



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SFCH APS**

**BERNHARDT JENSENS BOULEVARD 123 3. 3., 8000, 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JUNI 2019 - 31. MAJ 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. november 2020

---

Silas From Christensen

**CVR-NR. 34 59 44 81**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. maj 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SFCH ApS Bernhardt Jensens Boulevard 123 3. 3. 8000 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 34 59 44 81 Stiftet: 15. juni 2012 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juni 2019 - 31. maj 2020
<b>Direktion</b>	Silas From Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for SFCH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. november 2020

Direktion:

---

Silas From Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i SFCH ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SFCH ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt øvrig investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 31. MAJ**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	1	<b>244.000</b>	<b>915.948</b>
Eksterne omkostninger.....		-20.344	-41.180
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>223.656</b>	<b>874.768</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	167.163	75.525
Andre finansielle omkostninger.....		-333	-255.526
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>390.486</b>	<b>694.767</b>
Skat af årets resultat.....	4	-32.042	48.699
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>358.444</b>	<b>743.466</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.300	110.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		244.000	328.228
Overført resultat.....		59.144	305.238
<b>I ALT.....</b>		<b>358.444</b>	<b>743.466</b>

## BALANCE 31. MAJ

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		641.638	379.838
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>641.638</b>	<b>379.838</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>641.638</b>	<b>379.838</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		643.023	1.608.272
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		354.179	0
Andre tilgodehavender.....		94.600	90.962
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	6.714
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		70.126	92.325
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.161.928</b>	<b>1.798.273</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		632.304	229.282
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>632.304</b>	<b>229.282</b>
Likvide beholdninger.....		369.391	126.155
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.163.623</b>	<b>2.153.710</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.805.261</b>	<b>2.533.548</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		571.638	329.838
Overført resultat.....		1.983.818	1.924.674
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.300	110.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>2.690.756</b>	<b>2.444.512</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.510	12.510
Selskabsskat.....		101.995	42.129
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	34.397
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>114.505</b>	<b>89.036</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>114.505</b>	<b>89.036</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.805.261</b>	<b>2.533.548</b>
Eventualposter mv.	7		



## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	264.000	329.838	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-20.000	586.110	
	<b>244.000</b>	<b>915.948</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	47.992	62.959	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	119.171	12.566	
	<b>167.163</b>	<b>75.525</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	32.042	-48.699	
	<b>32.042</b>	<b>-48.699</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juni 2019.....	50.000	0	
Tilgang.....	0	20.000	
Kostpris 31. maj 2020.....	<b>50.000</b>	<b>20.000</b>	
Opskrivninger 1. juni 2019.....	329.838	0	
Årets op- og nedskrivninger .....	261.800	-20.000	
Opskrivninger 31. maj 2020.....	<b>591.638</b>	<b>-20.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2020.....	<b>641.638</b>	<b>0</b>	

## NOTER

## Note

## Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juni 2019.....	80.000	327.638	1.924.674	110.000	2.442.312
Betalt udbytte.....				-110.000	-110.000
Forslag til resultatdisponering..		244.000	59.144	55.300	358.444
<b>Egenkapital 31. maj 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>571.638</b>	<b>1.983.818</b>	<b>55.300</b>	<b>2.690.756</b>

**Eventualposter mv.**

7

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskab SFCH ejendomme ApS´ pengeinstitut.

SFCH Ejendomme ApS engagement med pengeinstitut udgør et indestående på 1.249 tkr. pr. 31.5.2020.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 102 tkr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SFCH ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.