

## **Erndorf Olesen Ejendomme ApS**

**Sønæsvej 2  
8800 Viborg**

**CVR-nr. 34 59 19 03**

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. december 2021

---

Birgitte Erndorf Olesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Balance pr. 30. september 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Erndorf Olesen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29. november 2021

### **Direktion**

Birgitte Erndorf Olesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Erndorf Olesen Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Erndorf Olesen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 29. november 2021

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erndorf Olesen Ejendomme ApS  
Sønæsvej 2  
8800 Viborg

CVR-nr.: 34 59 19 03

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Birgitte Erndorf Olesen

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

### Pengeinstitut

Nykredit Bank  
Holstebrovej 2  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af investering, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

I årsregnskabet for regnskabsåret 2020/21 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver.

Virksomheden måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til afkastprocent og nettoleje. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en afkastprocent på 6% afhængig af beliggenhed og en nettoleje på t.kr. 421. Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 652.182, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.039.999.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>531.660</b>	<b>446</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-159.067</u>	<u>-153</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>372.593</b>	<b>293</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-16.658</u>	<u>-12</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>355.935</b>	<b>281</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		456.492	165
Finansielle indtægter	3	23.543	25
Finansielle omkostninger	4	<u>-128.265</u>	<u>-152</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>707.705</b>	<b>319</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-55.523</u>	<u>-34</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>652.182</u></b>	<b><u>285</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	57
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		456.493	165
Overført resultat		<u>195.689</u>	<u>63</u>
		<b><u>652.182</u></b>	<b><u>285</u></b>

## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	7.020.000	7.020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>84.933</u>	<u>101</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.104.933</u></b>	<b><u>7.121</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	<u>2.382.359</u>	<u>1.926</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.382.359</u></b>	<b><u>1.926</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>9.487.292</u></b>	<b><u>9.047</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		800.510	759
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>70.136</u>	<u>17</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>870.646</u></b>	<b><u>776</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>870.646</u></b>	<b><u>776</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>10.357.938</u></b>	<b><u>9.823</u></b>



## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.382.359	1.926
Overført resultat		1.577.640	1.382
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	57
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.039.999</u></b>	<b><u>3.445</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		113.054	113
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>113.054</u></b>	<b><u>113</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.704.058	4.725
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>4.704.058</u></b>	<b><u>4.725</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	20.699	21
Kreditinstitutter		568.930	608
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5
Gæld til tilknyttede virksomheder		137.305	133
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		387.820	515
Selskabsskat		144.504	46
Anden gæld		241.569	212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.500.827</u></b>	<b><u>1.540</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.204.885</u></b>	<b><u>6.265</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.357.938</u></b>	<b><u>9.823</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	80.000	1.925.866	1.381.951	56.500	3.444.317
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	456.493	195.689	0	652.182
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>2.382.359</b>	<b>1.577.640</b>	<b>0</b>	<b>4.039.999</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 2020/21 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver.

Virksomheden måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til afkastprocent og nettoleje. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en afkastprocent på 6% afhængig af beliggenhed og en nettoleje på t.kr. 421. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter.

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	kr.	t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	149.621	151
Andre omkostninger til social sikring	1.691	1
Andre personaleomkostninger	<u>7.755</u>	<u>1</u>
	<b><u>159.067</u></b>	<b><u>153</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>23.543</u>	<u>25</u>
	<b><u>23.543</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.050	5
Andre finansielle omkostninger	<u>124.215</u>	<u>147</u>
	<b><u>128.265</u></b>	<b><u>152</u></b>

## Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	kr.	t.kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	55.594	32
Årets udskudte skat	-70	2
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
	<u>55.523</u>	<u>34</u>

## 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2020	6.542.024
Kostpris 30. september 2021	6.542.024
Værdireguleringer 1. oktober 2020	477.976
Værdireguleringer 30. september 2021	477.976
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>7.020.000</u></b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje på t.kr. 421 og en afkastprocent på 6%. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

## Noter

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2020	<u>158.153</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>158.153</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	56.562
Årets afskrivninger	<u>16.658</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>73.220</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u><u>84.933</u></u></b>

### 8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2020	<u>1</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>1</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	1.925.866	1.761
Årets resultat	<u>456.492</u>	<u>165</u>
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>2.382.358</u>	<u>1.926</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u><u>2.382.359</u></u></b>	<b><u><u>1.926</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Poul-Erik Olesen Holding ApS	Viborg	100%

## Noter

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.745.560</u>	<u>4.724.757</u>	<u>20.699</u>	<u>3.124.850</u>
	<b><u>4.745.560</u></b>	<b><u>4.724.757</u></b>	<b><u>20.699</u></b>	<b><u>3.124.850</u></b>

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.747, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 7.020.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.284 i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Erndorf Olesen Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskontierungsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. september 2021 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Erndorf Olesen Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Erndorf Olesen Ejendomme ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.