



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

K/S FLOOR WINDPOWER
SNEHØJVEJ 15, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. august 2017

Thomas Floor

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Floor Windpower Snehøjvej 15 9500 Hobro
	CVR-nr.: 34 58 96 58 Stiftet: 16. maj 2012 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Bestyrelse	Arvid Floor Thomas Maagaard Floor Josva Andreas Maagaard Floor
Komplementar	Eurowind Komplementar DK ApS
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 8-16 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for K/S Floor Windpower.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 25. august 2017

Daglig ledelse:

Thomas Floor

Bestyrelse:

Arvid Floor

Thomas Maagaard Floor

Josva Andreas Maagaard Floor

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af K/S Floor Windpower

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Floor Windpower for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 25. august 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølle og vindmølleandele. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskab til den bedst opnåelige pris.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.630.406	3.227.213
Af- og nedskrivninger.....		-3.586.878	-1.597.608
DRIFTSRESULTAT		43.528	1.629.605
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		377.205	500
Andre finansielle indtægter.....		28.609	33.590
Andre finansielle omkostninger.....		-376.052	-813.741
RESULTAT FØR SKAT		73.290	849.954
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		73.290	849.954
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for opskrivninger.....		-1.214.328	0
Overført resultat.....		1.287.618	849.954
I ALT		73.290	849.954

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		1.300.000	1.350.000
VE-anlæg.....		32.756.009	34.303.617
Materielle anlægsaktiver.....	1	34.056.009	35.653.617
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		10.061.760	1.261.332
Andre værdipapirer.....		52.275	52.275
Finansielle anlægsaktiver.....	2	10.114.035	1.313.607
ANLÆGSAKTIVER.....		44.170.044	36.967.224
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		396.225	262.728
Andre tilgodehavender.....		3.294.424	2.943.723
Periodeafgrænsningsposter.....		15.019	40.019
Tilgodehavender.....		3.705.668	3.246.470
Likvider.....		1.214.691	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.920.359	3.246.470
AKTIVER.....		49.090.403	40.213.694
PASSIVER			
Stamkapital.....		19.320.000	19.320.000
Reserve for opskrivninger.....		8.372.481	9.586.809
Reserve for ikke indbetalt stamkapital.....		-19.320.000	-19.320.000
Overført overskud.....		5.138.762	3.851.144
EGENKAPITAL.....	3	13.511.243	13.437.953
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.084.414	7.126.472
Banklån.....		18.219.002	7.841.274
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	24.303.416	14.967.746
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	4.042.880	2.202.473
Gæld til pengeinstitutter.....		7.106.457	9.494.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.407	61.827
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		100.000	49.299
Kortfristede gældsforpligtelser.....		11.275.744	11.807.995
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		35.579.160	26.775.741
PASSIVER.....		49.090.403	40.213.694
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Materielle anlægsaktiver			1
	Grunde og bygninger	VE-anlæg	
Kostpris 1. juli 2016.....	1.500.000	29.003.406	
Kostpris 30. juni 2017.....	1.500.000	29.003.406	
Opskrivninger 1. juli 2016.....	0	9.586.809	
Opskrivninger 30. juni 2017.....	0	9.586.809	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	150.000	4.286.598	
Årets afskrivninger	50.000	1.547.608	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....	200.000	5.834.206	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	1.300.000	32.756.009	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1		24.383.527	

Finansielle anlægsaktiver

2

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2016.....	1.340.000	51.000
Tilgang.....	11.016.600	0
Kostpris 30. juni 2017.....	12.356.600	51.000
Opskrivninger 1. juli 2016.....	-78.667	1.275
Udloddet resultat	-550.830	0
Årets opskrivninger	377.205	0
Andre reguleringer.....	-53.278	0
Opskrivninger 30. juni 2017.....	-305.570	1.275
Afskrivninger på goodwill.....	1.989.270	0
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2017.....	1.989.270	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	10.061.760	52.275

Goodwill

K/S Floor Windpower har erhvervet kapitalandele i K/S Døstrup Vest Laug i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 11.017 tkr. Goodwill af årets køb udgør 3.886 tkr.

Egenkapital

3

NOTER

				2017 kr.	2016 kr.	Note
	Stamkapital	Reserve for Reserve for opskrivninger	Reserve for ikke indbetalt stamkapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2016.....	19.320.000	9.586.809	-19.320.000	3.851.144	13.437.953	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.214.328		1.287.618	73.290	
Egenkapital 30. juni 2017.....	19.320.000	8.372.481	-19.320.000	5.138.762	13.511.243	

Langfristede gældsforpligtelser

	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.163.505	7.127.294	1.042.880	1.876.196	
Banklån.....	9.006.714	21.219.002	3.000.000	0	
	17.170.219	28.346.296	4.042.880	1.876.196	

Eventualposter mv.

Selskabet har indgået en Managementaftale med K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur. Selskabet er forpligtet til at betale 1/2 af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur.

Der er indgået serviceaftale, AOM4000 med Vestas. Aftalen løber fra 12.08.2013 til 12.08.2028.

Selskabet har indgået en Komplementaraftale med Eurowind Komplementar DK ApS om at være komplementar for selskabet. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør DKK 7.500.

Selskabet har indgået Administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst til den 01.01.2016. Det årlige vederlag udgør DKK 10.000. Beløbet indeksreguleres.

Eventualforpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i form af elafregninger og forsikringssum til Jyske Bank A/S.

Der er udstedt ejerpantebrev på i alt 21.900 tkr. til Jyske Bank og DLR Kredit A/S.

Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2015/16: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Floor Windpower for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og vindmølle (VE-anlæg) måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølle anlæg (VE-anlæg).....	25 år	0 %
Grund.....	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.