

J. Lind Holding ApS

**Torpegårdsvej 4
3320 Skævinge**

CVR-nr. 34 59 50 97

**Årsrapport for perioden
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. december 2016

Jørgen Lind Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 10 |
| Balance 30. juni | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for J. Lind Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 8. december 2016

Direktion

Jørgen Lind Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i J. Lind Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J. Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 8. december 2016

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Stig Skovly
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

J. Lind Holding ApS
Torpegårdsvej 4
3320 Skævinge

CVR-nr.: 34 59 50 97
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Hillerød

Direktion

Jørgen Lind Hansen, direktør

Revision

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i både tilnyttede og associerede virksomheder, samt anden agere udlåns- og investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driftsresultatet kr. 2.083.297 er tilfredsstillende. Målsætningerne primo regnskabsåret var noget højere i det forventedes at én af investeringerne ”ville blomstre”. Dette skete ikke.

Selskabet har i regnskabsåret frasolgt en investering og dermed realiseret en avance koblet op med en earn out om senere indtjening såfremt selskabet realiserer bestemte omsætningsmål. Dette forventes af såvel de nye købere såvel som af direktionen i selskabet.

Alle andre investeringer kommer ud med positive resultater –eller med planlagte resultater.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Lind Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr..

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| Brugstid | Restværdi |
|----------|-----------|
|----------|-----------|

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> kr. | <u>2014/15</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.009.548 | -1.245.346 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-123.035</u> | <u>-124.142</u> |
| Resultat før af- og nedskivninger | | 886.513 | -1.369.488 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-3.200</u> | <u>-3.200</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 883.313 | -1.372.688 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.180.047 | 656.909 |
| Finansielle indtægter | | 31.084 | 55.696 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-11.147</u> | <u>-128.503</u> |
| Resultat før skat | | 2.083.297 | -788.586 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>2.083.297</u> | <u>-788.586</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 50.600 | 49.900 |
| Overført resultat | | <u>2.032.697</u> | <u>-838.486</u> |
| | | <u>2.083.297</u> | <u>-788.586</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> kr. | <u>2014/15</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>6.400</u> | <u>9.600</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>6.400</u> | <u>9.600</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | 526.054 | 704.487 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4 | <u>1.076.216</u> | <u>564.333</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.602.270</u> | <u>1.268.820</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.608.670</u> | <u>1.278.420</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.377.637 | 1.023.137 |
| Andre tilgodehavender | | 1.422.389 | 868.231 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | <u>37.700</u> | <u>37.700</u> |
| Tilgodehavender | | <u>2.837.726</u> | <u>1.929.068</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | <u>76.863</u> | <u>0</u> |
| Værdipapirer | | <u>76.863</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>855.633</u> | <u>159.466</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.770.222</u> | <u>2.088.534</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>5.378.892</u></u> | <u><u>3.366.954</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> kr. | <u>2014/15</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | | 1.895.000 | 1.895.000 |
| Overført resultat | | 2.841.592 | 808.896 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>50.600</u> | <u>49.900</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>4.912.192</u> | <u>2.878.796</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 9.375 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 345.633 | 476.387 |
| Anden gæld | | <u>106.067</u> | <u>2.396</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>466.700</u> | <u>488.158</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>466.700</u> | <u>488.158</u> |
| Passiver i alt | | <u>5.378.892</u> | <u>3.366.954</u> |
| Eventualposter m.v. | 6 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|-----------------------|---|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 120.000 | 120.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.404 | 2.701 |
| Andre personaleomkostninger | <u>631</u> | <u>1.441</u> |
| | <u>123.035</u> | <u>124.142</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| | | <u>16.000</u> |
| Kostpris 1. juli 2015 | | <u>16.000</u> |
| Kostpris 30. juni 2016 | | <u>16.000</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2015 | | 6.400 |
| Årets afskrivninger | | <u>3.200</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2016 | | <u>9.600</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | | <u>6.400</u> |
| | | |
| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
| | kr. | kr. |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2015 | 2.136.597 | 2.260.742 |
| Afgang i årets løb | <u>-116.597</u> | <u>-124.145</u> |
| Kostpris 30. juni 2016 | <u>2.020.000</u> | <u>2.136.597</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat) | | |
| Værdireguleringer 1. juli 2015 | -1.432.110 | -1.490.276 |
| Årets resultat | 668.164 | 482.366 |
| Udbytte til moderselskabet | <u>-730.000</u> | <u>-424.200</u> |
| Værdireguleringer 30. juni 2016 | <u>-1.493.946</u> | <u>-1.432.110</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | <u>526.054</u> | <u>704.487</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------|-----------|-------------------------|-------------|----------------|
| Nyhavn 25 ApS | København | 50% | 1.052.108 | 1.347.970 |

Noter til årsrapporten

4 Finansielle anlægsaktiver

| | <u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. juli 2015 | <u>767.532</u> |
| Kostpris 30. juni 2016 | <u>767.532</u> |
| Opskrivninger 1. juli 2015 | 0 |
| Årets opskrivninger | <u>511.883</u> |
| Opskrivninger 30. juni 2016 | <u>511.883</u> |
| Nedskrivninger 1. juli 2015 | <u>203.199</u> |
| Nedskrivninger 30. juni 2016 | <u>203.199</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | <u><u>1.076.216</u></u> |

5 Egenkapital

| | <u>Selskabs- kapital</u> | <u>Overkurs ved emission</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2015 | 125.000 | 1.895.000 | 808.895 | 49.900 | 2.878.795 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -49.900 | -49.900 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2.032.697 | 50.600 | 2.083.297 |
| Egenkapital 30. juni 2016 | <u><u>125.000</u></u> | <u><u>1.895.000</u></u> | <u><u>2.841.592</u></u> | <u><u>50.600</u></u> | <u><u>4.912.192</u></u> |

6 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter for 10 % af resthæftelsen ved deltagelse i kommanditselskab, senest opgjort pr. 31. december 2015 til i alt 6.649.864 DKK. Selskabets andel herfra ufgør således 664.968 DKK.

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter m.v. (fortsat)

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

Selskabet har en mellemregning pr. 30/06-2016 med ejerleder Jørgen Lind Hansen. Mellemregningen er primært opstået ved Jørgen Lind Hansen overdragelse af inventar til selskabet i 2013-14, samt ved overdragelse af kapitalandele til selskabet og senere personligt udlæg for yderligere kontant kapitalindskud i kommanditselskabet. Mellemregningen udgør pr. 30/06-2016 DDK 345.633.