

---

# ***Otto Suenson Holding ApS***

Gladsaxevej 356, 2860 Søborg

## **Årsrapport for 2019/20** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 34 59 32 64

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/12 2020

Carl Henrik H. Olsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 7

Balance 30. juni 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Otto Suenson Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 10. december 2020

## Direktion

Christian Holten Havemann Olsen

## Bestyrelse

Carl Henrik Holten Olsen

Christian Holten Havemann  
Olsen

Carl-Erik Olsen

Jens Rømer

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Otto Suenson Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Otto Suenson Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 10. december 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Ulrik Ræbild  
statsautoriseret revisor  
mne33262

Mads Haugegaard Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne45846

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Otto Suenson Holding ApS  
Gladsaxevej 356  
2860 Søborg

CVR-nr.: 34 59 32 64  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. juni 2012  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Søborg

### Bestyrelse

Carl Henrik Holten Olsen  
Christian Holten Havemann Olsen  
Carl-Erik Olsen  
Jens Rømer

### Direktion

Christian Holten Havemann Olsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Otto Suenson Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab, at foretage investering og anden formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 917.042, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på DKK 11.524.013.

## Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af COVID-19, har i indeværende regnskabsår haft indirekte effekt på resultatet grundet selskabets investeringer i datterselskaber.

Der hersker fortsat tvivl omkring den endelige effekt af COVID-19, som følge af, at pandemien fortsat undergår.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre den præcise størrelse af påvirkningen af COVID-19.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Andre eksterne omkostninger		-19.750	-13.300
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.750</b>	<b>-13.300</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.075.834	2.272.083
Finansielle indtægter	2	0	47.536
Finansielle omkostninger	3	-148.394	-23.106
<b>Resultat før skat</b>		<b>907.690</b>	<b>2.283.213</b>
Skat af årets resultat	4	9.352	-18.214
<b>Årets resultat</b>		<b>917.042</b>	<b>2.264.999</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.075.834	2.265.783
Overført resultat	-158.792	-784
	<b>917.042</b>	<b>2.264.999</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	12.267.476	11.186.545
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.267.476</b>	<b>11.186.545</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.267.476</b>	<b>11.186.545</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.205.375
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		107.327	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>107.327</b>	<b>1.205.375</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>171.553</b>	<b>149.318</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>278.880</b>	<b>1.354.693</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.546.356</b>	<b>12.541.238</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.267.476	6.186.545
Overført resultat		4.106.537	4.265.329
<b>Egenkapital</b>		<b>11.524.013</b>	<b>10.601.874</b>
Selskabsskat		32.937	1.285.318
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		27.038	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>59.975</b>	<b>1.285.318</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		38.666	37.176
Gæld til associerede virksomheder		528.887	604.370
Selskabsskat	6	256.680	0
Anden gæld		138.135	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>962.368</b>	<b>654.046</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.022.343</b>	<b>1.939.364</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.546.356</b>	<b>12.541.238</b>
Usædvanlige forhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	150.000	6.186.545	4.265.329	10.601.874
Valutakursregulering	0	5.097	0	5.097
Årets resultat	0	1.075.834	-158.792	917.042
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>150.000</b>	<b>7.267.476</b>	<b>4.106.537</b>	<b>11.524.013</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af COVID-19, har i indeværende regnskabsår haft indirekte effekt på resultatet grundet selskabets investeringer i datterselskaber.

Der hersker fortsat tvivl omkring den endelige effekt af COVID-19, som følge af, at pandemien fortsat undergår.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre den præcise størrelse af påvirkningen af COVID-19.

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	47.536
	<b>0</b>	<b>47.536</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.490	1.430
Renteomkostninger associerede virksomheder	20.342	21.588
Andre finansielle omkostninger	126.562	88
	<b>148.394</b>	<b>23.106</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-9.352	2.442
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	15.772
	<b>-9.352</b>	<b>18.214</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	5.000.000	5.000.000
Kostpris 30. juni	5.000.000	5.000.000
Værdireguleringer 1. juli	6.186.545	3.920.762
Årets resultat	1.075.834	2.272.083
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	5.097	-6.300
Værdireguleringer 30. juni	7.267.476	6.186.545
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>12.267.476</b>	<b>11.186.545</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Otto Suenson & Co A/S	Søborg	1.000.000	100%	12.101.829	1.190.390
Otto Suenson Ejendomme ApS	Søborg	125.000	100%	165.647	-114.556
				12.267.476	1.075.834

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Selskabsskat

Mellem 1 og 5 år	32.937	1.285.318
Langfristet del	32.937	1.285.318
Inden for 1 år	256.680	0
	<b>289.617</b>	<b>1.285.318</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	27.038	0
Langfristet del	27.038	0
Inden for 1 år	0	0
	<u>27.038</u>	<u>0</u>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Otto Suenson Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Under hensyn til det retvisende billede af årsrapporten, er der foretaget visse reklassifikationer i balancen og noterne. Sammenligningstal er justeret i overensstemmelse hermed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.