

EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS

Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/04/2018

Svend Karlsbjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS
Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

CVR-nr: 34589208

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for året 01.01.2017 - 31.12.2017,

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Ledelsen har tidligere fravalgt revision, af årsrapporten, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen har i lighed med tidligere år fravalgt revision for det kommende år.

Nørresundby, den 27/02/2018

Direktion

Hans-Henrik Carlsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har i lighed med tidligere år fravalgt revision for det kommende år.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Generelt.

Selskabets aktivitet omfatter udelukkende udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017

Årets resultat udgør kr. 11.664

Hændelser efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatdisponering.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabets ejerforhold.

Kr. 80.000 Hans-Henrik Carlsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HHC2 ApS for året 2017, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktiverens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle, regnskabsmæssig og skattemæssig værdi, af aktiver og forpligtelser. Der er ikke bogført udskudt skat i året, da beløbet anses for uvæsentligt.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Tekniske anlæg og maskiner afskrives liniært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Vedrørende igangværende arbejder henvises til det der er anført under omsætning.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som bl.a omfatter gæld til leverandører, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning | | 84.000 | 84.000 |
| Eksterne omkostninger | | -67.162 | -85.154 |
| Bruttoresultat | | 16.838 | -1.154 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 16.838 | -1.154 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -3.150 | -3.988 |
| Ordinært resultat før skat | | 13.688 | -5.142 |
| Skat af årets resultat | | -2.024 | 0 |
| Årets resultat | | 11.664 | -5.142 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 11.664 | -5.142 |
| I alt | | 11.664 | -5.142 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.231.000 | 1.260.800 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.231.000 | 1.260.800 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.231.000 | 1.260.800 |
| Likvide beholdninger | | 153.158 | 120.807 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 153.158 | 120.807 |
| Aktiver i alt | | 1.384.158 | 1.381.607 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 82.803 | 87.946 |
| Overført resultat | | 11.664 | -5.143 |
| Egenkapital i alt | | 174.467 | 162.803 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 50.000 | 50.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 50.000 | 50.000 |
| Skyldig selskabsskat | | | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.159.691 | 1.168.804 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.159.691 | 1.168.804 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.159.691 | 1.168.804 |
| Passiver i alt | | 1.384.158 | 1.381.607 |