

TRISTAR HOLDING ApS

Brydsbjergvej 2
4871 Horbelev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2016

Trine Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TRISTAR HOLDING ApS
Brydsbjergvej 2
4871 Horbelev

CVR-nr: 34597545
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor REVICOM KØBENHAVN APS STATS AUTORISERED E REVISORER
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 39336316
P-enhed: 1001780346

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet 2015 for Tristar Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Moseby, den 31/05/2016

Direktion

Freddy Hesel Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TRISTAR HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TRISTAR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, 31/05/2016

Bent Ambæk
Statsautoriseret Revisor
REVICOM KØBENHAVN APS STATSAUTORISEREDE REVISORER
CVR: 39336316

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2015 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og Holdingselskab.

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

Selskabsoplysninger:

Selskabets direktion:

Freddy Hesel Jacobsen

Dette er selskabets 4 regnskabsår.

CVR-nr.:

34 59 75 45

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsregnskabet for Tristar Holding ApS for 2015, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægt:

Nettolejeindtægt ved udlejning af huse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger:

Omkostninger omfatter omkostninger til det udlejede mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielleposter omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 23,5% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Husene til udlejning optages til den kontante anskaffelsessum der ikke afskrives.

Datterselskab:

Datterselskabet optages til den indre værdi.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		122.100	111.596
Eksterne omkostninger		-65.905	-64.558
Bruttoresultat		56.195	47.038
Resultat af ordinær primær drift		56.195	47.038
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-192.522	256.532
Øvrige finansielle omkostninger		-30.946	-32.695
Ordinært resultat før skat		-167.273	270.875
Skat af årets resultat		-3.500	-3.500
Årets resultat		-170.773	267.375
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		68.000	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-192.522	56.532
Overført resultat		-46.251	111.043
I alt		-170.773	267.375

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		988.522	988.522
Materielle anlægsaktiver i alt		988.522	988.522
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.140.427	2.332.949
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.140.427	2.332.949
Anlægsaktiver i alt		3.128.949	3.321.471
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		84.912	200.000
Tilgodehavende skat		187.326	75.291
Tilgodehavender i alt		272.238	275.291
Likvide beholdninger		25.807	60.824
Omsætningsaktiver i alt		298.045	336.115
Aktiver i alt		3.426.994	3.657.586

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		2.153.577	2.252.949
Overført resultat		99.870	154.136
Forslag til udbytte		68.000	99.800
Egenkapital i alt	1	2.401.447	2.586.885
Gæld til banker		719.462	643.779
Leverandører af varer og tjenesteydelser		-3.800	89.047
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	327.990
Deposita		9.885	9.885
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.025.547	1.070.701
Gældsforpligtelser i alt		1.025.547	1.070.701
Passiver i alt		3.426.994	3.657.586

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	2672020	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Udloddet ordinært udbytte	-99800	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	-170773	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Egenkapital ultimo	2401447	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx