



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

K/S FLOOR WINDPOWER
SNEHØJVEJ 15, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. oktober 2018

Thomas Floor

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Floor Windpower Snehøjvej 15 9500 Hobro
	E-mail: tmf@bdo.dk
	CVR-nr.: 34 58 96 58
	Stiftet: 16. maj 2012
	Hjemsted: Mariagerfjord
	Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Bestyrelse	Arvid Floor, formand Thomas Maagaard Floor, næstformand Josva Andreas Maagaard Floor
Komplementar	Eurowind Komplementar DK ApS
Kommanditister	Brdr. Floor Holding ApS
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for K/S Floor Windpower.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. september 2018

Bestyrelse:

Arvid Floor
Formand

Thomas Maagaard Floor
Næstformand

Josva Andreas Maagaard Floor

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af K/S Floor Windpower

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Floor Windpower for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 17. september 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølle og vindmølleandele. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskab til den bedst opnåelige pris.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.815.391	3.630.406
Af- og nedskrivninger.....		-602.973	-3.586.878
DRIFTSRESULTAT		2.212.418	43.528
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		132.050	377.205
Andre finansielle indtægter.....	1	3.313	28.609
Andre finansielle omkostninger.....		-405.063	-376.052
RESULTAT FØR SKAT		1.942.718	73.290
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		1.942.718	73.290
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Hævet.....		2.858.107	0
Henlæggelser til reserve for opskrivninger.....		-388.472	-1.214.328
Overført resultat.....		-526.917	1.287.618
I ALT		1.942.718	73.290

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.250.000	1.300.000
VE-anlæg.....		31.208.401	32.756.009
Materielle anlægsaktiver.....	2	32.458.401	34.056.009
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		5.032.157	10.061.760
Andre værdipapirer.....		52.275	52.275
Finansielle anlægsaktiver.....	3	5.084.432	10.114.035
ANLÆGSAKTIVER.....		37.542.833	44.170.044
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		476.861	396.225
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	2.858.107
Andre tilgodehavender.....		478.542	436.317
Periodeafgrænsningsposter.....		15.019	15.019
Tilgodehavender.....		970.422	3.705.668
Likvider.....		340.313	1.214.691
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.310.735	4.920.359
AKTIVER.....		38.853.568	49.090.403
PASSIVER			
Stamkapital.....		19.320.000	19.320.000
Reserve for opskrivninger.....		7.984.009	8.372.481
Reserve for ikke indbetalt stamkapital.....		-19.320.000	-19.320.000
Overført overskud.....		4.611.844	5.138.762
EGENKAPITAL.....	4	12.595.853	13.511.243
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.038.508	6.084.414
Gæld til pengeinstitutter.....		17.925.000	18.219.002
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	22.963.508	24.303.416
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	3.121.000	4.042.880
Gæld til pengeinstitutter.....		0	7.106.457
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		11.837	26.407
Anden gæld.....		161.370	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.294.207	11.275.744
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		26.257.715	35.579.160
PASSIVER.....		38.853.568	49.090.403
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	0	28.609	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.313	0	
	3.313	28.609	
Materielle anlægsaktiver			2
	Grunde og bygninger	VE-anlæg	
Kostpris 1. juli 2017.....	1.500.000	29.003.406	
Kostpris 30. juni 2018.....	1.500.000	29.003.406	
Opskrivninger 1. juli 2017.....	0	9.586.809	
Opskrivninger 30. juni 2018.....	0	9.586.809	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....	200.000	5.834.206	
Årets afskrivninger	50.000	1.547.608	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....	250.000	7.381.814	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	1.250.000	31.208.401	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1		23.219.391	
Finansielle anlægsaktiver			3
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2017.....	12.356.600	51.000	
Afgang.....	-5.506.200	0	
Kostpris 30. juni 2018.....	6.850.400	51.000	
Opskrivninger 1. juli 2017.....	-305.570	1.275	
Udloddet resultat	-596.810	0	
Årets opskrivninger	132.050	0	
Andre reguleringer.....	-53.278	0	
Opskrivninger 30. juni 2018.....	-823.608	1.275	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. juli 2017.....	1.989.270	0	
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	-994.635	0	
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2018.....	994.635	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	5.032.157	52.275	

NOTER

						Note
Egenkapital						4
	Stamkapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for ikke indbetalt stamkapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2017.....	19.320.000	8.372.481	-19.320.000	5.138.761	13.511.242	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-388.472		-526.917	-915.389	
Egenkapital 30. juni 2018.....	19.320.000	7.984.009	-19.320.000	4.611.844	12.595.853	
 Langfristede gældsforpligtelser						5
	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter.....	7.127.294	6.084.508	1.046.000	804.922		
Gæld til pengeinstitutter.....	21.219.002	20.000.000	2.075.000	9.625.000		
	28.346.296	26.084.508	3.121.000	10.429.922		
 Eventualposter mv.						6
Selskabet har indgået en Managementaftale med K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur. Selskabet er forpligtet til at betale 1/2 af de løbende driftsudgifter og afskrivninger i K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur.						
Der er indgået serviceaftale, AOM4000 med Vestas. Aftalen løber fra 12. august 2013 til 12. august 2028.						
Selskabet har indgået en Komplementeraftale med Eurowind Komplementar DK ApS om at være komplementar for selskabet. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør DKK 7.500.						
Selskabet har indgået Administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør DKK 10.000. Beløbet indeksreguleres.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						7
Der er udstedt ejerpandebrev på i alt 32.200 tkr. til Spar Nord Bank A/S og DLR Kredit A/S.						
 Medarbejderforhold						8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Floor Windpower for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og vindmølle (VE-anlæg) måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg (VE-anlæg).....	25 år	0 %
Grund.....	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.