



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

STEJLHAVE INVEST APS
FILIPSGYDEN 2, 5772 KVÆRNDRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2017

Jan Stejlhave

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Stejlhave Invest ApS Filipsgyden 2 5772 Kværndrup |
| | CVR-nr.: 34 59 79 95 |
| | Stiftet: 20. juni 2012 |
| | Hjemsted: Kværndrup |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jan Stejlhave |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Stejlhave Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 30. maj 2017

Direktion:

Jan Stejlhave

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Stejlhave Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stejlhave Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskab og investeringsfonde.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet andre kapitalandele og værdipapirer til 929 tkr. sammensat af 85 tkr. aktier i Hellerup Finans Holding A/S og obligationer udstedt af Hellerup Finans Holding A/S til en kursværdi på 844 tkr.

Hellerup Finans Holding A/S har aflagt regnskab den 9. januar 2017 for regnskabsåret 2015/16, hvori det fremgår, at der er væsentlige usikkerheder om selskabets evne til at fortsætte driften.

Som følge heraf er der usikkerhed ved indregning og måling af aktier og udstedte obligationer i Hellerup Finans Holding A/S. Det er ledelsens vurdering, at den anførte værdi er udtryk for den korrekte værdi af aktierne og obligationernes værdi, idet Hellerup Finans Holding A/S frem til dagen for regnskabsaflæggelse har betalt renter af obligationer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOTAB..... | | -21.290 | -19.105 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -21.290 | -19.105 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 51.259 | 21.345 |
| Regulering af finansielle aktiver..... | | 559.000 | -909.000 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -52.996 | -49.780 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 535.973 | -956.540 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | 0 | -5.610 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 535.973 | -962.150 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 535.973 | -962.150 |
| I ALT..... | | 535.973 | -962.150 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 50.000 | 50.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2 | 50.000 | 50.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | | 50.000 | 50.000 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 5.781 | 5.781 |
| Andre tilgodehavender..... | | 41.406 | 21.330 |
| Tilgodehavender | | 47.187 | 27.111 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 928.835 | 360.000 |
| Værdipapirer | | 928.835 | 360.000 |
| Likvide beholdninger | | 72 | 23.296 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | 976.094 | 410.407 |
| AKTIVER | | 1.026.094 | 460.407 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud..... | | -418.396 | -954.369 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | -338.396 | -874.369 |
| Anden gæld..... | | 1.364.490 | 1.334.776 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.364.490 | 1.334.776 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.364.490 | 1.334.776 |
| PASSIVER..... | | 1.026.094 | 460.407 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

NOTER

| | 2016 kr. | 2015 kr. | Note |
|---|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 0 | 5.610 | |
| | 0 | 5.610 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Kapitalandele i dattervirksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2016..... | | 50.000 | |
| Kostpris 31. december 2016..... | | 50.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | | 50.000 | |
| Egenkapital | | | 3 |
| | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2016..... | 80.000 | -954.369 | -874.369 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 535.973 | 535.973 |
| Egenkapital 31. december 2016..... | 80.000 | -418.396 | -338.396 |
| Eventualposter mv. | | | 4 |
| Eventualforpligtelser | | | |
| Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 19 tkr. | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen. | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 5 |
| Ingen. | | | |

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****6**

Selskabet har indregnet andre kapitalandele og værdipapirer til 929 tkr. sammensat af 85 tkr. aktier i Hellerup Finans Holding A/S og obligationer udstedt af Hellerup Finans Holding A/S til en kursværdi på 844 tkr.

Hellerup Finans Holding A/S har aflagt regnskab den 9. januar 2017 for regnskabsåret 2015/16, hvori det fremgår, at der er væsentlige usikkerheder om selskabets evne til at fortsætte driften.

Som følge heraf er der usikkerhed ved indregning og måling af aktier og udstedte obligationer i Hellerup Finans Holding A/S. Det er ledelsens vurdering, at den anførte værdi er udtryk for den korrekte værdi af aktierne og obligationernes værdi, idet Hellerup Finans Holding A/S frem til dagen for regnskabsafslæggelse har betalt renter af obligationer.

Medarbejderforhold**7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2015: 1)

Selskabets ansatte vedrører direktion, som ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stejlhave Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien nedskrives denne til lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.