

Nibica ApS

c/o Birgitte Christensen
Strandvejen 188E
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34 59 67 78

Årsrapport for 1/1-31/12 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20. marts 2024

Niels Helløe Christensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Nibica ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20. marts 2024

Direktion:

Niels Helløe Christensen

Bestyrelse:

Carsten Povl Vincentz
Larsen

Birgitte Helløe
Christensen

Niels Helløe Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Nibica ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nibica ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 20. marts 2024
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nibica ApS c/o Birgitte Christensen Strandvejen 188E 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 34 59 67 78 Stiftet: 19. juni 2012 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Carsten Povl Vincentz Larsen Birgitte Helløe Christensen Niels Helløe Christensen
Direktion	Niels Helløe Christensen
Revision	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, herunder køb og salg af ejendomme, finansiering, administration og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2023 gennemført en kapitalnedsættelse i forbindelse med omdannelse til ApS fra A/S. Kapitalnedsættelsen er registreret hos Erhvervsstyrelsen og endeligt gennemført før 31. december 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år, restværdi 0-20%
-----------	------------------------

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 tkr.
	248.510	256
	BRUTTOFORTJENESTE	
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43
	205.795	213
	DRIFTSRESULTAT	
1	Finansielle indtægter	0
2	Finansielle omkostninger	-34
	397.697	179
	RESULTAT FØR SKAT	
3	Skat af årets resultat	-47
	308.709	132
	ÅRETS RESULTAT	
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:	
	Udbytte for regnskabsåret	225
	Overført resultat	-93
	308.709	132
	DISPONERET I ALT	

Balance

pr. 31. december 2023

Note	AKTIVER		
	2023 kr.	2022 tkr.	
	Grunde og bygninger	2.469.155	2.512
4	Materielle anlægsaktiver	2.469.155	2.512
	ANLÆGSAKTIVER	2.469.155	2.512
	Udskudt skatteaktiv	117.812	108
	Tilgodehavende selskabsskat	35.093	0
	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender	152.905	108
	Værdipapirer	2.728.663	0
	Likvide beholdninger	2.407.607	5.113
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.289.175	5.221
	AKTIVER	7.758.330	7.733

Balance

pr. 31. december 2023

	PASSIVER	
Note	2023	2022
	kr.	tkr.
Selskabskapital	750.000	4.800
Overført resultat	5.071.518	2.513
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.800.000	225
EGENKAPITAL	7.621.518	7.538
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.904	38
Selskabsskat	0	54
Anden gæld	103.908	103
Kortfristede gældsforpligtelser	136.812	195
GÆLDSFORPLIGTELSER	136.812	195
PASSIVER	7.758.330	7.733

6 Personale forhold

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2023

	1/1 2023	Kapital- nedsættelse	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2023
Selskabskapital	4.800.000	-4.050.000	0	0	750.000
Overført resultat	2.512.809	4.050.000	0	-1.491.291	5.071.518
Henlagt til udbytte	225.000		-225.000	1.800.000	1.800.000
	7.537.809	0	-225.000	308.709	7.621.518

Selskabet har i 2023 gennemført en kapitalnedsættelse i forbindelse med omdannelse til ApS fra A/S. Kapitalnedsættelsen er registreret hos Erhvervsstyrelsen og endeligt gennemført før 31. december 2023.

Noter

	2023 kr.	2022 tkr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	220.595	0
	220.595	0
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	28.693	34
	28.693	34
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	98.384	56
Regulering af udskudt skat	-9.396	-9
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	88.988	47

2023
kr.

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2023	3.004.663
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2023	3.004.663
Afskrivninger 1. januar 2023	492.793
Årets afskrivninger	42.715
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2023	535.508
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	2.469.155

Noter

2023
kr.

5 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer 2.728.663

Urealiseret dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen 127.760

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

6 Personale forhold

2023 2022

Antal personer beskæftiget i gennemsnit 0 0

Niels Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Helløe Christensen
Direktør
ID: a45c753a-2832-4661-9412-8455a4938f65
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 17:11:02
Underskrevet med MitID



Carsten Povl Vincentz Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Povl Vincentz Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 138c6935-841a-4c0d-a897-e29ec8cfb222
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 17:30:42
Underskrevet med MitID



Birgitte Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Birgitte Helløe Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4dca0caf-833c-4344-9390-b4daa99cc133
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 17:53:14
Underskrevet med MitID



Niels Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Helløe Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: a45c753a-2832-4661-9412-8455a4938f65
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 17:40:49
Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 07:08:12
Underskrevet med MitID



Niels Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Helløe Christensen
Dirigent
ID: a45c753a-2832-4661-9412-8455a4938f65
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 07:46:43
Underskrevet med MitID

