

Refgaard Aps Årsrapport

CVR: 34587434

1. januar 2015 - 31. december 2015

Refgaard Aps
Debelvej 115
6855 Outrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 26-05-2016

Dirigent:Erik Wiltink

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Refgaard Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ovtrup, den 26-05-2016

Direktion

Anne Mette Jessen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Refgaard Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 26-05-2016

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab

CVR nr. 29817286

Asger Kold

Registreret revisor

Selskabet

Refgaard Aps
Debelvej 115
6855 Outrup

Telefon: 21744113
CVR-nr.: 34587434
Stiftet: 1. juni 2012
Hjemsted: 6855 Outrup

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Anne Mette Jessen

Revisor

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Herningvej 3
6950 Ringkøbing

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive
landbrug

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder omfatter betalingsrettigheder, der indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsens såfremt dagsværdien er lavere end anskaffelsessummen.

Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen under hensyntagen til Finanstilsynets vejledende jordpriser.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen såfremt dagsværdien er lavere end anskaffelsessummen.

Bygninger, grunde produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris fratrukket akumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 80 år	0 - 40 %
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 18 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andelskapital og andelshaverkonti i andelsselskaber måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	989.092	869.747
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-655.639	-655.639
Driftsresultat	333.453	214.108
Finansielle indtægter	0	54.194
Finansielle omkostninger	-562.701	-585.169
Årets resultat før skat	-229.248	-316.867
Skat af årets resultat	40.000	160.000
Årets resultat	-189.248	-156.867
Resultatdisponering		
Overført resultat	-189.248	-156.867
Disponering i alt	-189.248	-156.867

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Rettigheder, udvikling mv.	401.582	401.582
Immaterielle anlægsaktiver	401.582	401.582
Grunde og bygninger	21.842.715	22.104.052
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	859.872	1.254.174
Projekter under udførelse	22.885	22.885
Materielle anlægsaktiver	22.725.472	23.381.111
Værdipapirer	20.563	20.563
Finansielle anlægsaktiver	20.563	20.563
Anlægsaktiver	23.147.617	23.803.256
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	36.939	30.484
Udskudt skatteaktiv	540.000	500.000
Tilgodehavende	576.939	530.484
Likvide beholdninger	0	192
Omsætningsaktiver	576.939	530.676
Aktiver	23.724.556	24.333.932

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-2.160.954	-1.971.706
1	Egenkapital	-2.080.954	-1.891.706
	Realkreditinstitutter	19.387.592	19.905.577
	Pengeinstitutter	3.509.240	3.602.619
2	Langfristet gældsforpligtigelse	22.896.832	23.508.196
	Kortfristet del af langfristet gæld	535.000	532.000
	Pengeinstitutter	1.917.648	1.732.638
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	13.681	4.810
	Anden gæld	442.349	447.994
	Kortfristet gældsforpligtigelse	2.908.678	2.717.442
	Gældsforpligtigelser	25.805.510	26.225.638
	Passiver	23.724.556	24.333.932
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

1 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	0	-1.971.706	0	-1.891.706
Forslag til resultatdisponering		0	-189.248	0	-189.248
Ultimo	80.000	0	-2.160.954	0	-2.080.954

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			80	80	80
Overført resultat		-1.629	-1.815	-1.972	-2.161
Egenkapital i alt		-1.629	-1.735	-1.892	-2.081

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

	2015 kr.	2014 kr.
2 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-19.387.592	-19.905.577
Pengeinstitutter	-3.509.240	-3.602.619
Langfristet gældsforpligtelse	-22.896.832	-23.508.196
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.416.832	-20.630.196

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtelser

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.868 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 21.865 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.825 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld.

Virksomheden har givet transport i udbetalinger af EU-tilskud til pengeinstitut

Virksomheden har givet transport i udbetalinger fra slagteri til pengeinstitut

Virksomheden har givet transport i udbetalinger fra mejeri til pengeinstitut