



Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
F 7542 3737
W www.revisor.dk

CVR nr. 1893 6305
FSR - danske revisorer


CX Invest ApS
Englandsgade 41
6700 Esbjerg

CVR nr. 34 59 29 34

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen den ^{15/6} 2016

Som dirigent:



Ole Christiansen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Skærbæk
Tinglev
Tønder

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9 - 10
Noter	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet CX Invest ApS
Englandsgade 41
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 34 59 29 34
Hjemsted: Esbjerg Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Aktivitet Investering og udleje af driftsmateriel.

Direktion Direktør Guo Xing Cao

Kreditinstitut Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2015 for CX Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. juni 2016

Direktion:



Guo Xing Cao

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CX Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CX Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 10. juni 2016

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05



Bjarne Børstballe
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	6.500.000

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen består af den indskudte kapital samt opsparet overskud med fradrag af udloddet udbytte gennem årene. Egenkapitalen måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		556.229	742.262
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		556.229	742.262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-61.103</u>	<u>-61.103</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		495.126	681.159
Andre finansielle indtægter		3.096	3.468
Andre finansielle omkostninger		<u>-353.275</u>	<u>-384.972</u>
RESULTAT FØR SKAT		144.947	299.655
Skat af årets resultat		<u>-29.459</u>	<u>-70.267</u>
ARETS RESULTAT		<u><u>115.488</u></u>	<u><u>229.388</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		<u>115.488</u>	<u>229.388</u>
Disponeret i alt		<u><u>115.488</u></u>	<u><u>229.388</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger	1	9.407.484	9.468.587
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		<u>500.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>9.907.484</u>	<u>9.468.587</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>9.907.484</u></u>	<u><u>9.468.587</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Andre tilgodehavender		203.290	128.991
Periodeafgrænsningsposter		<u>19.540</u>	<u>25.649</u>
Tilgodehavender i alt		<u>222.830</u>	<u>154.640</u>
Likvide beholdninger		<u>287.069</u>	<u>18.770</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>509.899</u></u>	<u><u>173.410</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>10.417.383</u></u>	<u><u>9.641.997</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud		<u>356.809</u>	<u>241.321</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u><u>436.809</u></u>	<u><u>321.321</u></u>
 <u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>63.138</u>	<u>47.967</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u><u>63.138</u></u>	<u><u>47.967</u></u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>5.132.519</u>	<u>5.369.938</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	3	<u><u>5.132.519</u></u>	<u><u>5.369.938</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	237.419	230.610
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.330
Selskabsskat		14.802	51.459
Anden gæld		<u>4.532.696</u>	<u>3.618.372</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>4.784.917</u></u>	<u><u>3.902.771</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>9.917.436</u></u>	<u><u>9.272.709</u></u>
 PASSIVER I ALT		 <u><u>10.417.383</u></u>	 <u><u>9.641.997</u></u>
 Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>GRUNDE OG BYGNINGER</u>		
Kostpris primo	9.555.150	9.555.150
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	9.555.150	9.555.150
Afskrivninger primo	86.563	25.460
Årets afskrivninger	61.103	61.103
Afskrivninger ultimo	147.666	86.563
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.407.484	9.468.587
2. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	80.000	80.000
I alt	80.000	80.000
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	241.321	11.933
Overført jf. resultatansættelsen	115.488	229.388
I alt	356.809	241.321
Egenkapital i alt	436.809	321.321
3. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	5.369.938	5.600.548
I alt	5.369.938	5.600.548
Forfalder indenfor 1 år	-237.419	-230.610
I alt	5.132.519	5.369.938
Forfalder efter 5 år	4.110.646	4.377.370
4. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE</u>		
Der er ingen.		

Noter

5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 5.369.938 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 9.407.484 pr. 31. december 2015.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gældsbev.