

Flensburg Ejendomme ApS

Industrivej 8

5750 Ringe

CVR-nr. 34596379

Årsrapport for 2021

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-05-2022

Danny Flensburg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Flensburg Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Flensburg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 24-05-2022

Direktion

Danny Flensburg

Flensburg Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Flensburg Ejendomme ApS Industrivej 8 5750 Ringe |
| CVR-nr. | 34596379 |
| Stiftelsesdato | 15-06-2012 |
| Regnskabsår | 01-01-2021 - 31-12-2021 |
| Direktion | Danny Flensburg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendommen på Industrivej 8.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -51.514, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 881.748, og en egenkapital på kr. 288.671.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Flensburg Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

Goodwill, 5 år svarende til 20 % p.a.

Materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under kr. 14.100 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

| | | |
|----------------------------|--------|-------|
| Driftsmateriel og inventar | 5 år | |
| Varebil | 6-7 år | 15% |
| Bygninger | 40 år | 2,5% |
| Forbedring bygning | 15 år | 6,66% |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Anvendt regnskabspraksis

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med 22 %. Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelse indregnes på stiftelsestidspunkt til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominal gæld.

Flensburg Ejendomme ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -9.099 | -18.210 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -79.738 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -28.980 | -28.980 |
| Driftsresultat | | -38.079 | -126.928 |
| Finansielle omkostninger | | -13.524 | -18.873 |
| Resultat før skat | | -51.603 | -145.801 |
| Skat af årets resultat | 3 | 89 | 44.800 |
| Årets resultat | | -51.514 | -101.001 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -51.514 | -101.001 |
| Resultatdisponering | | -51.514 | -101.001 |

Flensburg Ejendomme ApS

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 589.518 | 610.698 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 36.400 | 44.200 |
| Materielle anlægsaktiver | | 625.918 | 654.898 |
| Udskudte skatteaktiver | | 89.789 | 89.700 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 89.789 | 89.700 |
| Anlægsaktiver | | 715.707 | 744.598 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 30.000 | 30.000 |
| Varebeholdninger | | 30.000 | 30.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 24.713 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 8.000 | 8.000 |
| Andre tilgodehavender | | 30.025 | 23.333 |
| Tilgodehavender | | 38.025 | 56.046 |
| Likvide beholdninger | | 98.016 | 180.254 |
| Omsætningsaktiver | | 166.041 | 266.300 |
| Aktiver | | 881.748 | 1.010.898 |

Flensburg Ejendomme ApS

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Øvrige reserver | | 347.332 | 347.332 |
| Overført resultat | | -138.661 | -87.147 |
| Egenkapital | | 288.671 | 340.185 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 511.063 | 551.070 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 511.063 | 551.070 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 40.000 | 40.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 16.764 | 49.039 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 25.250 | 30.604 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 82.014 | 119.643 |
| Gældsforpligtelser | | 593.077 | 670.713 |
| Passiver | | 881.748 | 1.010.898 |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 4 | | |

Flensburg Ejendomme ApS

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 01-01-2021 | 80.000 | 347.332 | -87.147 | 0 | 340.185 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -51.514 | 0 | -51.514 |
| Egenkapital 31-12-2021 | 80.000 | 347.332 | -138.661 | 0 | 288.671 |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| | 2021 | 2020 |
| Lønninger | 0 | 74.458 |
| Pensioner | 0 | 2.697 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 2.583 |
| | 0 | 79.738 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger, bygninger | 21.180 | 21.180 |
| Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7.800 | 7.800 |
| | 28.980 | 28.980 |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 89 | 44.800 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 89 | 44.800 |

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er afgivet sikkerhed med pant i ejendom Industrivej 8 Ringe. 940.000 kr.