

TORBEN BB'S EJENDOMME ApS

Darup Mosevej 1
4000 Roskilde

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/07/2018

Torben Birger Bertel Conduah Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN BB'S EJENDOMME ApS
Darup Mosevej 1
4000 Roskilde

CVR-nr: 34593949
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Nordea
Vesterbrogade 8
0800 København V.

Ledespåtegning

Ledelsen har den 8. juli 2018 behandlet årsrapport 2017-2018, og indstiller den til godkendelse på den ordinære GF den 25.07.2018 klokken 14.00.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Regnskabet er indstillet til godkendelse af direktionen den 8. juli 2018 ved Torben Birger Bertel Conduah Hansen.

Det indstilles til GF den 25.07.2018, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Glim datum den, den 08/07/2018

Direktion

Torben Birger Bertel Conduah Hansen
Direktør & eneejer

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles at der sker fravalg af revisor for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Resultat anses for tilfredstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger i takt med at de opstår.

Balance

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Passiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen eksklusive moms.

Gæld måles til kursværdi.

Ejendomme

Ejendomme optages til købsprisen

Vi er blevet opmærksomme på, at vi har brugt forkert fortegn i sammenligningstalle fra sidste års regnskab, men det er rettet i dette regnskab.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		131.956	118.957
Eksterne omkostninger		-285.000	-160.288
Bruttoresultat		-153.044	41.331
Resultat af ordinær primær drift		-153.044	41.331
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-2	
Andre finansielle omkostninger			-3.021
Ordinært resultat før skat		-153.046	44.352
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-153.046	44.352
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-153.046	44.352
I alt		-153.046	44.352

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		475.520	475.520
Materielle anlægsaktiver i alt	1	475.520	475.520
Anlægsaktiver i alt		475.520	475.520
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.189	16.688
Tilgodehavender i alt		32.189	16.688
Likvide beholdninger		43.536	66.680
Omsætningsaktiver i alt		75.725	83.368
Aktiver i alt		551.245	392.152

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre reserver			44.353
Overført resultat		118.647	786.443
Egenkapital i alt		118.647	830.796
Gæld til realkreditinstitutter		422.378	458.919
Langfristede gældsforpligtelser i alt		422.378	458.919
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.220	20.275
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.220	20.275
Gældsforpligtelser i alt		432.598	438.644
Passiver i alt		551.245	392.152

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	475520	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	475750	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	475520	xxx.xxx	xxx.xxx