



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

GGD GLOBAL GREEN DEVELOPER APS
C/O ASTRIA ADVOKATER, ØSTRE STATIONSVEJ 43, 5000 ODENSE C

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. juli 2022

Iben Lindhardt Olsson

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	GGD Global Green Developer ApS c/o Astria Advokater Østre Stationsvej 43 5000 Odense C
	CVR-nr.: 34 59 05 75 Stiftet: 11. juni 2012 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Iben Lindhardt Olsson Søren Olsson
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Spar Nord Fælledvej 3 5000 Odense C
Advokat	Astria Advokater I/S Østre Stationsvej 43 5000 Odense

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for GGD Global Green Developer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. juli 2022

Direktion:

Iben Lindhardt Olsson

Søren Olsson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i GGD Global Green Developer ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GGD Global Green Developer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med de indregnede investeringsejendomme på 201,5 mio. kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 11. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling, køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom og driftsmateriel samt eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Udviklingsomkostninger

Der er i nærværende årsregnskab indregnet udviklingsomkostninger på 3.729 tkr. Aktiverede udviklingsomkostninger omfatter udvikling af et nyt multi-purpose bunkervessel til distribution af LNG kombineret med grønne energier, som ledelsen fremadrettet har store forventninger til, hvilket understøttes af budgetkalkulationer. De afholdte udviklingsomkostninger betyder, at selskabet står på tærsklen til at gå på markedet med det færdige koncept og indgå aftale med samarbejdspartnere og investorer om en kommercialisering. Færdiggørelsen af udviklingsprojektet har i 2021 været væsentlig påvirket af den verdensomspændende epidemi med coronavirus, hvilket har givet en forsinkelse af udviklingsprojektet.

Det er på baggrund af forventningerne til den fremtidige indtjening, ledelsens vurdering at udviklingsomkostningerne opfylder kravene for indregning og måling i årsregnskabet, ligesom værdiansættelsen af udviklingsomkostningerne er foretaget på et forsvarligt grundlag.

Investeringsjendomme

Der er i nærværende årsregnskab indregnet investeringsejendomme på i alt 201.485 tkr. Forudsætningerne for opgørelsen af dagsværdien af omtalt under noten for Investeringsejendomme.

Idet værdiansættelsen af størstedelen af investeringsejendommene ikke udelukkende baserer sig på de faktiske afkast (realiserede lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger), men derimod en kalkulation hvor en ekstern erhvervsmægler har fastsat markedsløjen på en række af investeringsejendommene, er der en indbygget væsentlig usikkerhed forbundet med indregning og måling af investeringsejendomme.

Det er ledelsens opfattelse, at værdien af investeringsejendomme er korrekt værdiansat.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som yderst tilfredsstillende og skyldes i høj grad en dagsværdiregulering på selskabets investeringsejendomme på 60.814 tkr. Forudsætningerne for værdiansættelse af investeringsejendommene er beskrevet i noten for investeringsejendomme.

Selskabet har i regnskabsåret foretaget en nedskrivning af kapitalandele i SILO Proteins ApS på 7.113 tkr som er indregnet i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver. Nedskrivningen sker på baggrund af, at SILO Proteins ApS fortsat ikke har fået opført et testproduktionsanlæg, som var planlagt at skulle være igangsat i 2. halvår 2021. Tidshorisonten for kommercialisering af produktionsteknologien er derfor usikker. Den verdensomspændende epidemi med coronavirus har i øvrigt også været med til at forsinke hele processen.

Det er ledelsens vurdering, at den omtalte usikkerhed omkring værdiansættelsen i årsrapporten 2020 samt ovenstående giver anledning til en nedskrivning, således værdiansættelsen af kapitalandelene er på niveau med SILO Proteins ApS egenkapital pr. 31/12 2021. Det er fortsat ledelsens forventning i SILO Proteins ApS, at der skal opføres et testproduktionsanlæg, når likviditeten i koncernen tillader det.

Kapitalforhold

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra ILI Advokatholdingselskab ApS som omfatter GGD GLOBAL GREEN DEVELOPER ApS og de underliggende datterselskaber.

Støtteerklæringen omfatter det budgetterede likviditetsbehov for 2022.

