

TRISTAR HOLDING ApS

Brydsbjergvej 2
4871 Horbelev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2018

Trine Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TRISTAR HOLDING ApS
Brydsbjergvej 2
4871 Horbelev

CVR-nr: 34597545
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Stevns Bogføring
Bogø Hovedgade 62
4793 Bogø By
DK Danmark
CVR-nr: 26683386
P-enhed: 1018180509

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet 2017 for Tristar Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Freddy Hesel Jacobsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2017 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og Holdingselskab.

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

Selskabsoplysninger:

Selskabets direktion:

Freddy Hesel Jacobsen

Dette er selskabets 6 regnskabsår.

CVR-nr.:

34 59 75 45

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsregnskabet for Tristar Holding ApS for 2016, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægt:

Nettolejeindtægt ved udlejning af huse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger:

Omkostninger omfatter omkostninger til det udlejede mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielleposter omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Husene til udlejning optages til den kontante anskaffelsessum der ikke afskrives.

Datterselskab:

Datterselskabet optages til den indre værdi.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		116.440	93.060
Eksterne omkostninger		-38.767	-77.879
Bruttoresultat		77.673	15.181
Resultat af ordinær primær drift		77.673	15.181
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-26.649	75.722
Øvrige finansielle omkostninger		-36.530	-37.671
Ordinært resultat før skat		14.494	53.232
Årets resultat		14.494	53.232
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-369.906
Overført resultat			423.138
I alt			53.232

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		988.522	988.522
Materielle anlægsaktiver i alt		988.522	988.522
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.054.933	1.466.149
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.054.933	1.466.149
Anlægsaktiver i alt		3.043.455	2.454.671
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			750.000
Tilgodehavende skat			195.183
Tilgodehavender i alt			945.183
Likvide beholdninger		28.402	23.233
Omsætningsaktiver i alt		28.402	968.416
Aktiver i alt		3.071.857	3.423.087

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.653.354	1.783.671
Overført resultat		537.502	523.008
Egenkapital i alt		2.270.856	2.386.679
Skyldig selskabsskat		-190.576	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		-190.576	
Gæld til banker		706.454	731.285
Leverandører af varer og tjenesteydelser		-4.762	-4.762
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		280.000	300.000
Deposita		9.885	9.885
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		991.577	1.036.408
Gældsforpligtelser i alt		801.001	1.036.408
Passiver i alt		3.071.857	3.423.087