



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



## **Pisa Holding ApS**

Storetorv 5A, 1.tv

6200 Aabenraa

**CVR-nr. 34 59 11 80**

### **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2022

---

Lars R. Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 6           |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Pisa Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 12. juli 2022

Direktion

Lars R. Hansen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Pisa Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Pisa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 12. juli 2022

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Pisa Holding ApS<br>Storetorv 5A, 1.tv<br>6200 Aabenraa                              |
|                  | CVR-nr.: 34 59 11 80   |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021                                      |
|                  | Stiftet: 6. juni 2012  |
|                  | Regnskabsår: 10. regnskabsår   |
|                  | Hjemsted: Aabenraa   |
| <b>Direktion</b> | Lars R. Hansen, direktør   |
| <b>Revisor</b>   | Tønder Revision<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Søndergade 14<br>6270 Tønder |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve holdingvirksomhed og virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.    |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-634</b>             | <b>-8.137</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 1.995.364               | 222.998               |
| Finansielle omkostninger                                   | 1           | <u>-3.604</u>           | <u>-460</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>1.991.126</b>        | <b>214.401</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 2           | <u>-920</u>             | <u>-1.771</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>1.990.206</u></b> | <b><u>212.630</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |             |                         |                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 1.995.364               | 0                     |
| Overført resultat  |             | <u>-5.158</u>           | <u>212.630</u>        |
|  |             | <b><u>1.990.206</u></b> | <b><u>212.630</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3           | 2.378.428          | 553.064            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>2.378.428</b>   | <b>553.064</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>2.378.428</b>   | <b>553.064</b>     |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 5.452              | 0                  |
| Selskabsskat                                 |             | 0                  | 78.329             |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 572.902            | 0                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>578.354</b>     | <b>78.329</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>2.528</b>       | <b>210.007</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>580.882</b>     | <b>288.336</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>2.959.310</b>   | <b>841.400</b>     |



## Balance pr. 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u>                    | <u>2020</u>                  |
|--|-------------|--------------------------------|------------------------------|
|  |             | kr.                            | kr.                          |
| <b>Passiver</b>  |             |                                |                              |
| Virksomhedskapital   |             | 80.000                         | 80.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 2.248.429                      | 253.065                      |
| Overført resultat  |             | -4.303                         | 855                          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 0                              | 100.000                      |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>2.324.126</u></b>        | <b><u>433.920</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 5.000                          | 6.384                        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 68.133                         | 300.174                      |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 0                              | 27.388                       |
| Selskabsskat   |             | 562.022                        | 73.534                       |
| Anden gæld   |             | 29                             | 0                            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>635.184</u></b>          | <b><u>407.480</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>635.184</u></b>          | <b><u>407.480</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>2.959.310</u></u></b> | <b><u><u>841.400</u></u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre<br>værdis me-<br>tode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------------|--|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 80.000                       | 253.065  | 855                  | 100.000  | 433.920          |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0  | 0                    | -100.000                                       | -100.000         |
| Årets resultat                       | 0                            | 1.995.364  | -5.158               | 0  | 1.990.206        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>80.000</b>                | <b>2.248.429</b>   | <b>-4.303</b>        | <b>0</b>                                       | <b>2.324.126</b> |

## Noter

|   | 2021                    | 2020                  |
|---|-------------------------|-----------------------|
|   | kr.                     | kr.                   |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                         |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 297                     | 0                     |
| Andre finansielle omkostninger                    | 285                     | 460                   |
| Rentetillæg selskabsskat                          | 3.022                   | 0                     |
|   | <u>3.604</u>            | <u>460</u>            |
|   | <u><u>3.604</u></u>     | <u><u>460</u></u>     |
| <br>  |                         |                       |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                         |                       |
| Årets aktuelle skat                               | 920                     | 1.771                 |
|   | <u>920</u>              | <u>1.771</u>          |
|   | <u><u>920</u></u>       | <u><u>1.771</u></u>   |
| <br>  |                         |                       |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                       |
| Kostpris 1. januar 2021                           | 130.000                 | 130.000               |
| Kostpris 31. december 2021                        | 130.000                 | 130.000               |
| Værdireguleringer 1. januar 2021                  | 423.064                 | 200.067               |
| Årets resultat                                    | 1.995.364               | 222.997               |
| Udbytte modtaget                                  | -170.000                | 0                     |
| Værdireguleringer 31. december 2021               | 2.248.428               | 423.064               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>    | <u><u>2.378.428</u></u> | <u><u>553.064</u></u> |

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                        | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital      | Årets resultat   |
|-----------------------------|----------|-----------|------------------|------------------|
| Zebra Design Arkitekter ApS | Aabenraa | 100%      | 614.203          | 542.551          |
| Z-Design Arkitekter ApS     | Aabenraa | 100%      | 1.764.222        | 1.452.813        |
|                             |          |           | <u>2.378.425</u> | <u>1.995.364</u> |

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pisa Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Pisa Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Pisa Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.