

STJERNE EJENDOMME ApS

Gl. Vindingevej 15
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2016

Poul Luis Lisberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STJERNE EJENDOMME ApS
Gl. Vindingevej 15
5800 Nyborg

CVR-nr: 34593590
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Skjern Bank
Kongensgade 58
6700 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar-31. december

2015 for Stjerne Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisor Poul Luis Lisberg, Lindvej 3, 5250 Odense SV, mobil 20685694, oplyser følgende:

"Jeg har opstillet regnskabet for Sjerne Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som selskabet har tilvejebragt. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Nyborg, den 23/05/2016

Direktion

Flemming Johannes Kroer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme.
Ejendommen er solgt i året.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året er forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventes opløst, da direktionen fratræder ultimo maj 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen er opgjort på grundlag af faktureringsprincippet

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Erhvervede anlægsaktiver måles til dagspris. Der foretages ikke afskrivninger på disse.
Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.
Tab og gevinst på anlægsaktiver medregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".
Aktiver med en kostpris på maksimalt 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Hensatte forpligtelser
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.
Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Ejendomsomkostninger	1		
Bruttofortjeneste/Bruttotab		64.213	-5.925
Resultat af ordinær primær drift		64.213	-5.925
Øvrige finansielle omkostninger		-63.939	-71.729
Ordinært resultat før skat		274	-77.654
Ekstraordinære indtægter		211.540	
Ekstraordinært resultat før skat		211.814	-77.654
Skat af årets resultat		-49.776	19.025
Årets resultat		162.038	-58.629
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		162.038	-58.629
I alt		162.038	-58.629

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer			874.100
Varebeholdninger i alt			874.100
Udskudte skatteaktiver			19.025
Andre tilgodehavender			98.117
Tilgodehavender i alt			117.142
Likvide beholdninger		1.295.000	70
Omsætningsaktiver i alt		1.295.000	991.312
Aktiver i alt		1.295.000	991.312

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		49.144	-112.894
Egenkapital i alt		129.144	-32.894
Gæld til banker		951.476	910.792
Langfristede gældsforpligtelser i alt		951.476	
Modtagne forudbetalinger fra kunder			36.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser			8.750
Skyldig selskabsskat		49.776	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			68.064
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		164.604	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		214.380	1.024.206
Gældsforpligtelser i alt		1.165.856	1.024.206
Passiver i alt		1.295.000	991.312

Noter

1. Ejendomsomkostninger

Fjernvarme 9.843
Vand/afløb/renovation 6.187
Diverse udgifter 3.290
Ejendomsskat 5.468
Revisor 1.000
I alt 25.787

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen