2014

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.256.031	108.255	821.125
	1.256.031	108.255	821.125

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, kr. 1.361.771, er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2016 udgør kr. 4.057.049.

Der er tinglyst et ejerpantebrev i ejendommen på kr. 700.000 til selskabet selv.