

Industrivej 25A, Børkop ApS

Industrivej 25A

7080 Børkop

CVR-nr. 34598711

Årsrapport 2018/19

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-08-2019

Lars Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Industrivej 25A, Børkop ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-04-2018 - 31-03-2019 for Industrivej 25A, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-03-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-04-2018 - 31-03-2019.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 07-08-2019

Direktion

Lars Jensen
Direktør

Henrik Haargaard
Direktør

Industrivej 25A, Børkop ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Industrivej 25A, Børkop ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivej 25A, Børkop ApS for regnskabsåret 01-04-2018 - 31-03-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 07-08-2019

**Actis revisorer A/S, Statsautoriseret
revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 32671098

Bjarne Aalbæk
Statsautoriseret revisor
mne26816

Industrivej 25A, Børkop ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Industrivej 25A, Børkop ApS Industrivej 25A 7080 Børkop
Telefon	21279198
CVR-nr.	34598711
Stiftelsesdato	08-06-2012
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	01-04-2018 - 31-03-2019
Direktion	Lars Jensen, Direktør Henrik Haargaard, Direktør
Revisor	Actis revisorer A/S, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spotorno Alle 6 2630 Taastrup CVR-nr.: 32671098

Industrivej 25A, Børkop ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Industrivej 25A, Børkop ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter i forbindelse med lejeindbetalingen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger Der henføres til omsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger:	25 år	0 %

Afskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		386.800	386.800
Andre eksterne omkostninger		-32.558	-36.859
Bruttoresultat		354.242	349.941
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-140.784	-140.784
Driftsresultat		213.458	209.157
Finansielle omkostninger		-38.621	-52.373
Resultat før skat		174.837	156.784
Skat af årets resultat		-43.935	-34.889
Årets resultat		130.902	121.895
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.902	121.895
Resultatdisponering		130.902	121.895

Balance 31. marts 2017/18

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.634.697	3.775.481
Materielle anlægsaktiver		3.634.697	3.775.481
Anlægsaktiver		3.634.697	3.775.481
Tilgodehavende selskabsskat		7.000	6.000
Periodeafgrænsningsposter		8.158	0
Tilgodehavender		15.158	6.000
Likvide beholdninger		75.100	115.570
Omsætningsaktiver		90.258	121.570
Aktiver		3.724.955	3.897.051

Balance 31. marts 2017/18

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.768.829	1.637.927
Egenkapital		1.848.829	1.717.927
Hensættelser til udskudt skat		406.838	405.404
Hensatte forpligtelser		406.838	405.404
Gæld til realkreditinstitutter	1	933.339	1.040.819
Langfristede gældsforpligtelser		933.339	1.040.819
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		107.749	108.108
Selskabsskat		30.454	23.376
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		397.746	601.417
Kortfristede gældsforpligtelser		535.949	732.901
Gældsforpligtelser		1.469.288	1.773.720
Passiver		3.724.955	3.897.051
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Noter

1. Gældsforpligtelser

Langfristet gæld med forfald efter 5 år er kr. 609.587

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, kr. 1.041.088, er der givet pant i ejendom kr. 1.992.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2019 udgør kr. 3.634.697.

Der er tinglyst et ejerpantebrev i ejendommen på kr. 700.000 til selskabet selv.