

EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS

Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2017

Svend Karlsbjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HHC2 ApS
Højvangsvej 30
9400 Nørresundby

CVR-nr: 34589208
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for året 01.01.2016 - 31.12.2016,

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Ledelsen har tidligere fravalgt revision, af årsrapporten, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen har i lighed med tidligere år fravalgt revision for det kommende år.

Nørresundby, den 08/05/2017

Direktion

Hans-Henrik Carlsen
Direktør

Ledelsesberetning

Generelt.

Selskabets aktivitet omfatter udelukkende udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 01.01.2016 31.12.2016

Årets resultat udgør kr. - 5.143

Hændelser efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatdisponering.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabets ejerforhold.

Kr. 80.000 Hans-Henrik Carlsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HHC2 ApS for året 2016, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder.

Generelt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle, regnskabsmæssig og skattemæssig værdi, af aktiver og forpligtelser. Der er ikke bogført udskudt skat i året, da beløbet anses for uvæsentligt.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Tekniske anlæg og maskiner afskrives liniært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Vedrørende igangværende arbejder henvises til det der er anført under omsætning.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som bl.a omfatter gæld til leverandører, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		84.000	84.000
Eksterne omkostninger		-85.154	-66.863
Bruttoresultat		-1.154	17.137
Resultat af ordinær primær drift		-1.154	17.137
Øvrige finansielle omkostninger		-3.988	-3.150
Ordinært resultat før skat		-5.142	13.987
Skat af årets resultat		0	-3.267
Årets resultat		-5.142	10.720
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.142	10.720
I alt		-5.142	10.720

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.260.800	1.290.600
Materielle anlægsaktiver i alt		1.260.800	1.290.600
Anlægsaktiver i alt		1.260.800	1.290.600
Likvide beholdninger		120.807	84.838
Omsætningsaktiver i alt		120.807	84.838
Aktiver i alt		1.381.607	1.375.438

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		87.946	77.226
Overført resultat		-5.143	10.720
Egenkapital i alt		162.803	167.946
Hensættelse til udskudt skat		50.000	50.000
Hensatte forpligtelser i alt		50.000	50.000
Skyldig selskabsskat		0	6.305
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.168.804	1.151.187
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.168.804	1.157.492
Gældsforpligtelser i alt		1.168.804	1.157.492
Passiver i alt		1.381.607	1.375.438