

TORBEN BB'S EJENDOMME ApS

Darup Mosevej 1
4000 Roskilde

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/08/2017

Torben Birger Bertel Concuah Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN BB'S EJENDOMME ApS
Darup Mosevej 1
4000 Roskilde

CVR-nr: 34593949
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Nordea
Vesterbrogade 8
0800 København V.

Ledespåtegning

Ledelsen har den 10. juli 2017 behandlet årsrapport 2016-2017 og indstiller den til godkendelse på den ordinære GF 14. august 2017 klokken 14.00.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Regnskabet er indstillet til godkendelse af direktionen den 10.07.2017 ved Torben Birger Bertel Conduah Hansen.

Det indstilles til GF den 14.08.2017, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Glim datum den, den 10/07/2017

Direktion

Torben Birger Bertel Conduah Hansen
Direktør & eneejer

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles at der sker fravalg af revisor for det kommende regnskabsår

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger i takt med at de opstår.

Balance

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Passiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen eksklusive moms.

Gæld måles til kursværdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		-118.957	-347.803
Eksterne omkostninger		160.288	587.811
Bruttoresultat		41.331	240.008
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		41.331	240.008
Andre finansielle omkostninger		3.021	18.704
Ordinært resultat før skat		44.352	258.712
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		44.352	258.712
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		44.352	258.712
I alt		44.352	258.712

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		475.520	581.995
Materielle anlægsaktiver i alt		475.520	581.995
Anlægsaktiver i alt		475.520	581.995
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-16.688	-455.629
Andre tilgodehavender			42.036
Tilgodehavender i alt		-16.688	-413.593
Likvide beholdninger		-66.680	
Omsætningsaktiver i alt		-83.368	-413.593
Aktiver i alt		392.152	168.402

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.			-97.745
Andre reserver		44.353	1.989
Overført resultat		786.443	-258.712
Egenkapital i alt		830.796	-354.468
Gæld til realkreditinstitutter		-458.919	539.187
Langfristede gældsforpligtelser i alt		-458.919	539.187
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.275	-16.317
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.275	-16.317
Gældsforpligtelser i alt		-438.644	522.870
Passiver i alt		392.152	168.402

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteten er opkøb, salg og udlejning af ejendomme. Årets resultat er utilfredsstillende, men den ejendomme som har været tabsgivende igennem nogle år er nu afhændet, og der forventes overskud i årene fremover.