



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S FLOOR WINDPOWER**  
**SNEHØJVEJ 15, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. november 2019

---

Thomas Floor

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Floor Windpower Snehøjvej 15 9500 Hobro
	CVR-nr.: 34 58 96 58 Stiftet: 16. maj 2012 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Bestyrelse</b>	Arvid Floor, formand Thomas Maagaard Floor, næstformand Josva Andreas Maagaard Floor
<b>Komplementar</b>	Eurowind Komplementar DK ApS
<b>Kommanditister</b>	Brdr. Floor Holding ApS
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for K/S Floor Windpower.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 29. oktober 2019

Bestyrelse:

---

Arvid Floor  
Formand

---

Thomas Maagaard Floor  
Næstformand

---

Josva Andreas Maagaard Floor

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til ejerne af K/S Floor Windpower*

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Floor Windpower for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 29. oktober 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølle og vindmølleandele. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskab til den bedst opnåelige pris.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.577.444</b>	<b>2.815.391</b>
Af- og nedskrivninger.....		-2.341.608	-602.973
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.235.836</b>	<b>2.212.418</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		500	500
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		1.037.533	131.550
Andre finansielle indtægter.....	1	4.082	3.313
Andre finansielle omkostninger.....		-358.102	-405.063
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.919.849</b>	<b>1.942.718</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Hævet.....		0	2.858.107
Henlæggelser til reserve for opskrivninger.....		0	-388.472
Overført resultat.....		2.919.849	-526.917
<b>I ALT</b> .....		<b>2.919.849</b>	<b>1.942.718</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.200.000	1.250.000
VE-anlæg.....		29.660.793	31.208.401
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>30.860.793</b>	<b>32.458.401</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.102.999	1.155.777
Andre værdipapirer.....		10.641.988	3.928.655
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>11.744.987</b>	<b>5.084.432</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>42.605.780</b>	<b>37.542.833</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		323.892	476.861
Andre tilgodehavender.....		254.568	478.542
Periodeafgrænsningsposter.....		15.019	15.019
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>593.479</b>	<b>970.422</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>248.327</b>	<b>340.313</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>841.806</b>	<b>1.310.735</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>43.447.586</b>	<b>38.853.568</b>
<b>PASSIVER</b>			
Stamkapital.....		19.320.000	19.320.000
Reserve for opskrivninger.....		7.984.009	7.984.009
Ikke indbetalt stamkapital.....		-19.320.000	-19.320.000
Overført overskud.....		7.531.694	4.611.844
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>15.515.703</b>	<b>12.595.853</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.975.394	5.038.508
Gæld til pengeinstitutter.....		2.156.250	17.925.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>6.131.644</b>	<b>22.963.508</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	1.433.245	3.121.000
Gæld til pengeinstitutter.....		20.185.498	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.086	11.837
Anden gæld.....		163.410	161.370
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>21.800.239</b>	<b>3.294.207</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>27.931.883</b>	<b>26.257.715</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>43.447.586</b>	<b>38.853.568</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		



## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.082	3.313	
	<b>4.082</b>	<b>3.313</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
	Grunde og bygninger	VE-anlæg	
Kostpris 1. juli 2018.....	1.500.000	29.003.406	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>1.500.000</b>	<b>29.003.406</b>	
Opskrivninger 1. juli 2018.....	0	9.586.809	
<b>Opskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>9.586.809</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....	250.000	7.381.814	
Årets afskrivninger .....	50.000	1.547.608	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>300.000</b>	<b>8.929.422</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>1.200.000</b>	<b>29.660.793</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 .....		23.219.391	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2018.....	1.340.000	5.561.400	
Tilgang .....	0	7.398.600	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>1.340.000</b>	<b>12.960.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2018.....	-184.223	-638.110	
Udloddet resultat .....	0	-978.800	
Årets opskrivninger .....	500	1.037.533	
Andre reguleringer.....	-53.278	0	
<b>Opskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>-237.001</b>	<b>-579.377</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. juli 2018.....	0	994.635	
Afskrivninger på goodwill.....	0	744.000	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>1.738.635</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>1.102.999</b>	<b>10.641.988</b>	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>4</b>
	Stamkapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for ikke indbetalt stamkapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2018.....	19.320.000	7.984.009	-19.320.000	4.611.845	12.595.854	
Forslag til resultatdisponering..				2.919.849	2.919.849	
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>19.320.000</b>	<b>7.984.009</b>	<b>-19.320.000</b>	<b>7.531.694</b>	<b>15.515.703</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>5</b>
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	5.033.639	1.058.245	535.884	6.084.508	1.046.000	
Gæld til pengeinstitutter.....	2.531.250	375.000	656.250	20.000.000	2.075.000	
	<b>7.564.889</b>	<b>1.433.245</b>	<b>1.192.134</b>	<b>26.084.508</b>	<b>3.121.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>6</b>
Selskabet har indgået en Managementaftale med K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur. Selskabet er forpligtet til at betale 1/2 af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur.						
Der er indgået serviceaftale, AOM4000 med Vestas. Aftalen løber fra 12. august 2013 til 12. august 2028.						
Selskabet har indgået en Komplementeraftale med Eurowind Komplementar DK ApS om at være komplementar for selskabet. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør DKK 7.500.						
Selskabet har indgået Administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør DKK 10.000. Beløbet indeksreguleres.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>7</b>
Der er udstedt ejerpantebrev på i alt 32.200 tkr. til Spar Nord Bank A/S og DLR Kredit A/S.						
 <b>Medarbejderforhold</b>						<b>8</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Floor Windpower for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og vindmølle (VE-anlæg) måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg (VE-anlæg).....	25 år	0 %
Grund.....	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.