

Erndorf Olesen Ejendomme ApS

**Sønæsvej 2
8800 Viborg**

CVR-nr. 34 59 19 03

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. marts 2023

Birgitte Erndorf Olesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	5
Balance pr. 30. september 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Erndorf Olesen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 3. januar 2023

Direktion

Birgitte Erndorf Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Erndorf Olesen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Erndorf Olesen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 3. januar 2023

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Erndorf Olesen Ejendomme ApS
Sønæsvej 2
8800 Viborg

CVR-nr.: 34 59 19 03

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Viborg

Direktion

Birgitte Erndorf Olesen

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Holstebrovej 2
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 2021/22 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver.

Virksomheden måler investeringsrejsendomme til dagsværdi og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet afkastprocent og nettoleje. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en afkastprocent på 6,25% afhængig af beliggende hed og nettoleje på t.kr. 437. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag eksisterende lejekontrakter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 3.090.127, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 949.871.

Årets resultat er væsentlig påvirket af resultat i datterselskab, et underskud på t.kr. 2.423 samt nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed på t.dk 804.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		474.395	533
Personaleomkostninger	2	-158.249	-160
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		316.146	373
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-15.861	-17
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-28.000	0
Resultat før finansielle poster		272.285	356
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.423.003	456
Finansielle indtægter	3	0	24
Nedskrivning af finansielle aktiver		-804.219	0
Finansielle omkostninger	4	-121.542	-128
Resultat før skat		-3.076.479	708
Skat af årets resultat	5	-13.648	-56
Årets resultat		-3.090.127	652
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.382.359	456
Overført resultat		-707.768	196
		-3.090.127	652

Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	6.992.000	7.020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>89.634</u>	<u>84</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.081.634</u>	<u>7.104</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	<u>0</u>	<u>2.382</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.382</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.081.634</u>	<u>9.486</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	801
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>70</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>871</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>871</u>
Aktiver i alt		<u>7.081.634</u>	<u>10.357</u>

Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.382
Overført resultat		869.871	1.578
Egenkapital		949.871	4.040
Hensættelse til udskudt skat		107.232	113
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	40.644	0
Hensatte forpligtelser i alt		147.876	113
Gæld til realkreditinstitutter		4.683.693	4.704
Skyldigt sambeskatningsbidrag		990	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	4.684.683	4.704
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	20.473	21
Kreditinstitutter		524.217	569
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.725	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		141.780	137
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		244.643	388
Selskabsskat		114.210	145
Anden gæld		238.156	240
Kortfristede gældsforpligtelser		1.299.204	1.500
Gældsforpligtelser i alt		5.983.887	6.204
Passiver i alt		7.081.634	10.357
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	80.000	2.382.359	1.577.639	4.039.998
Årets resultat	0	-2.382.359	-707.768	-3.090.127
Egenkapital 30. september 2022	80.000	0	869.871	949.871

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 2021/22 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver.

Virksomheden måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til afkastprocent og nettoleje. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en afkastprocent på 6,25% afhængig af beliggenhed og en nettoleje på t.kr. 437. Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter.

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	149.353	150
Andre omkostninger til social sikring	1.749	2
Andre personaleomkostninger	<u>7.147</u>	<u>8</u>
	<u>158.249</u>	<u>160</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>24</u>
	<u>0</u>	<u>24</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.184	4
Andre finansielle omkostninger	<u>117.358</u>	<u>124</u>
	<u>121.542</u>	<u>128</u>

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	39.270	56
Årets udskudte skat	-5.822	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-19.800</u>	<u>0</u>
	<u>13.648</u>	<u>56</u>

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2021	<u>6.542.024</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>6.542.024</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	477.976
Årets værdireguleringer	<u>-28.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>449.976</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>6.992.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje på t.kr. 437 og en afkastprocent på 6,25%. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2021	158.153
Tilgang i årets løb	<u>20.562</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>178.715</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	73.220
Årets afskrivninger	<u>15.861</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>89.081</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u><u>89.634</u></u>

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	t.kr.
Kostpris 1. oktober 2021	<u>1</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>1</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	2.382.358	1.926
Årets resultat	-2.423.003	456
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>40.644</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>-1</u>	<u>2.382</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u><u>0</u></u>	<u><u>2.382</u></u>

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Poul-Erik Olesen Holding ApS	Viborg	100%

9 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hensat i året	<u>40.644</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo 30. september 2022	<u>40.644</u>	<u>0</u>

Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører virksomheden Poul-Erik Olesen Holding ApS. Hensættelsen vedrører negativ indre værdi i Poul-Erik Olesen Holding ApS.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. oktober 2021	<u>Gæld</u> 30. september 2022	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.724.757	4.704.166	20.473	2.640.893
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.724.757</u>	<u>4.705.156</u>	<u>20.473</u>	<u>2.640.893</u>

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.704, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 6.992.

Noter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.284 i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erndorf Olesen Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskontierungsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. september 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Erndorf Olesen Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Erndorf Olesen Ejendomme ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.