

**Innovationcity Invest ApS**  
Hjaltetvej 16, 7500 Holstebro

CVR-nr. 34 59 83 20

**Årsrapport**

**1. november 2022 - 31. oktober 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2024

---

Thomas Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for Innovationcity Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. maj 2024

### Direktion

Thomas Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Innovationcity Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Innovationcity Invest ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. maj 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev

statsautoriseret revisor  
mne32848

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Innovationcity Invest ApS Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
	Telefon: 96111081 Hjemmeside: <a href="http://www.innovationcity.dk">www.innovationcity.dk</a>
	CVR-nr.: 34 59 83 20 Stiftet: 22. juni 2012 Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
<b>Direktion</b>	Thomas Christensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Modervirksomhed</b>	Innovationcity ApS
<b>Kapitalinteresse</b>	Selflezz ApS, Holstebro

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive rådgivnings- og konsulentvirksomhed, herunder eje de for driften af sådanne aktiviteter nødvendige aktiver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.600 mod -600 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -240.302 mod -468 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat er præget af større nedskrivninger på kapitalandele i kapitalinteresser på i alt 125.000 kr. samt nedskrivninger af udskudte skatteaktiver med 109.555 kr.

Som følge af årets resultat er hele selskabskapitalen tabt. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabets likviditet er i al væsentlighed finansieret af kapitalejer og tilknyttet virksomhed, hvilket de fortsat agter at gøre, hvorfor årsrapporten aflægges efter going concern.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Innovationcity Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indeholder værdireguleringer af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse målt til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning indregnes i resultatopgørelsen.

Nedskrivning af kapitalinteresse indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Innovationcity Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.600</b>	<b>-600</b>
Indtægt af kapitalinteresse	-125.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	-147	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-130.747</b>	<b>-600</b>
Skat af årets resultat	-109.555	132
<b>Årets resultat</b>	<b>-240.302</b>	<b>-468</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-240.302	-468
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-240.302</b>	<b>-468</b>

## Balance 31. oktober

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresse	0	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	125.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	109.555
Tilgodehavender i alt	0	109.555
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>109.555</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>234.555</b>

## Balance 31. oktober

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for opskrivninger	0	124.999
Overført resultat	-293.919	-178.616
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-213.919</b>	<b>26.383</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	747	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	177.310	177.310
Anden gæld	30.862	30.862
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	213.919	208.172
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>213.919</b>	<b>208.172</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>234.555</b>

1 Usikkerhed om going concern

3 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2021	80.000	143.332	-178.148	45.184
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-468	-468
Årets opskrivning	0	-18.333	0	-18.333
Egenkapital 1. november 2022	80.000	124.999	-178.616	26.383
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-115.303	-115.303
Årets opskrivning	0	-124.999	0	-124.999
	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-293.919</b>	<b>-213.919</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Som følge af årets resultat er hele selskabskapitalen tabt. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.		
Selskabets likviditet er i al væsentlighed finansieret af kapitalejer og tilknyttet virksomhed, hvilket de fortsat agter at gøre, hvorfor årsrapporten aflægges efter going concern.		
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. november 2022	1	1
<b>Kostpris 31. oktober 2023</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Opskrivninger 1. november 2022	124.999	124.999
Korrektion af tidligere opskrivninger	-125.000	0
<b>Opskrivninger 31. oktober 2023</b>	<b>-1</b>	<b>124.999</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2023</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>
<b>3. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv primært hidrørende skattemæssige underskud til fremførsel på i alt 111 t.kr.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med InnovationCity ApS, CVR-nr. 30615654, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.		

## Noter

---

### 3. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Christensen

Direktør

ID: 37e2effc-01a8-4ae1-91d8-de9fd3376bff

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 08:18:09

Underskrevet med MitID



## Peter Vinderslev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Vinderslev

Revisor

ID: 469127b9-61c3-4c3e-b511-6c48f46fea18

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 14:22:29

Underskrevet med MitID



## Thomas Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Christensen

Dirigent

ID: 37e2effc-01a8-4ae1-91d8-de9fd3376bff

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 15:59:46

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a565b6MH-JpY251825771

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).