

**Morten Lind Invest ApS**  
**Rokhøj 9**  
**8520 Lystrup**

**CVR-nr. 34 59 39 22**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2019 - 31. december 2019**  
**(Selskabets 8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 6/2 2020

**Dirigent**



## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                                  | 3  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4  |
| Selskabsoplysninger                                | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 7  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december         | 9  |
| Balance 31. december                               | 10 |
| Noter til årsrapporten                             | 12 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Morten Lind Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

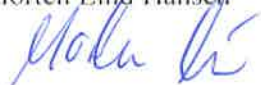
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 6. februar 2020

Direktion:

Morten Lind Hansen



# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Morten Lind Invest ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Morten Lind Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig reguleringer

#### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Aarhus, den 6. februar 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE29462

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Morten Lind Invest ApS  
Rokhøj 9  
8520 Lystrup

CVR nr.: 34 59 39 22

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Morten Lind Hansen

**Associerede virksomheder:**

Lind & Ravnholt Holding ApS  
Ejerandel: 50%

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Morten Lind Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                               |      | <b>-5.000</b>  | <b>-5.509</b>  |
| Resultat af kapitalinteresser                          |      | 367.421        | -10.030        |
| Finansielle indtægter                                  | 1    | 655            | 5.560          |
| Finansielle omkostninger                               | 2    | 7.384          | 13.248         |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>355.692</b> | <b>-23.227</b> |
| Skat af årets resultat                                 | 3    | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>355.692</b> | <b>-23.227</b> |
| <br>   |      |                |                |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |      |                |                |
| Årets resultat   |      | 355.692        | -23.227        |
| Overført fra tidligere år                              |      | 155.712        | 168.909        |
| <b>Til disposition</b>                                 |      | <b>511.404</b> | <b>145.682</b> |
| <br>   |      |                |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | -24.082        | -1.533         |
| Årets henlæggelser til andre reserver                  |      | -8.497         | -8.497         |
| Overført til næste år                                  |      | 543.983        | 155.712        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>511.404</b> | <b>145.682</b> |

## Balance 31. december

|   | Note | <u>2019</u>             | <u>2018</u>           |
|---|------|-------------------------|-----------------------|
|   |      | DKK                     | DKK                   |
| <b>Aktiver</b>                                  |      |                         |                       |
| Kapitalandele i associerede virksomheder        |      | <u>1.095.587</u>        | <u>728.166</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>          |      | <u><b>1.095.587</b></u> | <u><b>728.166</b></u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                      |      | <u><b>1.095.587</b></u> | <u><b>728.166</b></u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder    |      | 0                       | 132.850               |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse | 4    | <u>133.562</u>          | <u>0</u>              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                    |      | <u><b>133.562</b></u>   | <u><b>132.850</b></u> |
| Likvide beholdninger                            |      | <u>15.613</u>           | <u>138</u>            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>               |      | <u><b>15.613</b></u>    | <u><b>138</b></u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                  |      | <u><b>149.175</b></u>   | <u><b>132.988</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                            |      | <u><b>1.244.762</b></u> | <u><b>861.154</b></u> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2019             | 2018           |
|--|------|------------------|----------------|
|  |      | DKK              | DKK            |
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                |
| Virksomhedskapital   | 5    | 80.000           | 80.000         |
| Reserve for opskrivninger                                  | 5    | 399.330          | 407.827        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5    | 121.258          | 145.340        |
| Overført overskud  | 5    | 543.983          | 155.712        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   |      | <b>1.144.570</b> | <b>788.879</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 5.000            | 5.000          |
| Anden gæld   |      | 95.192           | 67.275         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               |      | <b>100.192</b>   | <b>72.275</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>100.192</b>   | <b>72.275</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>1.244.762</b> | <b>861.154</b> |
| Virksomhedens væsentligste aktiviteter                     | 6    |                  |                |
| Eventualposter   | 7    |                  |                |

## Noter til årsrapporten

|          |  |                     |                 |                         |                 |                      |
|----------|--|---------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------------|
| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>   |                     | <b>2019</b>     | <b>2018</b>             |                 |                      |
|          | Finansielle indtægter associerede virksomheder   |                     | 655             | 5.560                   |                 |                      |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>   |                     | <b>655</b>      | <b>5.560</b>            |                 |                      |
| <b>2</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>  |                     | <b>2019</b>     | <b>2018</b>             |                 |                      |
|          | Øvrige finansielle omkostninger  |                     | 7.384           | 13.248                  |                 |                      |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>  |                     | <b>7.384</b>    | <b>13.248</b>           |                 |                      |
| <b>3</b> | <b>Skat af årets resultat</b>  |                     | <b>2019</b>     | <b>2018</b>             |                 |                      |
|          | Årets aktuelle skat  |                     | 0               | 0                       |                 |                      |
|          | Årets udskudte skat  |                     | 0               | 0                       |                 |                      |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>  |                     | <b>0</b>        | <b>0</b>                |                 |                      |
| <b>4</b> | <b>Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse</b>   |                     | <b>2019</b>     | <b>2018</b>             |                 |                      |
|          | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse  |                     | 133.562         | 0                       |                 |                      |
|          | <b>Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse i alt</b>   |                     | <b>133.562</b>  | <b>0</b>                |                 |                      |
|          | Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen på 133.562 kr. inkl. renter.<br>Lånet forrentes med 10,05 pct. årligt.<br>Lånet er indfriet efter statusdagen. |                     |                 |                         |                 |                      |
| <b>5</b> | <b>Egenkapital</b>   | <b>Virksomheds-</b> | <b>Andre</b>    | <b>Reserve for</b>      | <b>Overført</b> | <b>Egenkapital i</b> |
|          |  | <b>kapital</b>      | <b>reserver</b> | <b>nettoopskrivning</b> | <b>overskud</b> | <b>alt</b>           |
|          | Saldo primo  | 80.000              | 145.340         | 407.827                 | 155.712         | 788.879              |
|          | Årets resultat   | 0                   | -24.082         | 0                       | 388.271         | 364.189              |
|          | Årets udbytte  | 0                   | 0               | -8.497                  | 0               | -8.497               |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b>80.000</b>       | <b>121.258</b>  | <b>399.330</b>          | <b>543.983</b>  | <b>1.144.570</b>     |

## Noter til årsrapporten

### 6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele samt hermed beslægtede aktiviteter.

### 7 Eventualposter

#### **Hæftelser**

Selskabet hæfter for ikke indeholdt kildeskat DKK 36.062.