

## Flintstone Invest ApS

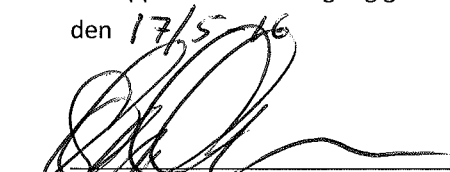
Skovlyvej 3  
4390 Vipperød

CVR-nummer 34596808

## Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/5-16



Steen Saltoft Christiansen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsepåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver .....	8
Passiver .....	9
Noter.....	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Flintstone Invest ApS  
Skovlyvej 3  
4390 Vipperød

Hjemstedskommune: Holbæk  
CVR-nummer: 34596808  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Steen Saltoft Christiansen  
Per Flindt

### Pengeinstitut

Nykredit Bank  
Herlev Hovedgade 119  
2730 Herlev

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Henrik Brusgaard  
Maj-Britt Thrane

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Flintstone Invest ApS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

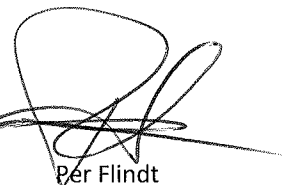
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 13. maj 2016

Direktionen:

  
Steen Saltoft Christiansen

  
Per Flindt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Flintstone Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flintstone Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 13. maj 2016

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

  
Henrik Brusgaard  
Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>257.307</b>	<b>234</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-15.231	-15
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>242.076</b>	<b>219</b>
	Finansielle indtægter	74	0
1	Finansielle omkostninger	-76.808	-86
	<b>Resultat før skat</b>	<b>165.342</b>	<b>133</b>
2	Skat af årets resultat	-39.168	-32
	<b>Årets resultat</b>	<b>126.174</b>	<b>100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	126.174	138
	Overført resultat	0	-37
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>126.174</b>	<b>100</b>



Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	1.786.489	1.797
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.658	17
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.799.147</b>	<b>1.814</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.799.147</b>	<b>1.814</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	148.168	142
	Tilgodehavende skat	7.443	0
	Periodeafgrænsningsposter	6.132	6
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>161.743</b>	<b>148</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>48.079</b>	<b>260</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>209.822</b>	<b>408</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.008.969</b>	<b>2.222</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Foreslået udbytte	126.174	138
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>206.174</b>	<b>218</b>
	Hensættelser til udskudt skat	19.791	12
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>19.791</b>	<b>12</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.086.000	1.086
	Kreditinstitutter	308.408	668
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.394.408</b>	<b>1.754</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	80.000	62
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
	Gæld til tilknyttede virksomheder	140.925	0
4	Selskabsskat	0	26
	Anden gæld	155.671	138
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>388.596</b>	<b>238</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.802.795</b>	<b>2.004</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.008.969</b>	<b>2.222</b>
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	0	
	Andre finansielle omkostninger	86	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>86</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	25	
	Regulering af udskudt skat	7	
	Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	0	
	Regulering af tidl. års skat	0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>32</b>	
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Virksom- hedskapi- tal	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	218	218
	Udbetalt udbytte	-138	-138
	Årets resultat	126	126
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126</b>	<b>206</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>4</b>	<b>Selskabsskat</b>		
	Selskabsskat, primo	7	
	Regulering af tidligere års skat	0	
	Betalt restskat	-7	
	Skat af årets resultat	26	
	Betalt frivillig acontoskat	0	
	Skyldig skat indeværende år	26	
	Overført til omsætningsaktiver	0	
	<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>26</b>	

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering og udlejning af fast ejendom og naturlig virksomhed i tilknytning hertil.

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 5.086.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.786.489.