

# **DLA EJENDOMME ApS**

Dragebakken 223  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2016**

---

**Birthe Wiatr**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DLA EJENDOMME ApS

Dragebakken 223

5250 Odense SV

CVR-nr: 34593248

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt kravene i selskabets vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28/04/2016

## Direktion

Allan Jan Wiatr

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision det næste regnskabsår, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

# Ledelsesberetning

## Beskrivelse

Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## Betydningsfulde hændelser efter statusdagen

Ingen.

## Forventet fremtidig udvikling

Vi forventer en fortsat positiv fremgang de kommende år.

## Overskuds anvendelse

Resultatet overføres til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Årsregnskabet

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med

årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes

I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder måling, afskrivninger og nedskrivninger

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Overskud af ejendomme

Overskud af ejendomme omfatter årets lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger.

### Administrations-omkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til porto, gebyrer, revision, advokat og administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteomkostninger og garantiprovision.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>299.499</b>	<b>298.684</b>
Personaleomkostninger .....		-21.767	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-88.874	-88.874
Andre driftsomkostninger .....		-22.359	-13.531
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>166.499</b>	<b>196.279</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-138.764	-149.614
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>27.735</b>	<b>46.665</b>
Skat af årets resultat .....	1	-9.731	-9.245
Andre skatter .....		-1.525	-149
<b>Årets resultat</b> .....		<b>16.479</b>	<b>37.271</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		16.479	37.271
<b>I alt</b> .....		<b>16.479</b>	<b>37.271</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.235.571	4.324.444
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.235.571</b>	<b>4.324.444</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.235.571</b>	<b>4.324.444</b>
Udskudte skatteaktiver .....		65.943	44.623
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>65.943</b>	<b>44.623</b>
Likvide beholdninger .....		208.304	125.769
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>274.247</b>	<b>170.392</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.509.818</b>	<b>4.494.836</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		38.470	21.991
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>118.470</b>	<b>101.991</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.307.261	3.340.969
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		800.000	800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.107.261</b>	<b>4.140.969</b>
Skyldig selskabsskat .....		31.052	33.660
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		253.035	218.216
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>284.087</b>	<b>251.876</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.391.348</b>	<b>4.392.845</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.509.818</b>	<b>4.494.836</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	31.052	33.660
Ændring af udskudt skat	-21.320	-22.228
Regulering vedrørende tidligere år		-2.188
	<u>9.731</u>	<u>9.245</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.544.686
Tilgang	
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.545.686</u></b>
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	
Af- og nedskrivning primo	-221.242
Årets afskrivning	-88.874
Tilbageførsel ved afgang	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-310.116</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.235.571</u></b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 3.307.261 er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 4.235.571.