Det er på baggrund af ovenstående støtteerklæring ledelsens vurdering, at selskabet har sikret den fornødne likviditet til at servicere deres forpligtelser i takt med de forfalder i 2022.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB	1	-4.027.755	2.101.381
Personaleomkostninger.....	2	-3.004.141	-3.027.460
Af- og nedskrivninger.....		-223.315	-261.510
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		60.813.979	-4.536.767
DRIFTSRESULTAT		53.558.768	-5.724.356
Andre finansielle indtægter.....	3	100.588	45.498
Nedskrivning af finansielle aktiver.....	1	-7.113.265	-1.254.183
Andre finansielle omkostninger.....	4	-2.812.967	-2.860.701
RESULTAT FØR SKAT		43.733.124	-9.793.742
Skat af årets resultat.....	5	-11.169.446	1.882.065
ÅRETS RESULTAT		32.563.678	-7.911.677
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		32.563.678	-7.911.677
I ALT		32.563.678	-7.911.677

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Udv.projekter under udførelse og forudbetalinger.....		3.728.874	3.697.060
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	3.728.874	3.697.060
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		238.909	419.163
Investeringsejendomme.....		201.484.999	154.073.683
Materielle anlægsaktiver.....	7	201.723.908	154.492.846
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		6.123.356	13.236.621
Finansielle anlægsaktiver.....	8	6.123.356	13.236.621
ANLÆGSAKTIVER.....		211.576.138	171.426.527
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.043.886	4.278.745
Varebeholdninger.....		1.043.886	4.278.745
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		719.359	392.798
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.477.722	2.772.701
Andre tilgodehavender.....		221.277	145.184
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	264.790
Periodeafgrænsningsposter.....		65.228	204.312
Tilgodehavender.....		5.483.586	3.779.785
Likvider.....		15.001	30.393
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.542.473	8.088.923
AKTIVER.....		218.118.611	179.515.450

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for udviklingsomkostninger.....		2.908.522	2.883.707
Overført overskud.....		105.805.549	73.266.686
EGENKAPITAL.....		108.794.071	76.230.393
Hensættelse til udskudt skat.....		28.451.187	17.281.741
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		28.451.187	17.281.741
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.946.281	6.129.856
Anden gæld.....		669.036	155.992
Feriepengeindefrysning.....		228.335	224.961
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	6.843.652	6.510.809
Prioritetsgæld.....		182.000	180.215
Gæld til pengeinstitutter.....		43.025.747	46.902.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		971.226	1.234.751
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		21.997.621	23.876.427
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		945.854	1.008.446
Anden gæld.....		6.843.583	5.965.124
Periodeafgrænsningsposter.....		63.670	325.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		74.029.701	79.492.507
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		80.873.353	86.003.316
PASSIVER.....		218.118.611	179.515.450
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Kapitalforhold	12		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	2.883.707	73.266.686	76.230.393
Forslag til resultatdisponering.....			32.563.678	32.563.678
Andre lovpligtige bindinger				
Aktiverede udviklingsomkostninger.....		31.814	-31.814	0
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-6.999	6.999	0
Egenkapital 31. december 2021.....	80.000	2.908.522	105.805.549	108.794.071

NOTER

Note

Særlige poster

1

Selskabet har i resultatopgørelsen under vareforbrug indregnet en nedskrivning af varelageret på 2.296 tkr. før skat i 2021 og 1.070 tkr. før skat i 2020.

Selskabet har i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver indregnet en nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder på på 7.113 tkr. før skat i 2021 og 1.254 tkr. før skat i 2020.

Selskabet har i resultatopgørelse under andre driftsindtægter indregnet en indtægt på 4.035 tkr. før skat i 2020 vedrørende driftsførsel af et depositum fratrukket tilgodehavender fra en tidligere lejer.

	2021 kr.	2020 kr.	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	5	
Løn og gager.....	2.875.841	2.922.736	
Pensioner.....	64.884	65.452	
Andre omkostninger til social sikring.....	25.802	17.953	
Andre personaleomkostninger.....	37.614	21.319	
	3.004.141	3.027.460	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	100.588	45.498	
	100.588	45.498	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	878.875	914.279	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.934.092	1.946.422	
	2.812.967	2.860.701	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-264.790	
Regulering af udskudt skat.....	11.169.446	-1.617.275	
	11.169.446	-1.882.065	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

6

	Udv.projekter under udførelse og forudbetalinger
Kostpris 1. januar 2021.....	3.697.060
Tilgang.....	31.814
Kostpris 31. december 2021.....	3.728.874
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	3.728.874

Aktiverede udviklingsomkostninger omfatter udvikling af et nyt multi-purpose bunkervessel til distribution af LNG kombineret med grønne teknologier, som ledelsen fremadrettet har store forventninger til, hvilket understøttes af budgetkalkulationer. De afholdte udviklingsomkostninger betyder, at selskabet står på tærsklen til at gå på markedet med det færdige koncept og indgå aftale med samarbejdspartnere og investorer om en kommerialisering. Færdiggørelsen af udviklingsprojektet har i 2021 været væsentlig påvirket af den verdensomspændende epidemi med coronavirus, hvilket har givet en forsinkelse af udviklingsprojektet.

