

JJ Hydraulik Ejendomme A/S

**Håbetvej 16
4440 Mørkøv**

CVR-nummer 34592381

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. august 2020

Thomas Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

JJ Hydraulik Ejendomme A/S
Håbetvej 16
4440 Mørkøv

Hjemstedskommune: Holbæk
CVR-nummer: 34592381
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Mia Mundt Holst
Jonas Herløv Christiansen
Thomas Jensen

Direktion

Thomas Jensen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for JJ Hydraulik Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, 20. august 2020

Direktionen:

Thomas Jensen

Bestyrelsen:

Mia Mundt Holst
Formand

Jonas Herløv Christiansen

Thomas Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i JJ Hydraulik Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JJ Hydraulik Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 20. august 2020

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Christian Fuglsbjerg
Partner, Registreret revisor
mne5316

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af erhvervsjendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	304.081	316
1	Personaleomkostninger	-82.261	-163
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-99.129	-92
	Resultat før finansielle poster	122.692	61
2	Finansielle indtægter	32.462	49
3	Finansielle omkostninger	-230.835	-163
	Resultat før skat	-75.682	-53
	Skat af årets resultat	16.294	114
	Årets resultat	-59.388	60
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	100
	Overført resultat	-59.388	-40
	Resultatdisponering i alt	-59.388	60

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	5.464.623	5.548
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51.000	6
	Materielle anlægsaktiver	5.515.623	5.554
	Anlægsaktiver i alt	5.515.623	5.554
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.336	79
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.008.750	1.215
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	25.705	0
	Tilgodehavender	1.073.791	1.294
	Omsætningsaktiver i alt	1.073.791	1.294
	Aktiver i alt	6.589.414	6.847

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	1.038.330	1.098
	Foreslået udbytte	0	100
4	Egenkapital i alt	1.538.330	1.698
	Hensættelser til udskudt skat	332.275	323
	Hensatte forpligtelser	332.275	323
	Gæld til realkreditinstitutter	2.945.406	2.989
	Kreditinstitutter	605.576	209
5	Langfristede gældsforpligtelser	3.550.982	3.199
	Gæld til realkreditinstitutter	42.000	40
	Kreditinstitutter	207.257	755
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	50
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	120.937	110
	Gæld til tilknyttede virksomheder	249.763	0
	Anden gæld	547.870	673
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.167.827	1.628
	Gældsforpligtelser i alt	4.718.810	4.827
	Passiver i alt	6.589.414	6.847
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018			
	DKK	1.000 DKK			
1	Personaleomkostninger				
	Løn og gager	73.548	144		
	Andre omkostninger til social sikring	8.713	12		
	Øvrige personaleomkostninger	0	7		
	Personaleomkostninger i alt	82.261	163		
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1		
2	Finansielle indtægter				
	Renteindtægt, tilknyttede virk	23.010	49		
	Andre finansielle indtægter	9.452	0		
	Finansielle indtægter i alt	32.462	49		
3	Finansielle omkostninger				
	Renter tilknyttede virksomhed	2.427	0		
	Andre finansielle omkostninger	228.408	163		
	Finansielle omkostninger i alt	230.835	163		
4	Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
		hedskapi-	resultat	udbytte	
		tal			
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	1.098	100	1.698
	Udbetalt udbytte	0	0	-100	-100
	Årets resultat	0	-59	0	-59
	Egenkapital ultimo	500	1.038	0	1.538
5	Langfristede gældsforpligtelser				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.010.000	2.814		

	2019	2018
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingforpligtelse med en restløbetid på 11 måneder, som har en restforpligtelse på i alt 59 TDKK pr. 31. december 2019.

Selskabet har kautionsforpligtelse overfor JJ Hydraulik Holding ApS gæld til pengeinstitut. Gælden androg pr. 31. december 2019 TDKK 3.000.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet JJ Hydraulik Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.987 TDKK, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.465 TDKK.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt nom. 1.980 TDKK, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.465 TDKK.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	64 – 65 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonas Herløv Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-637750602658

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-08-27 08:48:00Z

NEM ID 

Thomas Holst Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-212614602213

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-28 06:35:20Z

NEM ID 

Thomas Holst Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-212614602213

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-28 06:35:20Z

NEM ID 

Mia Mundt Holst

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-727345251965

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-28 06:38:11Z

NEM ID 

Christian Fuglsbjerg

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:56077801

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-08-28 06:40:18Z

NEM ID 

Thomas Holst Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-212614602213

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-28 07:00:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E5FKT-OYEQ-6PFYY-6JDCK-ANASH-E60B2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>