



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S FLOOR WINDPOWER**  
**SNEHØJVEJ 15, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. oktober 2021

---

Thomas Floor

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Floor Windpower Snehøjvej 15 9500 Hobro
	CVR-nr.: 34 58 96 58 Stiftet: 16. maj 2012 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Bestyrelse</b>	Arvid Floor, formand Thomas Maagaard Floor, næstformand Josva Andreas Maagaard Floor
<b>Komplementar</b>	Eurowind Komplementar DK ApS
<b>Kommanditister</b>	Brdr. Floor Holding ApS
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for K/S Floor Windpower.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 5. oktober 2021

Bestyrelse:

---

Arvid Floor  
Formand

---

Thomas Maagaard Floor  
Næstformand

---

Josva Andreas Maagaard Floor

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til ejerne af K/S Floor Windpower*

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Floor Windpower for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 5. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølle og vindmølleandele. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskab til den bedst opnåelige pris.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.533.273</b>	<b>3.551.439</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.597.608	-1.597.608
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-64.335</b>	<b>1.953.831</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		500	750
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		109.974	129.185
Andre finansielle indtægter.....		59.224	2.465
Andre finansielle omkostninger.....		-291.326	-314.073
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-185.963</b>	<b>1.772.158</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-185.963	1.772.158
<b>I ALT</b> .....		<b>-185.963</b>	<b>1.772.158</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde.....		1.100.000	1.150.000
VE-anlæg.....		26.565.577	28.113.185
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>27.665.577</b>	<b>29.263.185</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		944.415	997.193
Andre værdipapirer.....		8.827.087	9.533.273
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>9.771.502</b>	<b>10.530.466</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>37.437.079</b>	<b>39.793.651</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		111.742	140.039
Andre tilgodehavender.....		2.783.392	274.898
Krav på indbetaling af virksomhedskapital.....		19.320.000	19.320.000
Periodeafgrænsningsposter.....		15.019	15.019
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>22.230.153</b>	<b>19.749.956</b>
Likvider.....		0	33.840
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>22.230.153</b>	<b>19.783.796</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>59.667.232</b>	<b>59.577.447</b>
<b>PASSIVER</b>			
Ikke indbetalt stamkapital.....		19.320.000	19.320.000
Reserve for opskrivninger.....		6.838.593	7.222.065
Overført overskud.....		10.263.304	10.065.796
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>36.421.897</b>	<b>36.607.861</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.856.556	2.916.367
Gæld til pengeinstitutter.....		1.406.250	1.781.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>3.262.806</b>	<b>4.697.617</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.059.811	1.059.027
Gæld til pengeinstitutter.....		17.675.103	17.026.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.600	20.572
Anden gæld.....		1.224.015	165.481
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>19.982.529</b>	<b>18.271.969</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>23.245.335</b>	<b>22.969.586</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>59.667.232</b>	<b>59.577.447</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Reserve for opskrivninger	Reserve for ikke indbetalt stamkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	7.222.065	19.320.000	10.065.795	36.607.860
Forslag til resultatdisponering.....			-185.963	-185.963
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....	-383.472		383.472	0
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>6.838.593</b>	<b>19.320.000</b>	<b>10.263.304</b>	<b>36.421.897</b>

## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>1</b>
		Grunde	VE-anlæg	
Kostpris 1. juli 2020.....	1.500.000		29.003.406	
Kostpris 30. juni 2021.....	1.500.000		29.003.406	
Opskrivninger 1. juli 2020.....	0		9.586.809	
Opskrivninger 30. juni 2021.....	0		9.586.809	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	350.000		10.477.030	
Årets afskrivninger .....	50.000		1.547.608	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....	400.000		12.024.638	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>1.100.000</b>		<b>26.565.577</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....			19.726.983	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>2</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2020.....	1.340.000		12.960.000	
Kostpris 30. juni 2021.....	1.340.000		12.960.000	
Værdireguleringer 1. juli 2020.....	-342.807		-937.092	
Udloddet resultat .....	-53.278		-816.160	
Årets værdireguleringer .....	500		537.381	
<b>Værdireguleringer 30. juni 2021.....</b>	<b>-395.585</b>		<b>-1.215.871</b>	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2020....	0		2.489.635	
Afskrivninger på goodwill.....	0		427.407	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2021.....</b>	<b>0</b>		<b>2.917.042</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>944.415</b>		<b>8.827.087</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>3</b>
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.916.367	1.059.811	0	3.975.394
Gæld til pengeinstitutter.....	1.781.250	375.000	0	2.156.250
	<b>4.697.617</b>	<b>1.434.811</b>	<b>0</b>	<b>6.131.644</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****4**

Selskabet har indgået en Managementaftale med K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur. Selskabet er forpligtet til at betale 1/2 af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur.

Der er indgået serviceaftale, AOM4000 med Vestas. Aftalen løber fra 12. august 2013 til 12. august 2028.

Selskabet har indgået en Komplementeraftale med Eurowind Komplementar DK ApS om at være komplementar for selskabet. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør DKK 7.500.

Selskabet har indgået Administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør DKK 10.000. Beløbet indeksreguleres.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5**

Der er udstedt ejerpantebrev på i alt 32.200 tkr. til Spar Nord Bank A/S og DLR Kredit A/S.

**2020/21****2019/20****Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Floor Windpower for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og vindmølle (VE-anlæg) måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg (VE-anlæg).....	25 år	0 %
Grund.....	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt afsættes der ikke skyldig eller udskudt skat. Skyldig skat og udskudt skat indgår i selskabsdeltagernes samlede formueforhold.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.