

# **EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS**

Højvangsvej 30  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/07/2020**

---

**Svend Karlsbjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS  
Højvangsvej 30  
9400 Nørresundby

CVR-nr: 34589208

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## *Ledelsesberetning*

### **Generelt.**

*Selskabets aktivitet omfatter udelukkende udlejning af fast ejendom.*

### **Udviklingen i regnskabsåret 01.01.2019 31.12.2019**

*Årets resultat udgør kr. 51.673*

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb.**

*Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.*

### **Resultatdisponering.**

*Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.*

### **Selskabets ejerforhold.**

*Kr. 80.000 Hans-Henrik Carlsen*

*Nørresundby, den 26.01.2020*

*Hans Henrik Carlsen*

*Direktør*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		133.320	84.000
Eksterne omkostninger .....		-66.604	-67.291
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>66.716</b>	<b>16.709</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>66.716</b>	<b>16.709</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-413	-3.288
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>66.303</b>	<b>13.421</b>
Skat af årets resultat .....		-14.630	-2.948
<b>Årets resultat .....</b>		<b>51.673</b>	<b>10.473</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		51.673	10.473
<b>I alt .....</b>		<b>51.673</b>	<b>10.473</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.171.400	1.201.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.171.400</b>	<b>1.201.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.171.400</b>	<b>1.201.200</b>
Likvide beholdninger .....		291.741	199.530
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>291.741</b>	<b>199.530</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.463.141</b>	<b>1.400.730</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		104.940	94.467
Overført resultat .....		51.673	10.473
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>236.613</b>	<b>184.940</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		50.000	50.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.630	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.161.898	1.165.790
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.176.528</b>	<b>1.165.790</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.176.528</b>	<b>1.165.790</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.463.141</b>	<b>1.400.730</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret