



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS

Eltang 185

6000 Kolding

CVR-nr. 34 59 57 55

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2020

Flemming Sundgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 6 |
| Balance pr. 31. december 2019 | 7 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. april 2020

Direktion

Flemming Sundgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 27. april 2020

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Carsten Duus Nissen
registreret revisor
MNE-nr. mne998

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS Eltang 185 6000 Kolding |
| | CVR-nr.: 34 59 57 55 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 |
| | Hjemsted: Kolding |
| Direktion | Flemming Sundgaard, direktør |
| Revisor | Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 58A 6520 Toftlund |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed samt investering i værdipapir.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 290.920, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.250.010.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -3.750 | -3.750 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 259.862 | 342.113 |
| Finansielle indtægter | 1 | 35.862 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -1.054 | -9.396 |
| Årets resultat | | <u>290.920</u> | <u>328.967</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 110.600 | 108.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 81.260 | 142.104 |
| Overført resultat | | 99.060 | 78.863 |
| | | <u>290.920</u> | <u>328.967</u> |

Balance pr. 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 1.438.000 | 1.378.138 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.438.000 | 1.378.138 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.438.000 | 1.378.138 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 184.546 | 70.604 |
| Andre tilgodehavender | | 58 | 0 |
| Selskabsskat | | 106.000 | 54.000 |
| Tilgodehavender | | 290.604 | 124.604 |
| Værdipapirer | | 484.259 | 448.396 |
| Værdipapirer | | 484.259 | 448.396 |
| Likvide beholdninger | | 40.897 | 119.701 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 815.760 | 692.701 |
| Aktiver i alt | | 2.253.760 | 2.070.839 |

Balance pr. 31. december 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 518.327 | 437.067 |
| Overført resultat | | 1.496.083 | 1.397.022 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 110.600 | 108.000 |
| Egenkapital | 4 | <u>2.250.010</u> | <u>2.067.089</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.750 | 3.750 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>3.750</u> | <u>3.750</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.750</u> | <u>3.750</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>2.253.760</u></u> | <u><u>2.070.839</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 35.862 | 0 |
| | 35.862 | 0 |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 1.054 | 9.396 |
| | 1.054 | 9.396 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 941.092 | 941.092 |
| Kostpris 31. december 2019 | 941.092 | 941.092 |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | 437.046 | 294.933 |
| Årets resultat | 259.862 | 342.113 |
| Udbytte modtaget | -200.000 | -200.000 |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | 496.908 | 437.046 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 1.438.000 | 1.378.138 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Sønderjysk Ejendomsservice ApS | Kolding | 100% | 1.438.000 | 259.862 |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis me- tode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|------------------------------|--|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | 437.067 | 1.397.023 | 108.000 | 2.067.090 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -108.000 | -108.000 |
| Årets resultat | 0 | 81.260 | 99.060 | 110.600 | 290.920 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 125.000 | 518.327 | 1.496.083 | 110.600 | 2.250.010 |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

Sønderjysk Ejendomsservice ApS, CVR. nr. 34595747, Eltangvej 185, 6000 Kolding

Noter til årsrapporten

7 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Transaktioner

Selskabet har pr. statusdagen et udlån på kr. 184.546 til datterselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderjysk Ejendomsservice Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.