Det er på baggrund af forventningerne til den fremtidige indtjening, ledelsens vurdering af udviklingsomkostningerne opfylder kravene for indregning og måling i årsregnskabet, ligesom værdiansættelsen af udviklingsomkostningerne er foretaget på et forsvarligt grundlag.

Materielle anlægsaktiver

7

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringsseje domme
Kostpris 1. januar 2021.....	2.649.918	78.492.208
Afgang.....	0	-1.000.000
Kostpris 31. december 2021.....	2.649.918	77.492.208
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	2.230.755	0
Årets afskrivninger	180.254	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	2.411.009	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.....	0	75.581.475
Årets værdireguleringer.....	0	60.411.316
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	-12.000.000
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....	0	123.992.791
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	238.909	201.484.999

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Køge havn	Fyns Hoved
Dagsværdi 31. december 2021.....	184.599.999	16.885.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	60.411.316	0

NOTER**Note****Materielle anlægsaktiver (fortsat)****7**

Centrale forudsætninger for indregning til dagsværdi for investeringsejendomme:

Køge Havn

Selskabet har en række investeringsejendomme beliggende på Køge Havn.

Investeringsejendommene omfatter følgende

Kontor: 565 m²

Industri og logistik: 5.714 m²

Lager: 7.853 m²

Andet: 316 m².

grund: 2.900 m²

I alt: 17.348 m²

Investeringsejendommene opgøres til dagsværdi og vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Investeringsejendommene er pr. statusdagen ikke fuldt udlejet. De centrale forudsætninger og dermed værdiansættelsen følger i øvrigt en ekstern vurderingsrapport udarbejdet af en erhvervsejendomsrådgiver.

Det gennemsnitlige markedsbaserede normaliserede driftsafkast for de kommende år vurderes at udgøre 9.036 tkr. De årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse vurderes at udgøre 289 tkr. Herudover er der i beregningen medtaget tomgang på 1.342 tkr, omkostninger til istandsættelse og særindretning på 3.331 tkr. samt nutidsværdi af tilbagebetalinger på 2.793 kr. Tomgangen er opgjort som forskellen mellem den markedsbaserede leje og den faktiske leje for en periode på 12 måneder.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav i intervallet 4,25 - 5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 4,25 - 5 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende industriejendomme på Køge Havn.

I henhold til ovenstående forudsætningerne, udgør kvm. prisen mellem 9.718 kr. - 11.403 kr.

Fyns Hoved

Selskabet købte i 2019 3 beboelsesejendomme inkl. 31 hektar jord til udlejning. Selskabet har primo 2020 færdiggjort en gennemgribende reovering af 2 af de i alt 3 beboelsesejendomme på Fyns Hoved. Ejendommene har i regnskabsåret kun været begrænset udlejet, i forhold til det lejepotentiale som ledelsen har vurderet ejendommene har.

De 2 ejendomme som er færdig reoveret inkl. 31 hektar jord er værdiansat til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel i lighed med de øvrige investeringsejendomme på Køge Havn. Beregningen er foretaget med udgangspunkt i et normaliseret driftsafkast på 790 tkr. og et afkastkrav på 7 %, hvilket giver en beregnet dagsværdi på 11.290 tkr. Herudover er den tilhørende jord på 31 hektar vurderet til i alt 3.870 tkr, hvilket svarer til en pris på 125 tkr. pr. hektar.

Selskabets 3. ejendom på Fyns Hoved forventes reoveret i 2022 og er værdiansat til kostprisen fra 2019. Dette er efter ledelsens vurdering den mest retvisende værdi, og det vurderes at være et udtryk for dagsværdien.

