

# **InnovationCity Invest ApS**

Bisgårdgade 11, 2. sal, 7500 Holstebro  
CVR-nr. 34 59 83 20

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.11.18 - 31.10.19**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.06.20

Thomas Christensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

---

---

**Selskabet**

---

InnovationCity Invest ApS  
Bisgårdgade 11, 2. sal  
7500 Holstebro  
Telefon: 96 11 10 80  
Hjemmeside: <http://www.innovationcity.dk/>  
E-mail: [tc@innovationcity.dk](mailto:tc@innovationcity.dk)  
Hjemsted: Holstebro  
CVR-nr.: 34 59 83 20  
Regnskabsår: 01.11 - 31.10

---

**Direktion**

---

Thomas Christensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.18 - 31.10.19 for InnovationCity Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.18 - 31.10.19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Holstebro, den 29. juni 2020

**Direktionen**

Thomas Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i InnovationCity Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for InnovationCity Invest ApS for regnskabsåret 01.11.18 - 31.10.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 29. juni 2020

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31404

Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-487</b>	<b>-9.068</b>
Finansielle omkostninger	-73	-9.842
<b>Resultat før skat</b>	<b>-560</b>	<b>-18.910</b>
Skat af årets resultat	0	4.160
<b>Årets resultat</b>	<b>-560</b>	<b>-14.750</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	-560	-14.750
<b>I alt</b>	<b>-560</b>	<b>-14.750</b>

<b>AKTIVER</b>		31.10.19	31.10.18
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	143.332	143.332
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>143.332</b>	<b>143.332</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>143.332</b>	<b>143.332</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.689	7.689
	Udskudt skatteaktiv	109.224	109.224
	Andre tilgodehavender	0	486
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>116.913</b>	<b>117.399</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>116.913</b>	<b>117.399</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>260.245</b>	<b>260.731</b>

<b>PASSIVER</b>		31.10.19	31.10.18
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	143.332	143.332
	Overført resultat	-178.003	-177.443
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>45.329</b>	<b>45.889</b>
	Gæld til associerede virksomheder	184.054	163.678
	Anden gæld	30.862	51.164
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>214.916</b>	<b>214.842</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>214.916</b>	<b>214.842</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>260.245</b>	<b>260.731</b>

<sup>5</sup> Eventualforpligtelser



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	O r
Egenkapitalopgørelse for 01.11.18 - 31.10.19			
Saldo pr. 01.11.18	80.000	143.332	-1
Forslag til resultatdisponering	0	0	
Saldo pr. 31.10.19	80.000	143.332	-1

### **1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets likviditet er yderst stram. Selskabets ultimative hovedanpartshaver og moderselskab vil fortsat stille likviditet til rådighed for selskabet. På den baggrund er det ledelsens opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til det kommende regnskabsår.

### **2. Usikkerhed ved indregning og måling**

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.11.18 - 31.10.19 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets indregnede udskudte skatteaktiv er indregnet under forudsætning af, at selskabets skattemæssige underskud anvendes af moderselskabet, hvormed selskabet er sambeskattet. Det er ledelsens opfattelse, at skatteaktivet kan anvendes indenfor en kortere periode, omend der er naturlig usikkerhed herom.

### **3. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive rådgivnings- og konsulentvirksomhed, herunder eje de for driften af sådanne aktiviteter nødvendige aktiver.

#### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.11.18	1
Kostpris pr. 31.10.19	1
Opskrivninger pr. 01.11.18	143.331
Opskrivninger pr. 31.10.19	143.331
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.10.19	143.332
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.10.19	1

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
SELFLEZZ ApS, Holstebro	50%	44.945	-8.096	14.982

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet ' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse og reglerne for mikrovirksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i en DCF-model (discounted cash flow) baseret på 5-årige budgetter og en terminalværdi.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.