

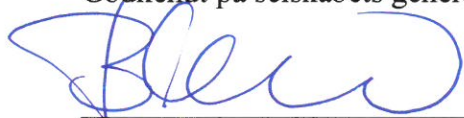
*Erndorf Olesen Ejendomme ApS  
Klintevej 6  
8800 Viborg*

*CVR-nr: 34 59 19 03*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2015 - 30. september 2016*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/2 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Erndorf Olesen Ejendomme ApS Klintevej 6 8800 Viborg
	CVR-nr.: 34 59 19 03 Stiftet: 7. juni 2012 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Birgitte Erndorf Olesen
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Holstebrovej 2 8800 Viborg
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Birgitte Erndorf Olesen, Klintevej 6, 8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Erndorf Olesen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 20/2 2017

**Direktion**



Birgitte Erndorf Olesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Erndorf Olesen Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Erndorf Olesen Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

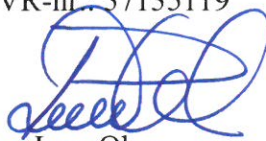
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 20/2 2017

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af investering, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2015/16 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

Rettelse af fundamentale fejl. For regnskabsåret 2014/2015 var prioritetsgælden tilknyttet investeringsejendommene ikke indregnet til kursværdi, men i stedet til obligationsrestgæld. Dette har bevirket en rettelse på kr. 124.694 vedrørende prioritetsgælden, hvilken er udgiftsført direkte under egenkapitalen. Tilsvarende har det medført en rettelse til udskudt skat primo på kr. 61.701, hvilken er indtægtsført direkte under egenkapitalen. Samlet giver det en negativ ændring til egenkapitalen primo på kr. 62.993.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Erndorf Olesen Ejendomme ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Fundamentale fejl

Rettelse af fundamentale fejl. For regnskabsåret 2014/2015 var prioritetsgælden tilknyttet investeringsejendommene ikke indregnet til kursværdi, men i stedet til obligationsrestgæld. Dette har bevirket en rettelse på kr. 124.694 vedrørende prioritetsgælden, hvilken er udgiftsført direkte under egenkapitalen. Tilsvarende har det medført en rettelse til udskudt skat primo på kr. 61.701, hvilken er indtægtsført direkte under egenkapitalen. Samlet giver det en negativ ændring til egenkapitalen primo på kr. 62.993.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

#### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Andre anlæg, driftsmidler og inventar**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0-20 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under værdiregulering af investeringsejendomme.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
Lejeindtægter af investeringsejendomme .....	710.355	632.400
Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	-142.240	-200.679
Andre eksterne omkostninger .....	-100.413	-38.695
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>467.702</b>	<b>393.026</b>
1 Personaleomkostninger.....	-123.635	-68.427
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-4.945	-5.831
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>339.122</b>	<b>318.768</b>
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....	-49.135	148.606
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>289.987</b>	<b>467.374</b>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.354.110	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	124	0
Andre finansielle omkostninger.....	-162.482	-128.111
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.481.739</b>	<b>339.263</b>
Skat af årets resultat.....	-28.599	-101.930
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.453.140</b>	<b>237.333</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	51.700	49.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode...	1.354.110	0
Overført resultat.....	47.330	187.433
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.453.140</b>	<b>237.333</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
3 Grunde og bygninger .....	6.890.483	6.887.020
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	39.635	44.581
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.930.118</b>	<b>6.931.601</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.354.111	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.354.111</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>8.284.229</b>	<b>6.931.601</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme .....	12.255	18.783
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.610	0
Andre tilgodehavender .....	0	10.480
Periodeafgrænsningsposter .....	3.468	2.992
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>19.333</b>	<b>32.255</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>19.333</b>	<b>32.255</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>8.303.562</b>	<b>6.963.856</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.354.110	0
Overført resultat.....	946.263	961.926
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	51.700	49.900
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.432.073</b>	<b>1.091.826</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	106.728	167.604
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>106.728</b>	<b>167.604</b>
Prioritetsgæld.....	4.837.063	4.681.913
Selskabsskat.....	11.557	53.296
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.848.620</b>	<b>4.735.209</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	18.700	18.704
Kreditinstitutter.....	244.106	407.703
Selskabsskat.....	12.359	0
Anden gæld.....	216.649	177.636
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	424.327	365.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>916.141</b>	<b>969.217</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>5.764.761</b>	<b>5.704.426</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>8.303.562</b>	<b>6.963.856</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015/16	2014/15
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	122.117	67.797
Andre omkostninger til social sikring .....	1.518	630
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>123.635</b>	<b>68.427</b>
<b>2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat ..	1.354.110	0
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<b>1.354.110</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	6.415.440	58.336
Tilgang i årets løb .....	3.463	0
Kostpris 30. september 2016 .....	6.418.903	58.336
Opskrivninger, primo.....	471.580	0
Opskrivninger 30. september 2016.....	471.580	0
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	-13.754
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-4.947
Af-/nedskrivninger 30. september 2016 .....	0	-18.701
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6.890.483</b>	<b>39.635</b>

## NOTER

	2016	2015
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb .....	1	0
Kostpris 30. september 2016 .....	1	0
Årets resultatandele .....	1.354.110	0
Op- og nedskrivninger 30. september 2016.....	1.354.110	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>1.354.111</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Poul-Erik Olesen Holding ApS, Viborg	100 %	1.354.111	48.851

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital...	80.000	0	0	0	80.000
Reserve for netto-opskrivning efter den indre værdis metode ..	0	0	0	1.354.110	1.354.110
Overført resultat.....	961.926	-62.993	0	47.330	946.263
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	49.900	0	-49.900	51.700	51.700
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>1.091.826</b>	<b>-62.993</b>	<b>-49.900</b>	<b>1.453.140</b>	<b>2.432.073</b>

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.



## NOTER

	Restgæld 30/9 2016	Dagsværdi 30/9 2016	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	4.826.038	4.855.763	18.700	4.732.538
Selskabsskat.....	11.557	11.557	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>4.837.595</u></b>	<b><u>4.867.320</u></b>	<b><u>18.700</u></b>	<b><u>4.732.538</u></b>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 4.826.038, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 6.890.483.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.284.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.