

EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS

Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2016

Svend Karlsbjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS
Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

CVR-nr: 34589208

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for året 01.01.2015 31.12.2015,

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Ledelsen har tidligere fravalgt revision, af årsrapporten, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen har i lighed med tidligere år fravalgt revision for det kommende år.

Nørresundby, den 18/01/2016

Direktion

Hans-Henrik Carlsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har i lighed med tidligere år fravalgt revision for det kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består udelukkende i udlejning af fast ejendom

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i forhold til tidligere år

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HHC2 ApS for året 2015, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle, regnskabsmæssig og skattemæssig værdi, af aktiver og forpligtelser. Der er ikke bogført udskudt skat i året, da beløbet anses for uvæsentligt.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Tekniske anlæg og maskiner afskrives liniært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Vedrørende igangværende arbejder henvises til det der er anført under

omsætning.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som bl.a omfatter gæld til leverandører, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		84.000	84.000
Eksterne omkostninger		-66.863	-65.870
Bruttoresultat		17.137	18.130
Resultat af ordinær primær drift		17.137	18.130
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			6
Øvrige finansielle omkostninger		-3.150	-5.771
Ordinært resultat før skat		13.987	12.365
Skat af årets resultat		-3.267	-3.038
Årets resultat		10.720	9.327
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.720	9.327
I alt		10.720	9.327

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.290.600	1.320.400
Materielle anlægsaktiver i alt		1.290.600	1.320.400
Anlægsaktiver i alt		1.290.600	1.320.400
Likvide beholdninger		84.838	38.279
Omsætningsaktiver i alt		84.838	38.279
Aktiver i alt		1.375.438	1.358.679

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		77.226	67.898
Overført resultat		10.720	9.327
Egenkapital i alt		167.946	157.225
Hensættelse til udskudt skat		50.000	50.000
Hensatte forpligtelser i alt		50.000	50.000
Skyldig selskabsskat		6.305	3.038
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.151.187	1.148.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.157.492	1.151.454
Gældsforpligtelser i alt		1.157.492	1.151.454
Passiver i alt		1.375.438	1.358.679