

Skøtts Udlejning og Handelsselskab ApS

Ellestedvej 24, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 34 59 09 90



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2016

Som dirigent:



.....

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Skøtts Udlejning og Handelsselskab ApS.

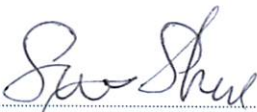
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 30. maj 2016

Direktion:



Søren Skøtt

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Skøtts Udlejning og Handelsselskab ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Skøtts Udlejning og Handelsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.


Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor



Oplysninger om selskabet

Navn	Skøtts Udlejning og Handelsselskab ApS
Adresse, postnr., by	Ellestedvej 24, 5853 Ørbæk
CVR-nr.	34 59 09 90
Stiftet	12. juni 2012
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Søren Skøtt
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	197.137	524.950
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-24.802	-24.802
	Resultat af primær drift	172.335	500.148
3	Finansielle indtægter	30.682	9.699
4	Finansielle omkostninger	-44.030	-48.700
	Resultat før skat	158.987	461.147
5	Skat af årets resultat	-37.521	-110.796
	Årets resultat	121.466	350.351
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	121.466	350.351
		121.466	350.351

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.349.506	3.049.390
		<u>3.349.506</u>	<u>3.049.390</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	320.746	327.778
		<u>320.746</u>	<u>327.778</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.670.252</u>	<u>3.377.168</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	229.227	224.732
	Udskudte skatteaktiver	4.750	2.415
	Andre tilgodehavender	27.444	9.943
		<u>261.421</u>	<u>237.090</u>
	Likvide beholdninger	<u>84.759</u>	<u>333.870</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>346.180</u>	<u>570.960</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.016.432</u></u>	<u><u>3.948.128</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	580.000	580.000
	Overført resultat	919.949	798.483
	Egenkapital i alt	<u>1.499.949</u>	<u>1.378.483</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.364.796	2.147.635
	Skyldig selskabsskat	39.856	113.131
	Anden gæld	111.831	308.879
		<u>2.516.483</u>	<u>2.569.645</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.516.483</u>	<u>2.569.645</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.016.432</u></u>	<u><u>3.948.128</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	80.000	-51.868	28.132
Kapitalforhøjelse	500.000	500.000	1.000.000
Årets resultat	0	350.351	350.351
Egenkapital 1. januar 2015	580.000	798.483	1.378.483
Årets resultat	0	121.466	121.466
Egenkapital 31. december 2015	580.000	919.949	1.499.949

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skøtts Udlejning og Handelsselskab ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter vedrørende regnskabsåret.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten omfatter lejeindtægter fratrukket ejendomsomkostninger, avancer ved salg af anlægsaktiver samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, gebyrer m.m.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, som vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende huslejeindtægter, varmeregnskab m.m.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt handel og anden dermed beslægtet virksomhed.

kr.

3 Finansielle indtægter

 Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder
 Renteindtægter i øvrigt

	2015	2014
	4.495	233
	26.187	9.466
	<u>30.682</u>	<u>9.699</u>

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

	44.030	48.700
	<u>44.030</u>	<u>48.700</u>

5 Skat af årets resultat

 Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
 Regulering af skat vedrørende tidligere år

	39.856	113.131
	-2.335	-2.335
	<u>37.521</u>	<u>110.796</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.

 Kostpris 1. januar 2015
 Tilgang i årets løb

 Grunde og
 bygninger

 3.109.532
 324.918

Kostpris 31. december 2015

3.434.450

 Af- og nedskrivninger 1. januar 2015
 Årets afskrivninger

 60.142
 24.802

Af- og nedskrivninger 31. december 2015

84.944

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015

3.349.506

7 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:

kr.

	2015	2014	2013	2012
Saldo primo	580.000	80.000	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	0	500.000	0	0
	<u>580.000</u>	<u>580.000</u>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet D.C.S. Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Nærtstående parter

Skøtts Udlejning og Handelsselskab ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
D.C.S Holding ApS	Ringholmvej 25, 5853 Ørbæk