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					8
				Kapitalandele i dattervirksom- heder	
Kostpris 1. januar 2021.....				15.490.804	
Kostpris 31. december 2021.....				15.490.804	
Nedskrivninger 1. januar 2021.....				2.254.183	
Årets nedskrivning.....				7.113.265	
Nedskrivninger 31. december 2021.....				9.367.448	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....				6.123.356	
 Langfristede gældsforpligtelser					 9
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	6.128.281	182.000	5.200.000	6.310.071	
Anden gæld.....	1.032.023	362.987	0	155.992	
Feriepengeindfrysning.....	228.335	0	0	224.961	
	7.388.639	544.987	5.200.000	6.691.024	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****10**

I oktober 2019 gennemførte selskabets hidtidige lejer af den tidligere Køge Bio Pille fabrik, Blue Point Pellets ApS et bevidst kontraktbrud og forlod lejemålet i u-kontraktuel stand, ligesom selskabet ophørte med at betale pligtige ydelser i lejeforholdet.

Fraflytningsopgørelsen med tillæg af lejetilgodehavende mm er opgjort pr. 30. september 2020 til 34,2 millioner DKK. Heroverfor har lejer formuleret et krav på tilbagebetaling af for meget betalt husleje på ca. 27,5 millioner DKK. Lejers kontraktmæssige hæftelsesperiode udløb pr. 1. oktober 2020. Lejer er et datterselskab til et selskab i Nancy og Curtis Richardsons velanskrevne og velkonsoliderede koncern, Blue Ocean Enterprise Inc., 401 West Mountain Avenue, Fort Collins, Colorado 80521 og selskabet har moderselskabsgaranti for den væsentligste del af kravet.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke er belæg for modkravet. Ingen af kravene er pt forfulgt i Retten og det endelige udkom af eventuelle forhandlinger i tilknytning til fraflytningskravet, alternativt en retslig afgørelse, er derfor pt. usikkert.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på statusdagen på mellem 5 måneder og 16 måneder. Den årlige leasingydelse udgør 405 tkr. og den samlede leasingydelse for de resterende perioder udgør 421 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LMI Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**11**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på 59.500 tkr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 184.600 tkr.

Selskabet har overfor pengeinstitut stillet og modtaget selvskyldner kaution mellem LMI Holding ApS, SILO 5-9 ApS samt SILO Construction ApS.

Kapitalforhold**12**

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra ILI Advokatholdingselskab ApS som omfatter GGD GLOBAL GREEN DEVELOPER ApS og de underliggende datterselskaber.

Støtteerklæringen omfatter det budgetterede likviditetsbehov for 2022.

Det er på baggrund af ovenstående støtteerklæring ledelsens vurdering, at selskabet har sikret den fornødne likviditet til at servicere deres forpligtelser i takt med de forfalder i 2022.

NOTER

Note

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

13

Udviklingsomkostninger

Der er i nærværende årsregnskab indregnet udviklingsomkostninger på 3.729 tkr. Aktiverede udviklingsomkostninger omfatter udvikling af et nyt multi-purpose bunkervessel til distribution af LNG kombineret med grønne energier, som ledelsen fremadrettet har store forventninger til, hvilket understøttes af budgetkalkulationer fra ledelsen. De afholdte udviklingsomkostninger betyder, at selskabet står på tærsklen til at gå på markedet med det færdige koncept og indgå aftale med samarbejdspartnere og investorer om en kommercialisering. Færdiggørelsen af udviklingsprojektet har i 2021 været væsentlig påvirket af den verdensomspændende epidemi med coronavirus, hvilket har givet en forsinkelse af udviklingsprojektet.

Det er på baggrund af forventningerne til den fremtidige indtjening, ledelsens vurdering at udviklingsomkostningerne opfylder kravene for indregning og måling i årsregnskabet, ligesom værdiansættelsen af udviklingsomkostningerne er foretaget på et forsvarligt grundlag.

Investeringsjendomme

Der er i nærværende årsregnskab indregnet investeringsejendomme på i alt 201.485 tkr. Forudsætningerne for opgørelsen af dagsværdien af omtalt under noten for Investeringsejendomme.

Idet værdiansættelsen af størstedelen af investeringsejendommene ikke udelukkende baserer sig på de faktiske afkast (realiserede lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger), men derimod en kalkulation hvor en ekstern erhvervsmægler har fastsat markedslejen på en række af investeringsejendommene, er der en indbygget væsentlig usikkerhed forbundet med indregning og måling af investeringsejendomme.

Det er ledelsens opfattelse, at værdien af investeringsejendomme er korrekt værdiansat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GGD Global Green Developer ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Investeringsejendomme som er under opførelse eller under gennemgribende reovering måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter forudfaktureret husleje.