

LANDMANDSSELSKABET AF 14.JUNI 2012

ApS

Lundagervej 31
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2017

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANDMANDSSELSKABET AF 14.JUNI 2012 ApS
Lundagervej 31
8722 Hedensted

CVR-nr: 34595399
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Alle 12
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 30700228
P-enhed: 1017525219

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for Landmandsselskabet af 14. juni 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 12/12/2016

Direktion

Morten Kristoffer Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LANDMANDSSELSKABET AF 14.JUNI 2012 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LANDMANDSSELSKABET AF 14.JUNI 2012 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 12/12/2016

Aslak Linde
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som eneste aktivitet besiddet en landbrugsejendom i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede ikke op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Der forventes et positivt resultat i 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder salg af afgrøder, forpagtningsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 25 - 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Beholdning af afgrøder måles til dagsværdien på tidspunktet for regnskabsafslutningen. Dagsværdien for beholdninger er beregnet på baggrund af de officielle handelsværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-12.774	149.248
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-104.441	-37.925
Resultat af ordinær primær drift		-117.215	111.323
Øvrige finansielle omkostninger	2	-34.192	-61.271
Ordinært resultat før skat		-151.407	50.052
Skat af årets resultat	3	19.883	1.370
Årets resultat		-131.524	51.422
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-131.524	51.422
I alt		-131.524	51.422

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		22.520.034	22.364.805
Materielle anlægsaktiver i alt	4	22.520.034	22.364.805
Anlægsaktiver i alt		22.520.034	22.364.805
Varebeholdninger i alt		0	192.896
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		753.904	0
Tilgodehavende skat		21.253	0
Andre tilgodehavender		0	6.006
Tilgodehavender i alt		775.157	6.006
Likvide beholdninger		46.402	0
Omsætningsaktiver i alt		821.559	198.902
Aktiver i alt		23.341.593	22.563.707

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	5	400.000	200.000
Overkurs ved emission		22.785.500	0
Overført resultat		135.507	267.031
Egenkapital i alt	6	23.321.007	467.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	45.281
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	22.048.838
Skyldig selskabsskat		0	2.557
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.586	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.586	22.096.676
Gældsforpligtelser i alt		20.586	22.096.676
Passiver i alt		23.341.593	22.563.707

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	104.441	34.150
Tab/(gevinst) ved salg af anlægsaktiver	0	3.775
	104.441	37.925

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Renter mellemregning tilknyttede virksomheder	34.000	61.000
Andre finansielle omkostninger	192	271
	34.192	61.271

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-19.883	-1.370
	-19.883	-1.370

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	22.398.995
Tilgang	259.670
Afgang	0
Kostpris ultimo	22.658.625
Af- og nedskrivning primo	-34.150
Årets afskrivning	-104.441
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-138.591
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.520.034

5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 2 A-anparter á nominelt DKK 1.000 samt 398 B-anparter á nominelt DKK 1.000.

Hver A-anpart giver 200 stemmer og hver B-anpart giver 1 stemme.

Udover stemmeret har ingen anparter særlige rettigheder

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Kontant stiftelse 2012	200.000
2015/16 kapitalforhøjelse	200.000
Anpartskapital ultimo	400.000

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overskurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	0	267.031	467.031
Kapitalforhøjelse	200.000	22.785.500	0	22.985.500
Årets resultat	0	0	-131.524	-131.524
Egenkapital ultimo	400.000	22.785.500	135.507	23.321.007

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Euro Steel 1988 ApS
Lundagervej 31
8722 Hedensted