



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

STEJLHAVE INVEST APS
FILIPSGYDEN 2, 5772 KVÆRNDRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. maj 2019

Jan Stejlhave

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Stejlhave Invest ApS Filipsgyden 2 5772 Kværndrup
	CVR-nr.: 34 59 79 95
	Stiftet: 20. juni 2012
	Hjemsted: Kværndrup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Stejlhave
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Stejlhave Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 28. maj 2019

Direktion:

Jan Stejlhave

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Stejlhave Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stejlhave Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33723

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskab og investeringsfonde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 11 tkr. mod et underskud på 939 tkr. sidste år. Egenkapitalen er herefter negativ med 1.289 tkr. og hele selskabskapitalen er således fortsat tabt.

Selskabet har forsat indregnet andre kapitalandele og værdipapirer til 0 tkr., idet Hellerup Finans Holding A/S er under konkurs. Sagen er stadigvæk under behandling.

Selskabets ledelse ønsker at bevare Stejlhave Invest ApS indtil afslutning i sagen omkring rekonstruktion af Hellerup Finans Holding A/S, herunder med henblik på modtagelse af eventuel dividende.

Selskabets datterselskab Konzeptleg ApS er den 25. marts 2019 trådt i tvangsopløsning.

Mellemværendet med selskabets ejer vil ikke blive krævet indfriet i det kommende år.

De i det kommende år begrænsede administrationsomkostninger vil selskabets indehaver finansiere.

Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at forudsætningen for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje anses for opfyldt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOTAB		-11.265	-17.235
DRIFTSRESULTAT		-11.265	-17.235
Andre finansielle indtægter.....	1	0	57.191
Regulering af finansielle aktiver.....		0	-978.835
Andre finansielle omkostninger.....	2	-6	-8
RESULTAT FØR SKAT		-11.271	-938.887
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-11.271	-938.887
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-11.271	-938.887
I ALT		-11.271	-938.887

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	0	0
ANLÆGSAKTIVER.....		0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	6.013
Tilgodehavender.....		0	6.013
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	0
Værdipapirer.....		0	0
Likvide beholdninger.....		0	27.200
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	33.213
AKTIVER.....		0	33.213
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-1.368.555	-1.357.284
EGENKAPITAL.....	4	-1.288.555	-1.277.284
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		5.238	0
Anden gæld.....		1.283.317	1.310.497
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.288.555	1.310.497
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.288.555	1.310.497
PASSIVER.....		0	33.213
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	231	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	56.960	
	0	57.191	
 Andre finansielle omkostninger			 2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6	8	
	6	8	
 Finansielle anlægsaktiver			 3
		Kapitalandele i dattervirksom- heder	
Kostpris 1. januar 2018.....		50.000	
Kostpris 31. december 2018.....		50.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		50.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		50.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		0	
 Egenkapital			 4
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	80.000	-1.357.284	-1.277.284
Forslag til resultatdisponering.....		-11.271	-11.271
Egenkapital 31. december 2018.....	80.000	-1.368.555	-1.288.555

NOTER

Note

**Eventualposter mv.
Eventualaktiver**

5

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 200 tkr.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Ingen.

Usikkerhed ved going concern

7

Selskabet har forsat indregnet andre kapitalandele og værdipapirer til 0 tkr., idet Hellerup Finans Holding A/S er gået i rekonstruktion primo 2018. Sagen er stadigvæk under behandling.

Selskabets ledelse ønsker at bevare Stejlhave Invest ApS indtil afslutning i sagen omkring rekonstruktion af Hellerup Finans Holding A/S, herunder med henblik på modtagelse af eventuel dividende.

Selskabets datterselskab Konceptleg ApS er den 25. marts 2019 trådt i tvangsopløsning.

Mellemværendet med selskabets ejer vil ikke blive krævet indfriet i det kommende år.

De i det kommende år begrænsede administrationsomkostninger vil selskabets indehaver finansiere.

Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at forudsætningen for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje anses for opfyldt.

Medarbejderforhold

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017: 1)

Selskabets ansatte vedrører direktion, som ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stejlhave Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien nedskrives denne til lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.