

Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS

Eltang 185
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

10. regnskabsår

CVR. nr. 34 59 57 55

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 13. februar 2024

Flemming Sundgaard
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2023	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS
Eltang 185
6000 Kolding

CVR-nr.: 34 59 57 55
Stiftet: 30. maj 2014
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion Flemming Sundgaard

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Jyske Bank A/S
Jernbanegade 5
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for selskabet Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. februar 2024

I direktionen

Flemming Sundgaard

712/1/PL/SJ

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12. februar 2024

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 795.435, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.555.658 og en egenkapital på kr. 4.969.526.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2023 - 31.12.2023

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTORESULTAT	-5.352	-5.451
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	740.332	762.704
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	16.968	0
Finansielle indtægter	66.114	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-2.528
Finansielle omkostninger	-5.533	-107.408
Ordinært resultat før skat	812.529	647.317
1 Skat af årets resultat	-17.094	25.344
ÅRETS RESULTAT	795.435	672.661
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	-259.668	-237.296
Overført resultat	933.103	792.157
DISPONERET I ALT	795.435	672.661

BALANCE PR. 31.12.2023

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.908.025	2.167.693
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.908.025	2.167.693
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.908.025	2.167.693
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	213.972	1.051.200
Andre tilgodehavender	0	150.000
Selskabsskat	68.934	0
Tilgodehavender i alt	282.906	1.201.200
Andre værdipapirer og kapitalandele	811.047	744.945
Værdipapirer og kapitalandele i alt	811.047	744.945
Likvide beholdninger	2.553.680	308.018
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.647.633	2.254.163
AKTIVER I ALT	5.555.658	4.421.856

BALANCE PR. 31.12.2023

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	966.933	1.226.601
Overført resultat	3.755.593	2.822.489
Afsat udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
EGENKAPITAL I ALT	4.969.526	4.291.890
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.300	4.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	581.832	0
Selskabsskat	0	125.766
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	586.132	129.966
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	586.132	129.966
PASSIVER I ALT	5.555.658	4.421.856

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2023

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	
Saldo primo	1.226.601
Årets resultat	-259.668
Saldo ultimo	966.933
Foreslået udbytte	
Saldo primo	117.800
Betalt udbytte	-117.800
Udbytte	122.000
Saldo ultimo	122.000
Overført resultat	
Saldo primo	2.822.489
Årets resultat	933.104
Saldo ultimo	3.755.593
Egenkapital ultimo	4.969.526

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	17.094	-25.344
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	17.094	-25.344

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2023	941.092	941.092
Kostpris pr. 31.12.2023	941.092	941.092

Værdireguleringer pr. 01.01.2023	1.226.601	1.463.897
Årets resultatandele efter skat	740.332	762.704
Udbytte til moderselskab	-1.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer pr. 31.12.2023	966.933	1.226.601

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	1.908.025	2.167.693
---------------------------------------------	------------------	------------------

	<u>Selskabs-</u>	<u>Ejerandel</u>
	<u>kapital</u>	<u></u>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:		
Sønderjysk Ejendomsservice ApS, Kolding, CVRnr. 34595747	500.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	740.331	1.909.025

3 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.